Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

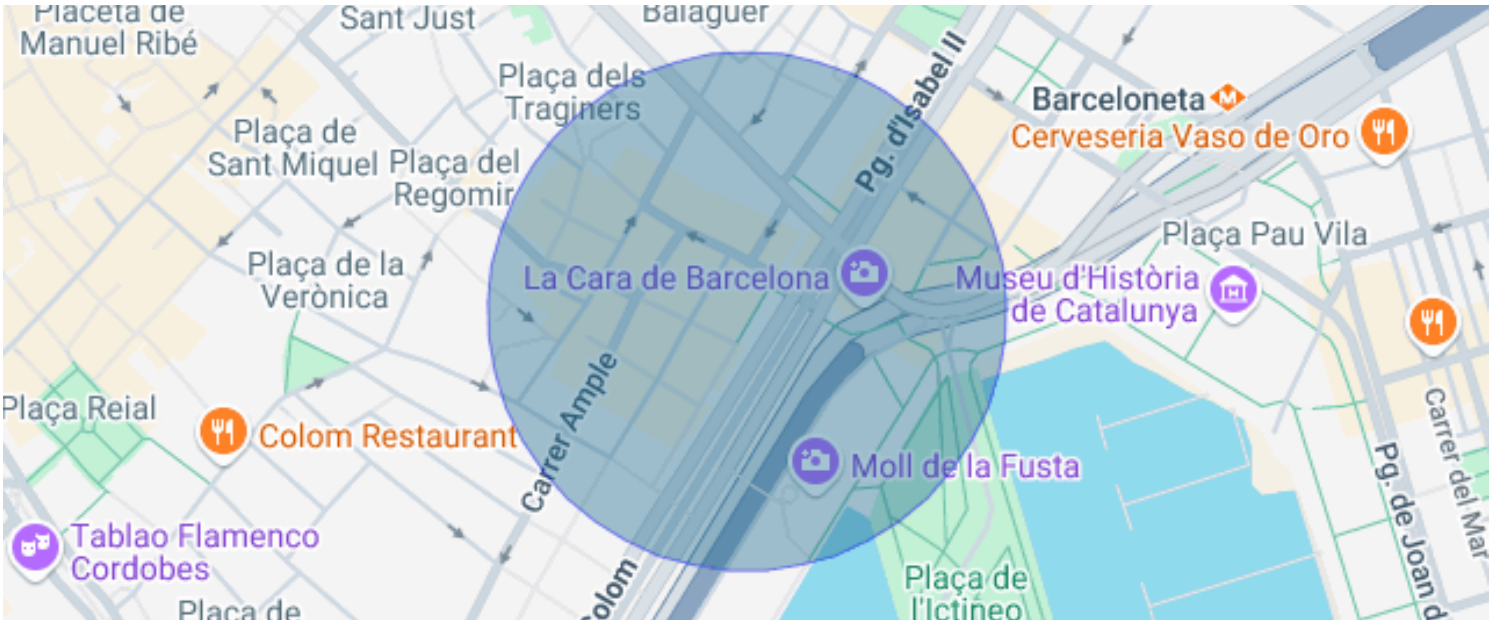


PISO REFORMADO EN VENTA CON BÓVEDAS CATALANAS EN EL GòTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

Precio	895.000 €
Sup. construida	103 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	B
Índice prestación energética	30.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	5.00 co/m² año
Año de construcción	2022
Planta	3
Altura real	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



El Gòtic / Barcelona

Piso reformado de 103 m² en una finca clásica con ascensor del Passeig de Colom, con techos de bóveda catalana y a un paso del Port Vell.

La zona de día es un único espacio abierto bajo bóvedas de ladrillo, cruzado por una viga metálica vista con calados decorativos. El salón, con estanterías de madera a medida y un ventanal con cortinas de lino, se separa del comedor y la cocina con una cristalera enmarcada en madera que deja pasar la luz de un lado a otro.

La cocina combina frentes en gris antracita y roble, encimera de madera, un frontal veteado en blanco y una isla con almacenaje que se prolonga en la mesa del comedor. Está totalmente equipada.

El dormitorio principal es una suite con cabecero de roble, vestidor revestido de madera y baño propio con ducha. Hay dos dormitorios más: uno con dos camas y escritorio, y otro individual con escritorio y estantería. El segundo baño completo, también con ducha, sigue la misma línea: paredes en gris antracita y muebles de roble.

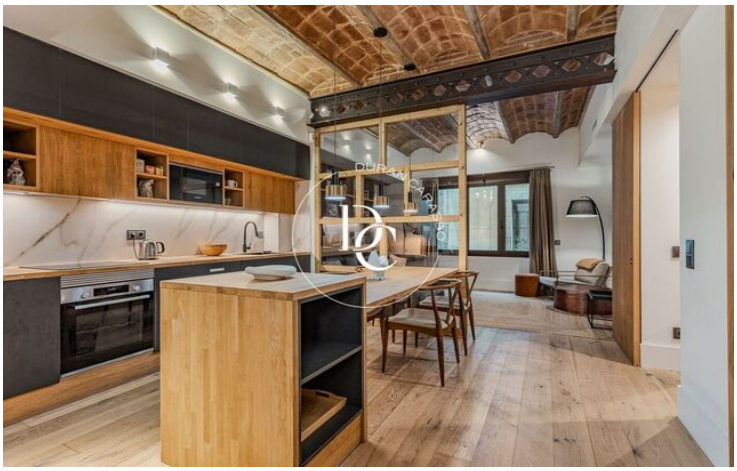
La reforma ha sido integral, con suelos de madera natural, carpintería de madera, armarios empotrados, calefacción y aire acondicionado por conductos. Está en una tercera planta, tiene certificado energético B en consumo y A en emisiones y se entrega amueblado. La finca conserva un vestíbulo clásico con molduras y una escalera con pasamanos de madera.

Desde aquí se recorre a pie todo el Gòtic y se llega paseando al frente marítimo, con todos los servicios de Ciutat Vella al alcance.

Ven a descubrirlo con Durán Carasso. Vive donde mereces vivir.














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es