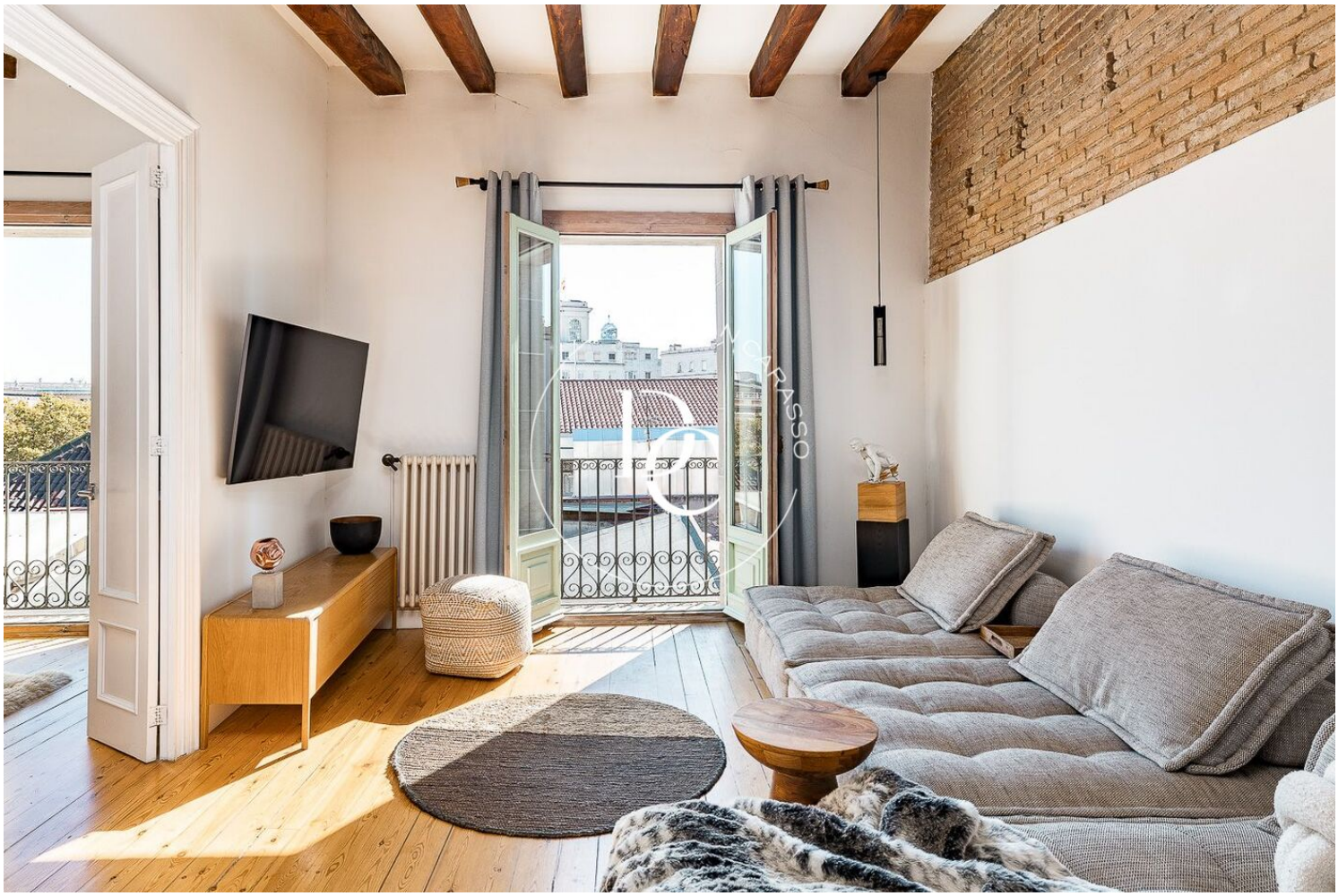
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

