

## ESPECTACULAR PISO EN VENTA EN PASSEIG COLOM, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>895.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	103 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Ascensor
Habitaciones	3	✓ Amueblado	✓ Armarios empotrados
Baños	2	✓ Exterior	
Clasificación energética	B		
Índice prestación energética	30.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	A		
Emisiones	5.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2022		
Planta	3		
Altura real	3		

## El Gòtic / Barcelona

Te presentamos esta espectacular propiedad de diseño ubicada en una finca clásica con ascensor, en una de las zonas más codiciadas de Barcelona: el emblemático Passeig Colom, frente al mar y a un paso del Port Vell.

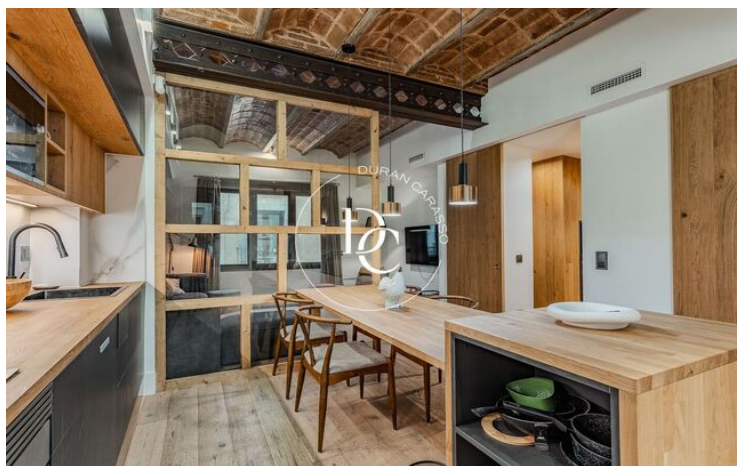
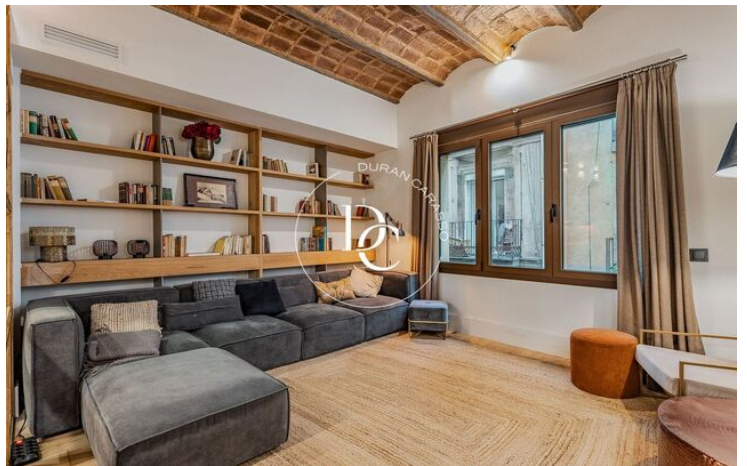
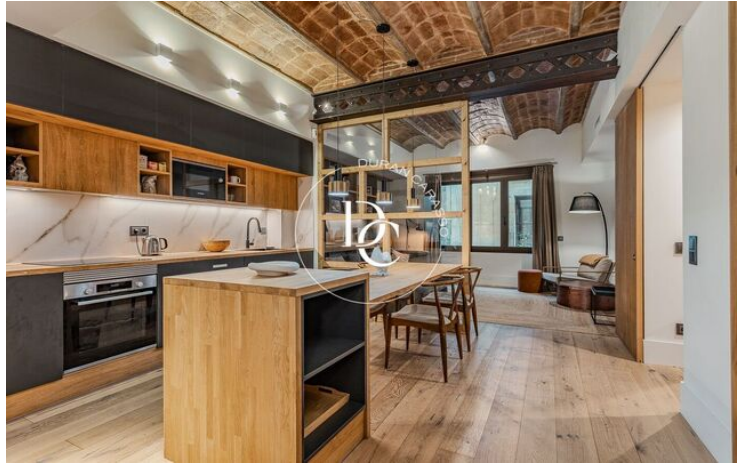
La vivienda cuenta con 103?m<sup>2</sup> construidos distribuidos con elegancia y funcionalidad: amplio salón-comedor con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural, cocina abierta totalmente equipada, tres habitaciones (una doble tipo suite con vestidor, otra doble y una individual) y dos baños completos.

Ha sido objeto de una reforma integral con acabados de alta gama: suelos de madera natural, carpintería de primera calidad y mobiliario de diseño. Se entrega completamente amueblada y equipada, tanto en cocina como en salón.

Equipada con calefacción y aire acondicionado por conductos, ofrece el máximo confort en cualquier época del año.

Una oportunidad única tanto para residencia habitual como segunda vivienda o inversión de alta rentabilidad, en una ubicación privilegiada, rodeada de historia, servicios, y excelente conexión.

Ven a descubrirla con Durán Carasso.  
Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.