Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

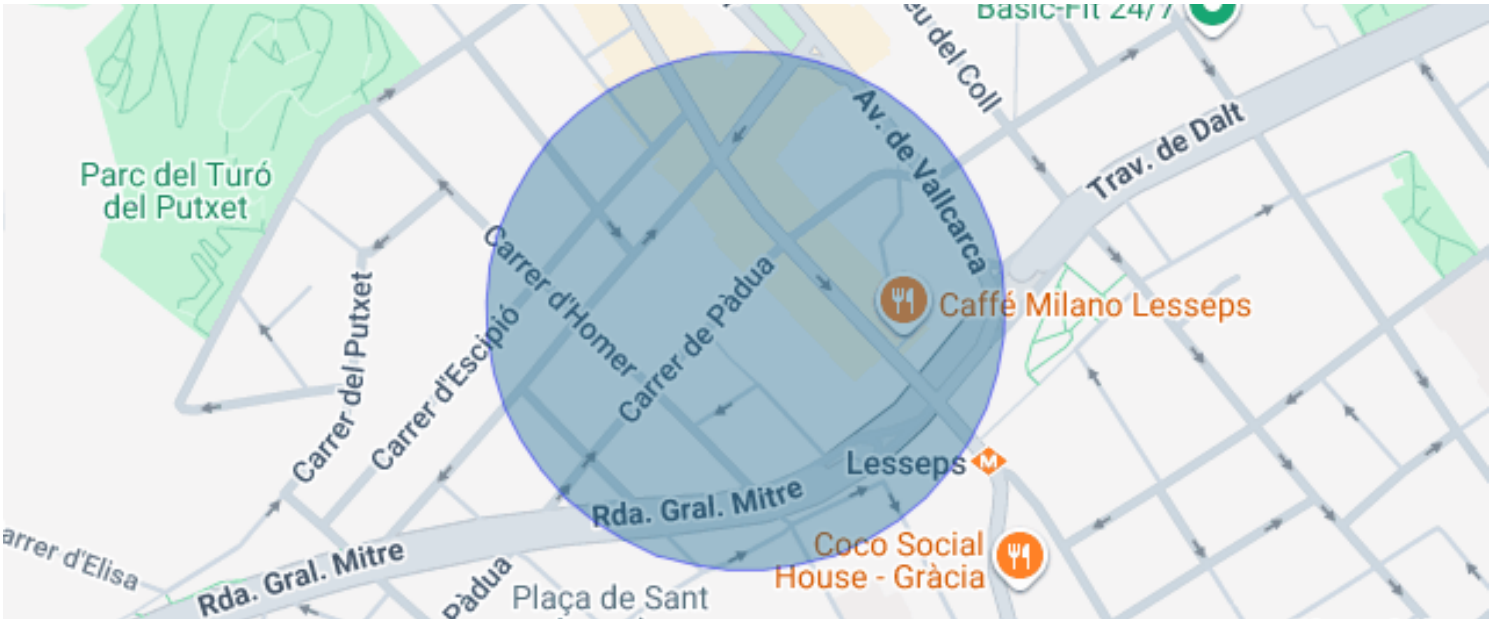


PISO DE OBRA NUEVA CON PATIO EN VENTA EN EL PUTXET, BARCELONA

El Putxet i el Farró / Barcelona

Precio desde	625.000 €
Superficie	98 m² - 98 m²
Unidades	1

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor


Basic-Fit 24/7
Parc del Turó
del Putxet
Av. de Vallcarca
Trav. de Dalt
Carrer d'Homer
Carrer de Pàdua
Caffè Milano Lesseps
Carrer del Putxet
Carrer d'Escipió
Lesseps
Rda. Gral. Mitre
Coco Social
House - Gràcia
Rda. Gral. Mitre
Plaça de Sant

El Putxet i el Farró / Barcelona

Piso de obra nueva en El Putxet con tres dormitorios, cocina abierta con isla, techos de volta catalana y patio. Cerca de metro, FGC y autobuses.

La zona de día une salón, comedor y cocina bajo techos altos con vigas vistas y volta catalana. El suelo es de parquet de madera natural en toda la vivienda, salvo en los baños. La cocina, abierta y con isla central, tiene encimera de piedra, mobiliario en madera clara y lacado, placa de inducción, horno y campana integrados.

La zona de noche cuenta con dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite con baño propio, y un tercer dormitorio individual que funciona bien como despacho o vestidor. Los baños tienen revestimiento cerámico en verde suave, lavabo sobre encimera de madera, ducha con mampara y toallero calefactado.

Junto a los dormitorios, un patio con suelo de tarima prolonga la casa al aire libre. La vivienda tiene climatización por conductos, calefacción por radiadores y ascensor en el edificio.

El Putxet es un barrio residencial y tranquilo de la parte alta de Barcelona, cerca de restaurantes, comercios y zonas verdes.

Vive donde mereces vivir.

Precio con el IVA del 10 % incluido. Desglose: 568.181,82 € (base imponible) + 56.818,18 € (IVA 10 %).

