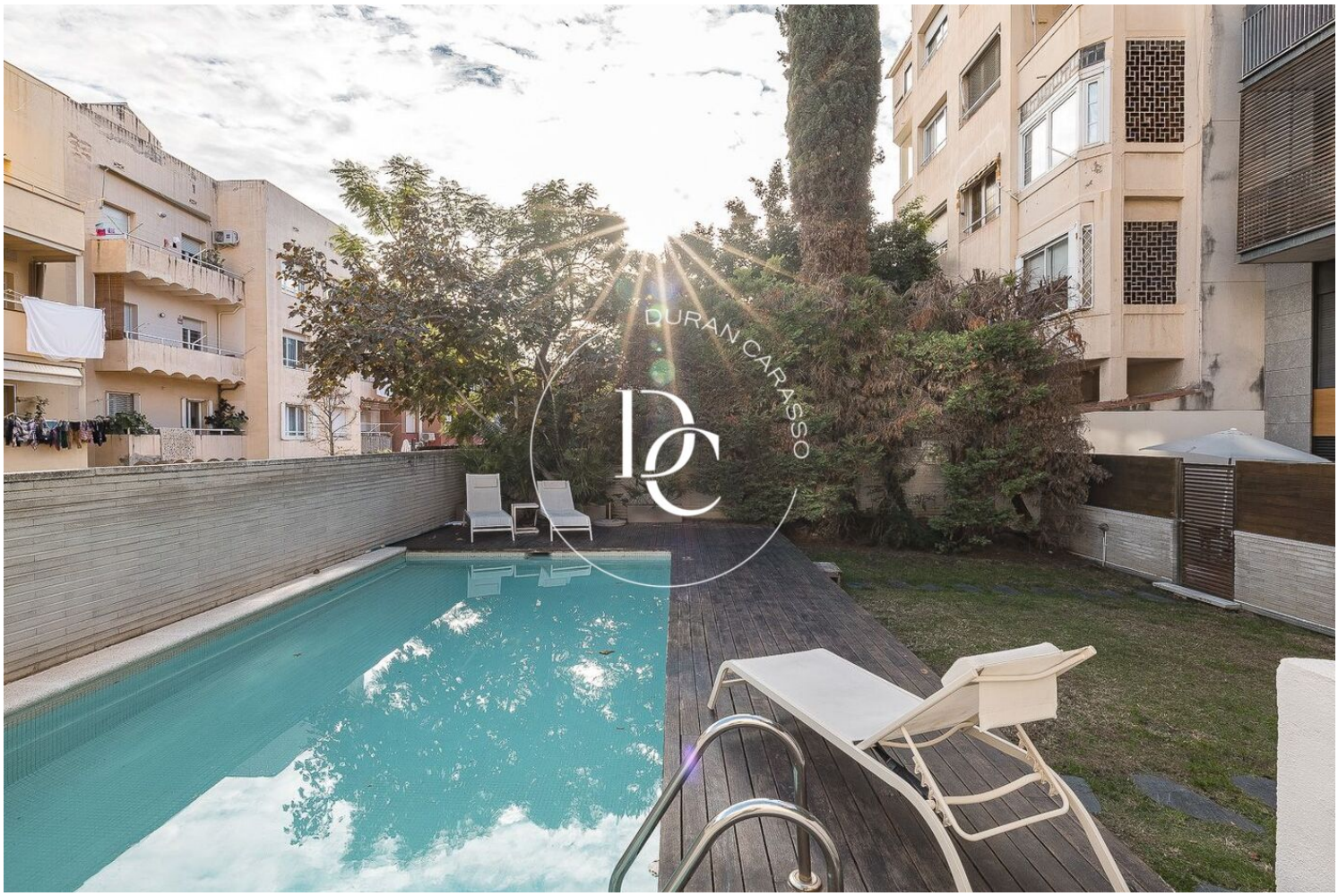
Ref. 6519

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

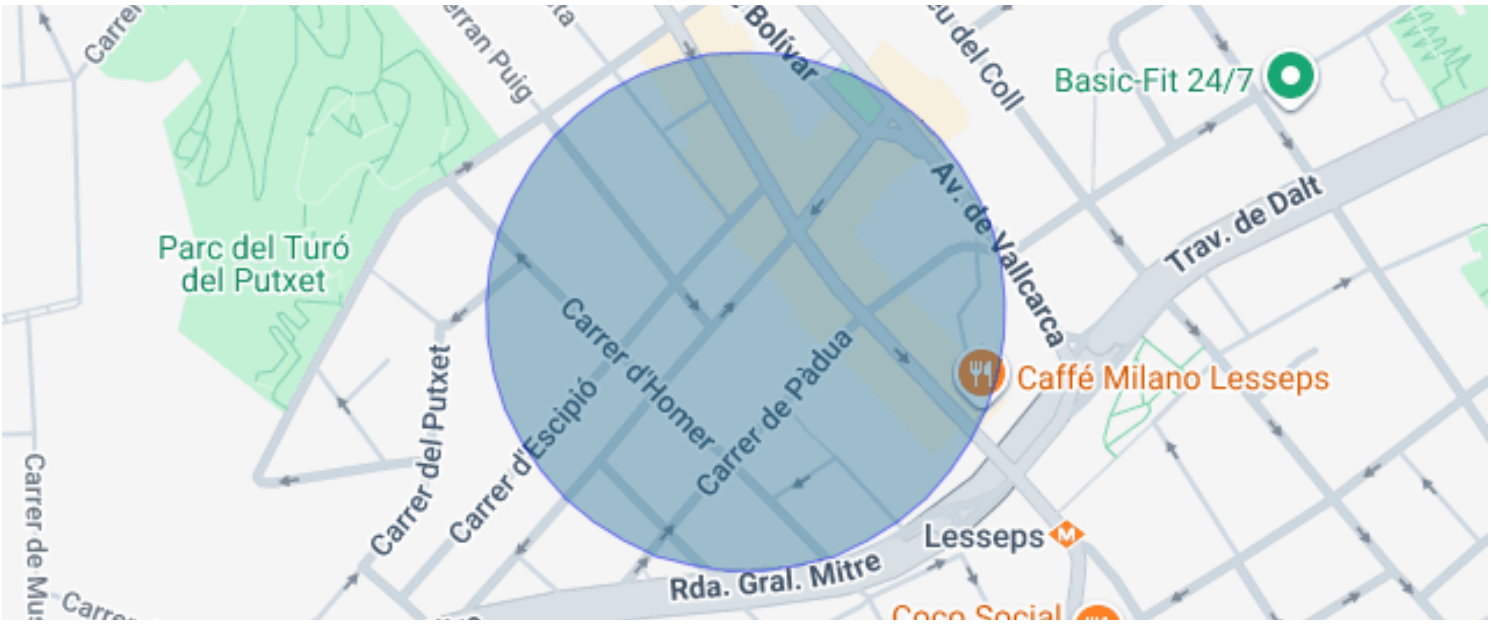


DÚPLEX EN VENTA CON TERRAZA PROPIA EN EL CORAZÓN DE EL PUTXET

El Putxet i el Farró / Barcelona

Precio	775.000 €
Sup. construida	102 m²
Sup. útil	93 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	152.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	30.00 co/m² año
Año de construcción	2008
Planta	1

- ✓ Piscina
- ✓ Pets
- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



El Putxet i el Farró / Barcelona

Durán Carasso presenta este atractivo dúplex de 93 m² situado en una finca moderna con ascensor, que cuenta con una agradable zona comunitaria con piscina y jardín. Una vivienda que destaca por su distribución funcional, su luminosidad y, especialmente, por una característica poco habitual en Barcelona: una espectacular terraza privada de 30 m².

La vivienda se distribuye entre dos plantas, correspondientes a la primera y segunda planta real de la finca. En la planta de acceso encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta, concebidos como un único espacio que conecta directamente con un agradable balcón. Los suelos de parquet, las ventanas Climalit y la entrada de luz natural en todas las estancias crean un ambiente cálido y confortable.