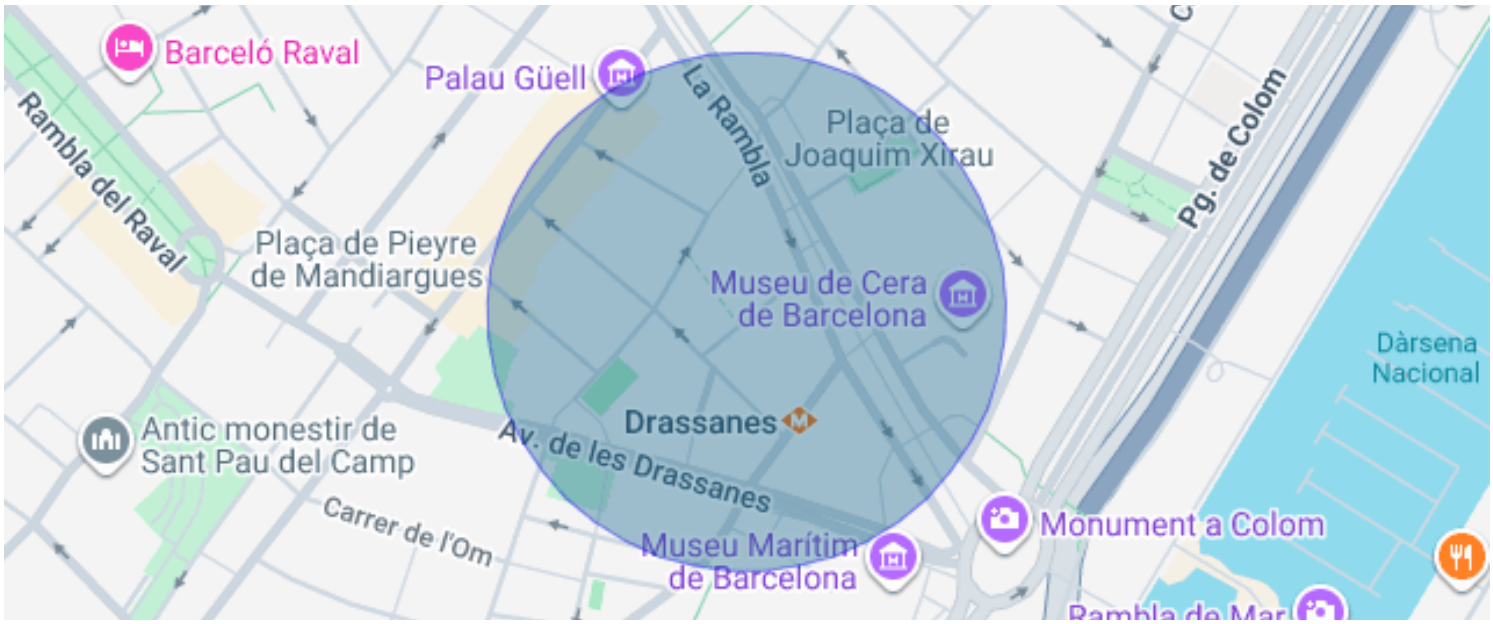


PISO REFORMADO CON DOS COCINAS EN VENTA JUNTO A DRASSANES, EL RAVAL

El Gòtic / Barcelona

Precio	**585.000 €**
Sup. construida	97 m²
Sup. útil	90 m²
Habitaciones	2
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	117.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	24.00 co/m² año
Año de construcción	1900
Planta	3
Altura real	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón



El Gòtic / Barcelona

Piso reformado y amueblado de 97 m² con vistas, dos dormitorios y dos baños en la calle Santa Mònica, a pocos metros de Les Drassanes.

La finca, de 1900 y con ascensor, conserva el carácter de la Barcelona antigua. La vivienda está en una tercera planta exterior (cuarta altura real) y la reforma ha sacado partido a los materiales originales: vigas de madera vistas, paredes de ladrillo visto, suelos de madera y puertas de madera con vidrio. Los balcones de forja dejan entrar la luz hasta el fondo de las estancias.

La distribución se organiza en dos zonas de día, cada una con su propia cocina. En la primera, el salón con balcón se abre a un comedor y a una cocina blanca con encimera de madera. Junto a ellos hay un dormitorio doble con balcón y escritorio, un vestidor y un baño con ducha y pared de ladrillo visto. La segunda zona tiene un salón comedor con balcón, una cocina independiente equipada, un segundo dormitorio doble y un baño con ducha de mosaico. Así se pueden separar los espacios de día, trabajo o invitados.