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cargo del promotor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

- Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD) de la compraventa: 8.522,73 € (correspondiente al tipo general del 1,5 % vigente en Cataluña sobre el precio sin IVA; pueden aplicarse tipos reducidos según el perfil y requisitos del comprador).
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad de la compraventa: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (solo en caso de contratarla): honorarios profesionales sujetos a tarifa de la gestoría elegida (libre elección por el comprador).
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

Datos técnicos y urbanísticos:

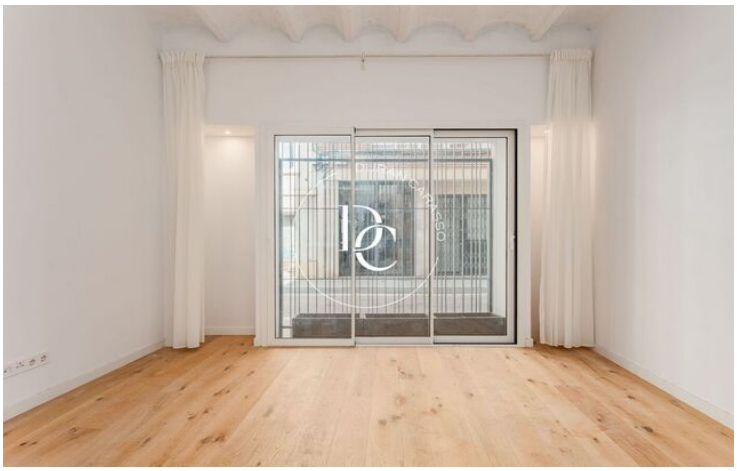
Unidades en esta promoción

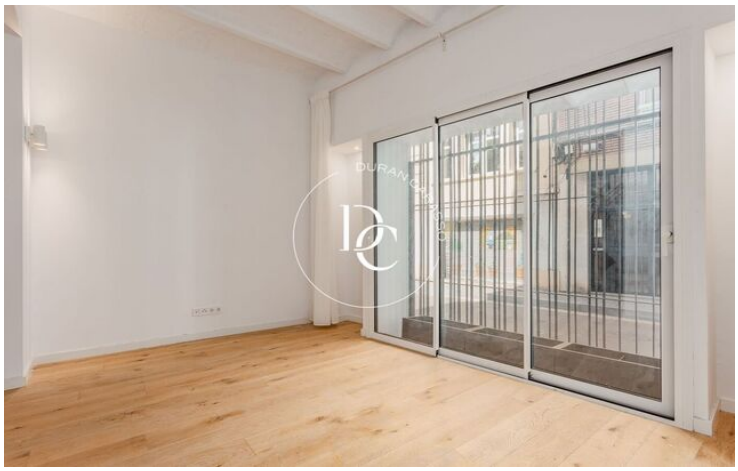
Tipo	Piso
Unidad	BAJOS
Superficie	98 M^2
Terraza	17 M^2
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	625.000 €
Estado	Disponible

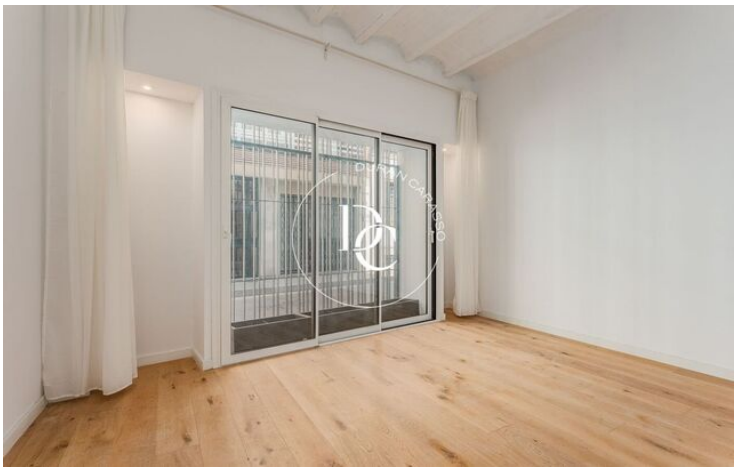






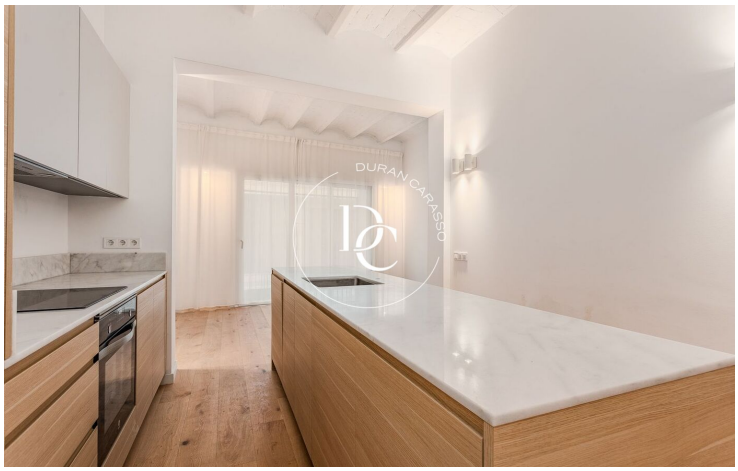
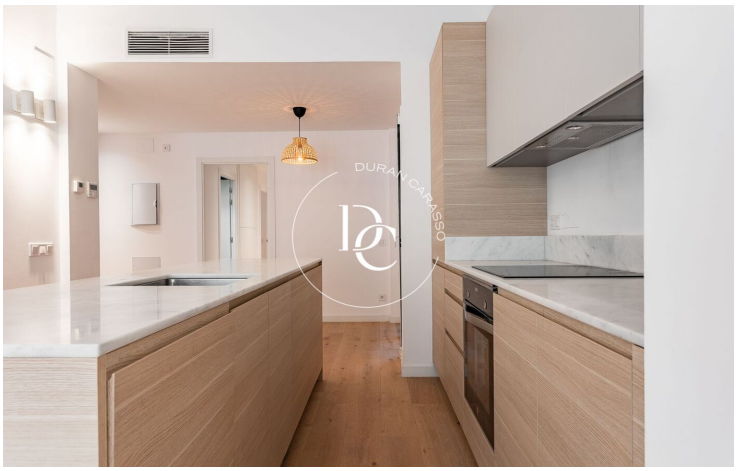














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es