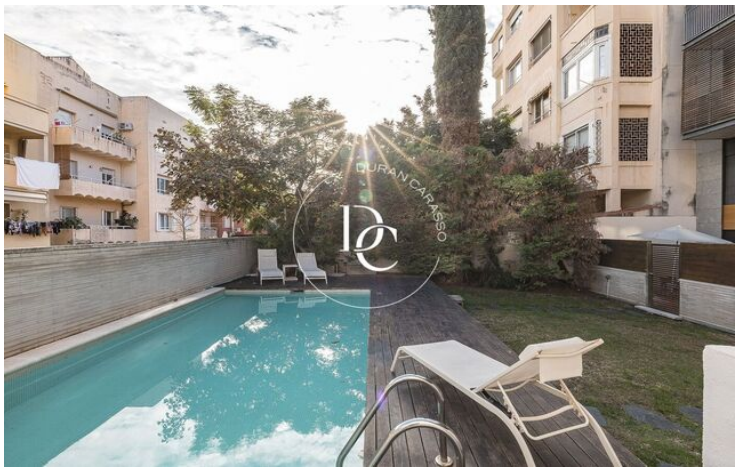
La planta superior alberga la zona de noche, compuesta por una habitación doble con baño en suite, una habitación mediana y una habitación individual. Esta distribución se completa con un segundo baño completo, ofreciendo diferentes posibilidades de uso tanto para una familia como para quienes necesiten disponer de una habitación adicional como despacho o espacio polivalente.

El gran atractivo de la propiedad se encuentra un nivel más arriba, donde una escalera interior conduce a una magnífica azotea privada de 30 m² y doble orientación. Un espacio exterior de uso exclusivo que disfruta de sol durante gran parte del día y ofrece múltiples posibilidades para crear una zona de comedor, un espacio de relax o un agradable ambiente donde disfrutar del aire libre y de las tardes de verano.

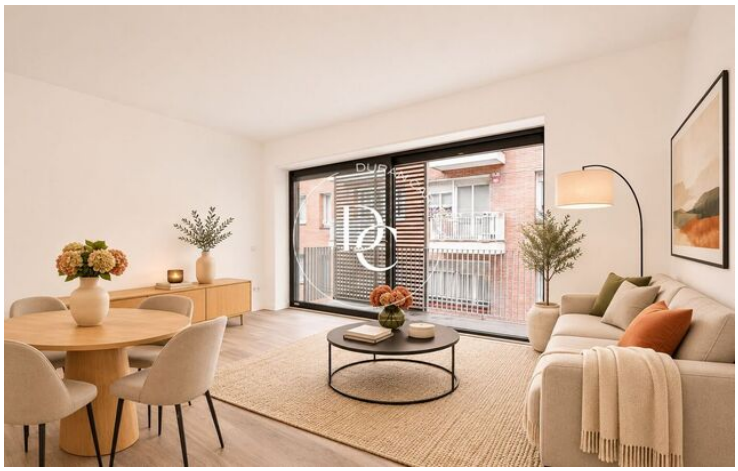
La finca dispone, además, de una cuidada zona comunitaria situada en el interior de la manzana, con jardín y piscina exterior, un entorno tranquilo y agradable para disfrutar sin salir de casa.

Como complemento, el edificio cuenta con zona de aparcamiento, donde existen varias plazas disponibles para su adquisición por un precio adicional.

La propiedad se encuentra en El Putxet, en la zona alta de Barcelona, dentro del distrito de Sarrià-Sant Gervasi. Un entorno residencial consolidado, valorado por su tranquilidad, sus zonas verdes y su proximidad a una amplia oferta de comercios, servicios y buenas comunicaciones con el resto de la ciudad.
...



