



## OBRA NUEVA EN VENTA EN EL POBLENOU, BARCELONA

El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Precio desde

697.000 €

Superficie

101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>

Unidades

9

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Balcón



## El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Durán Carasso presenta esta promoción residencial de obra nueva formada por 15 viviendas más un local comercial en planta baja en el barrio del Poble Nou.

La promoción se encuentra ubicada en la calle Juan de Austria 101, en pleno Poblenou, una zona residencial y de oficinas consolidada que dispone de todos los servicios y una excelente conexión con el centro histórico de Barcelona. A tan solo 20 minutos a pie de lugares emblemáticos como la Sagrada Familia, el Parque de la Ciutadella o la Plaza de Cataluña, así como de la playa, el Paseo Marítimo y el Puerto Olímpico.

El barrio ofrece magníficas comunicaciones por metro y autobús, además de acceso directo al distrito tecnológico 22@.

El edificio cuenta con viviendas de 3 dormitorios y 2 baños, todas ellas con balcón o terraza de entre 10 y 20 m<sup>2</sup>. Destaca un ático exclusivo con una terraza privada de 60 m<sup>2</sup>.

Los pisos presentan un diseño contemporáneo con espacios abiertos, grandes ventanales y una distribución pensada para aprovechar al máximo la luz natural. Incorporan aire acondicionado por conductos con bomba de calor y sistema de aerotermia para la producción de agua caliente.

Las cocinas están completamente equipadas con muebles altos y bajos, encimeras de Silestone y electrodomésticos integrados (placa, horno y campana), mientras que los baños disponen de equipamientos de primera calidad de la marca Roca.

Una propuesta que combina confort, eficiencia y ubicación privilegiada en una de las zonas más dinámicas de Barcelona.

## Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Unidad	BAJOS -1
Superficie	107 M <sup>2</sup>
Terraza	18 M <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Vendido

Tipo	Piso
Unidad	1º-1ª
Superficie	92 M <sup>2</sup>
Terraza	22 M <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Vendido

Tipo	Piso
Unidad	1º-3ª
Superficie	102 M <sup>2</sup>
Terraza	11 M <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Vendido

Tipo	Piso
Unidad	2º-1ª
Superficie	92 M <sup>2</sup>
Terraza	3 M <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Vendido

Tipo	Piso
Unidad	2º-3ª
Superficie	102 M <sup>2</sup>
Terraza	3 M <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Vendido

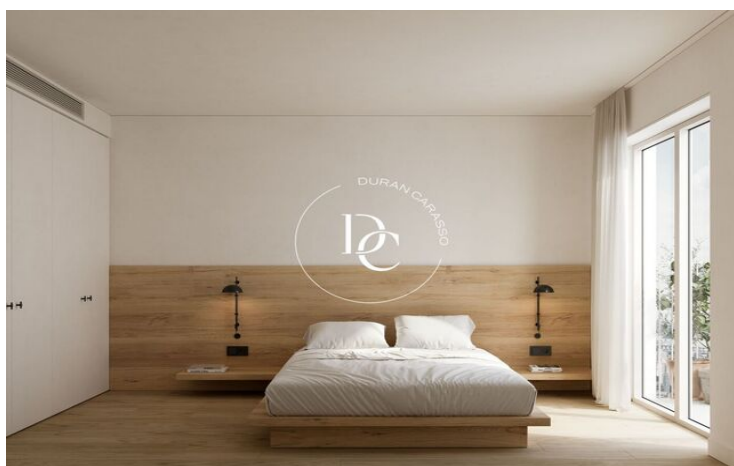
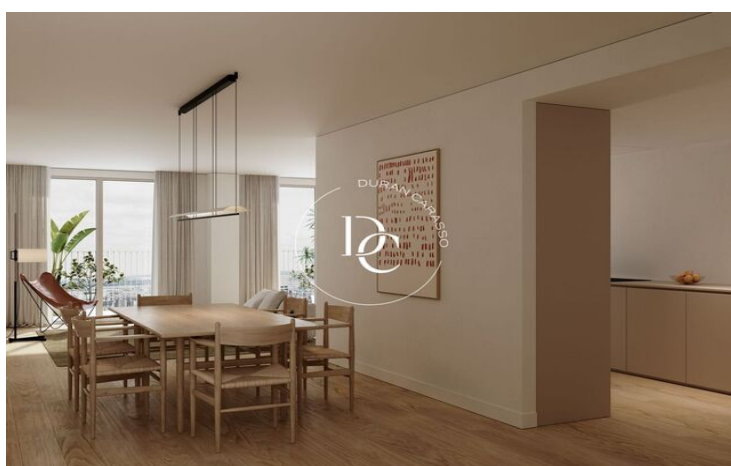
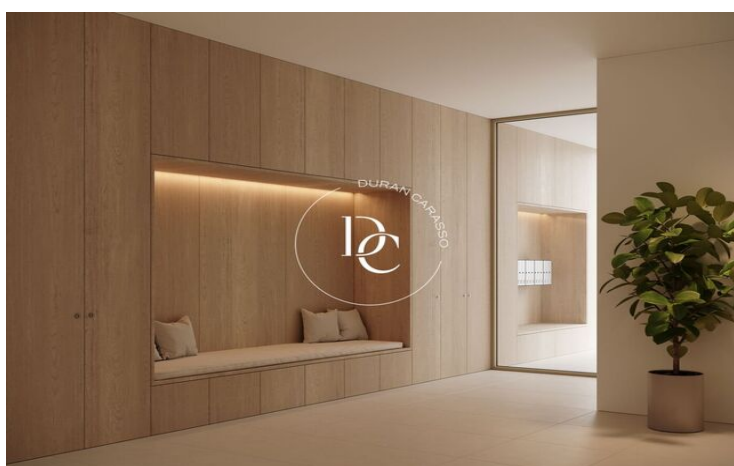
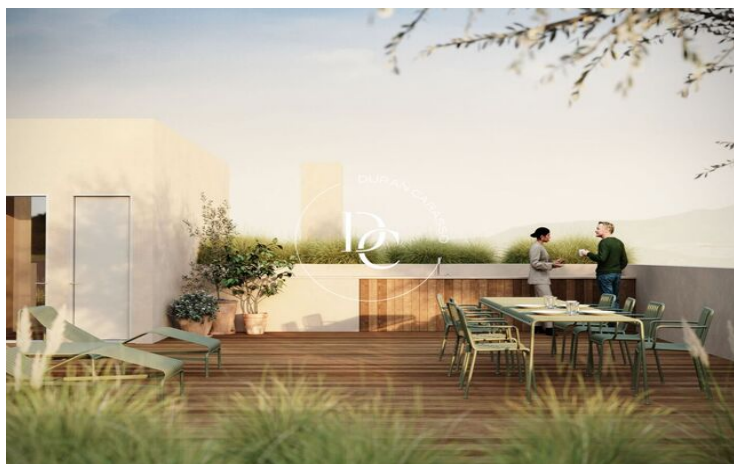
Tipo	Piso
Unidad	3º-1ª
Superficie	92 M <sup>2</sup>
Terraza	3 M <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Vendido

Tipo	Piso
Unidad	3º-3ª
Superficie	102 M <sup>2</sup>
Terraza	3 M <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	697.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	4º-1ª
Superficie	92 M <sup>2</sup>
Terraza	3 M <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Vendido

Tipo	Piso
Unidad	4º-3ª
Superficie	102 M <sup>2</sup>
Terraza	3 M <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Vendido

---



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.