Desde la azotea del edificio se abren vistas despejadas sobre los tejados y el arbolado del entorno.

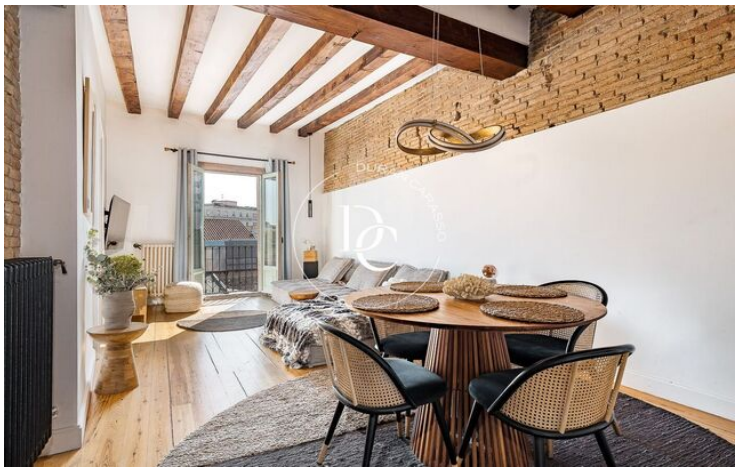
La vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción por radiadores, y se entrega amueblada.

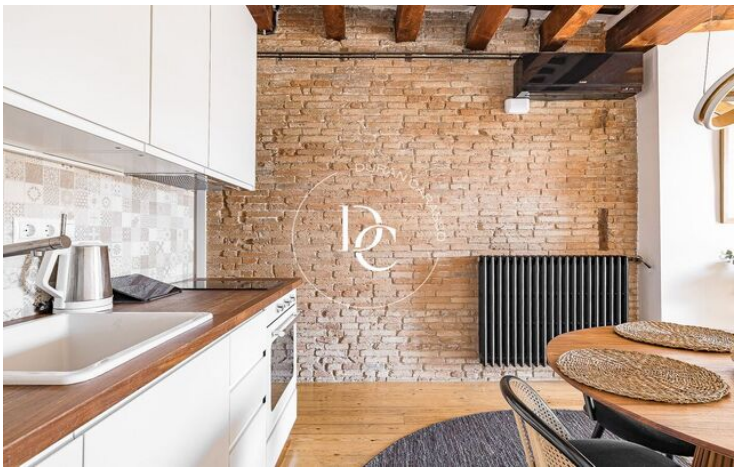
La calle Santa Mònica está junto al puerto y al centro histórico, con su oferta cultural, comercial y gastronómica a un paseo.

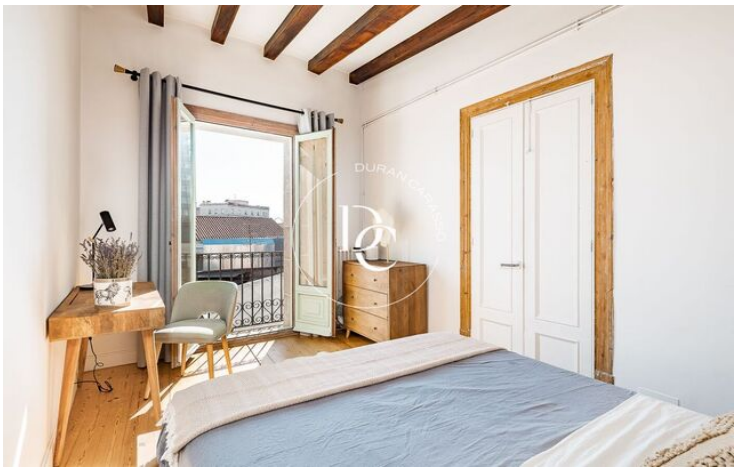
Certificado energético: consumo E, emisiones E.

Vive donde mereces vivir.














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es