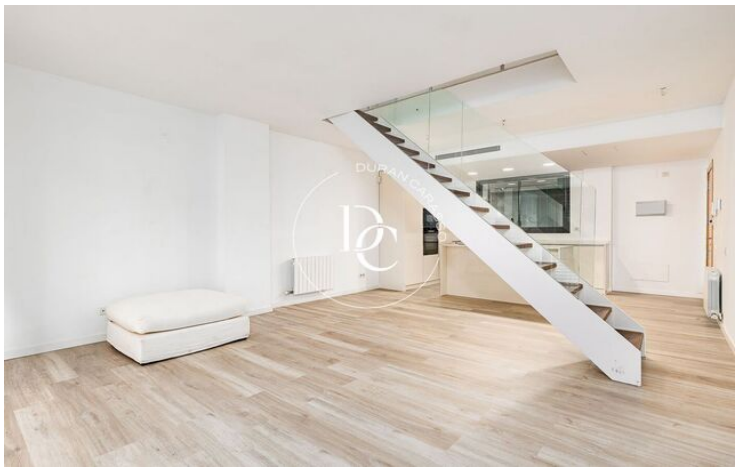


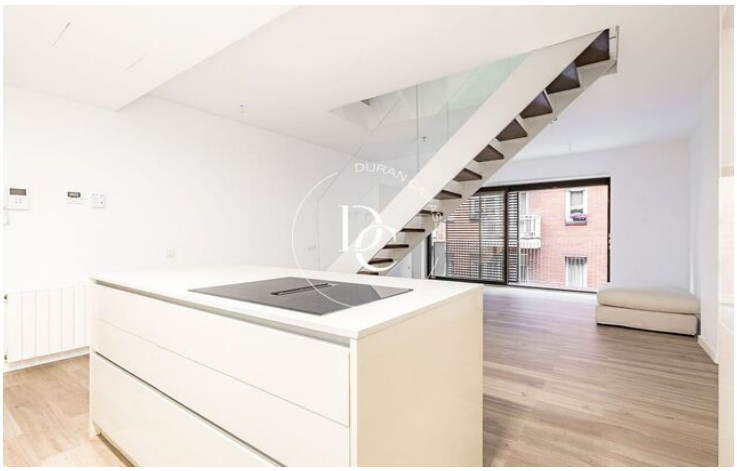


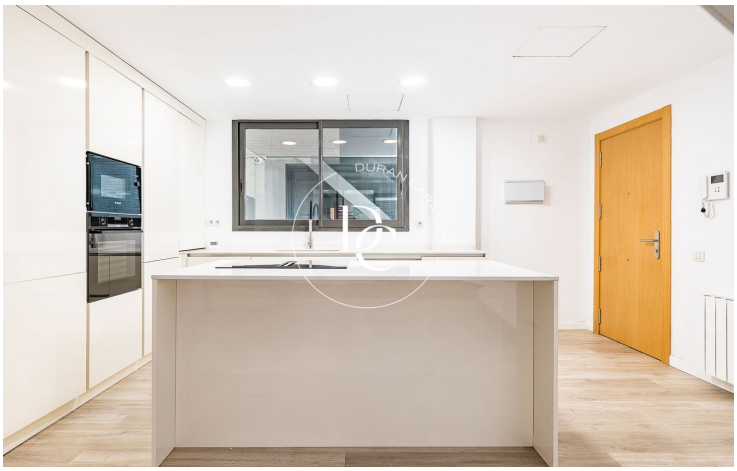


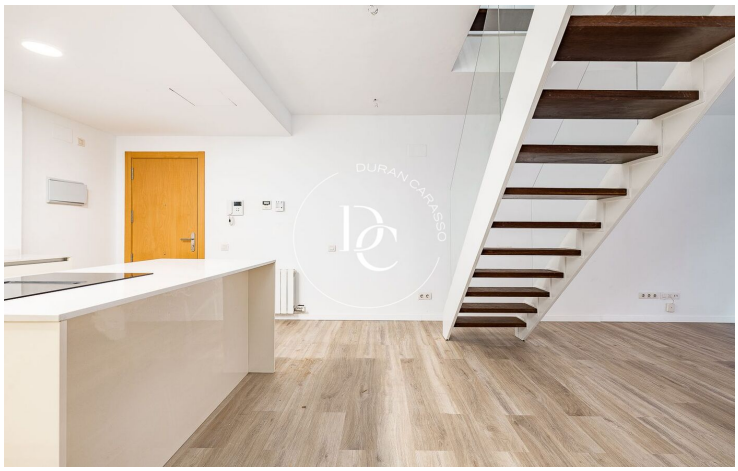
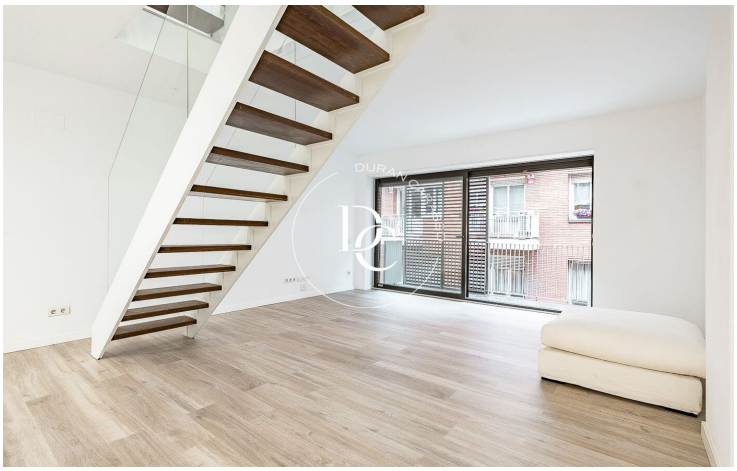








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es