



## PISO CON TERRAZA EN VENTA EN EL RAVAL, BARCELONA

El Raval / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>460.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	93 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Trastero
Habitaciones	3	✓ Ascensor	✓ Terraza
Baño	1	✓ Balcón	✓ Exterior
Clasificación energética	F		
Índice prestación energética	235.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	F		
Emisiones	49.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1930		
Planta	1		
Altura real	1		



## El Raval / Barcelona

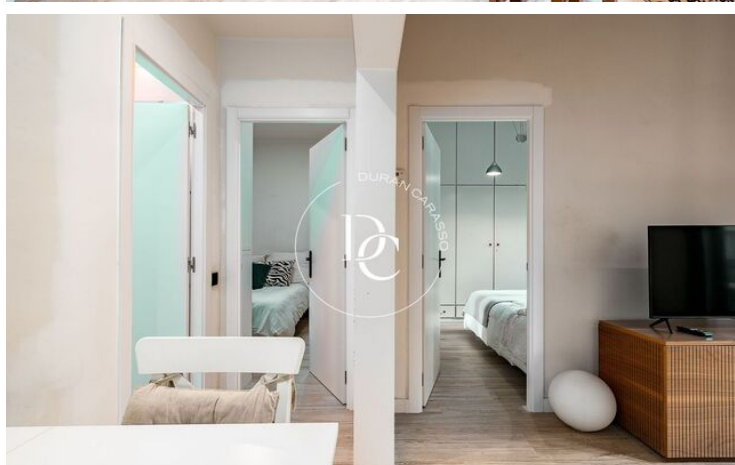
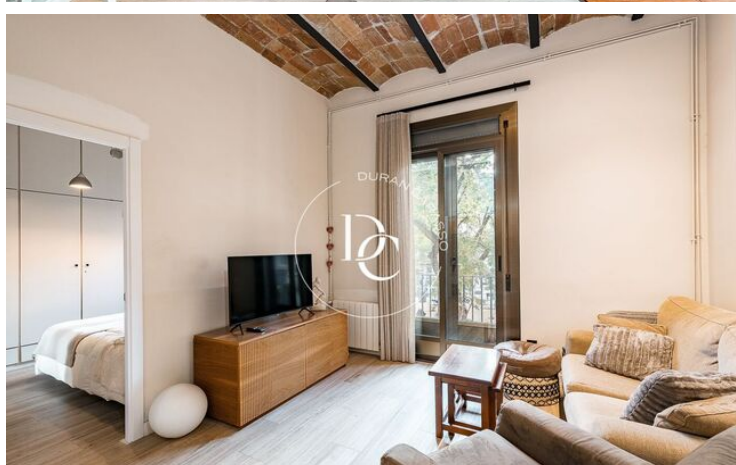
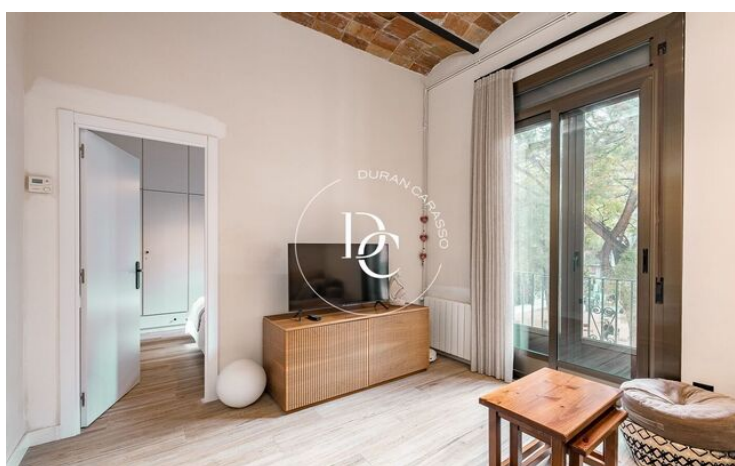
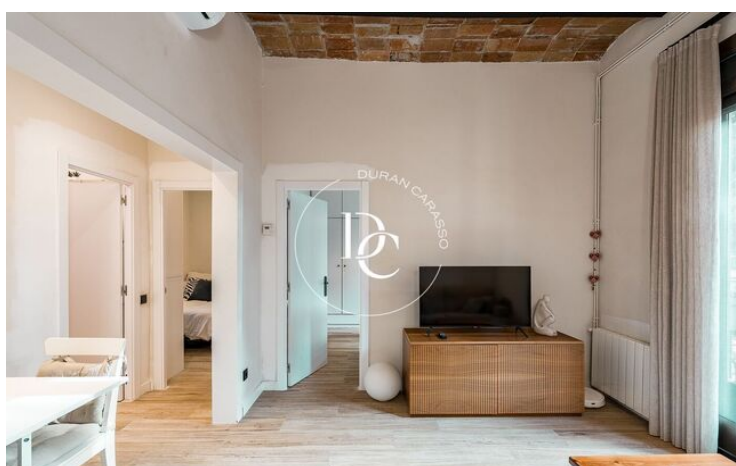
Durán Carasso presenta esta encantadora vivienda situada en la emblemática plaza Vicenç Martorell, en pleno corazón de El Raval y a escasos pasos de plaza Cataluña, una ubicación privilegiada que combina historia, vida urbana y una excelente proyección tanto residencial como de inversión. Vive donde mereces vivir.

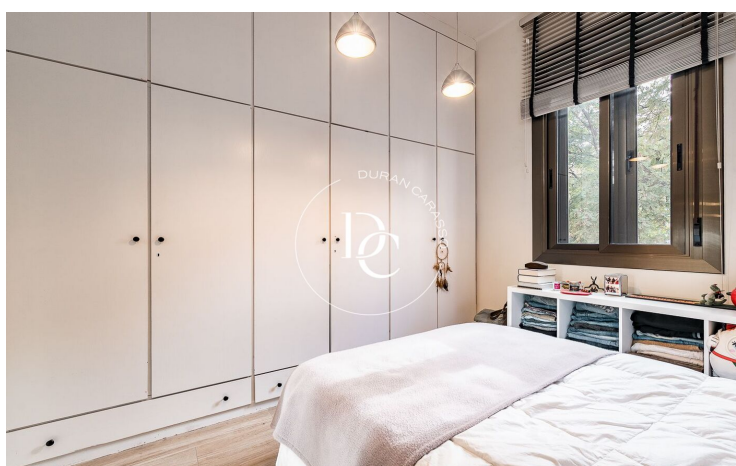
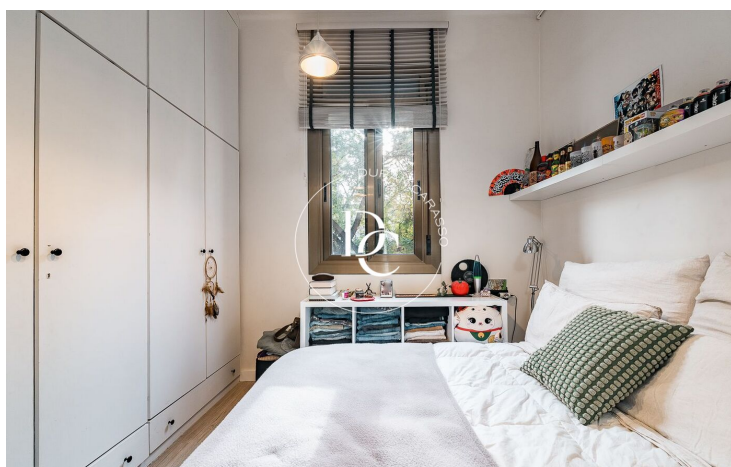
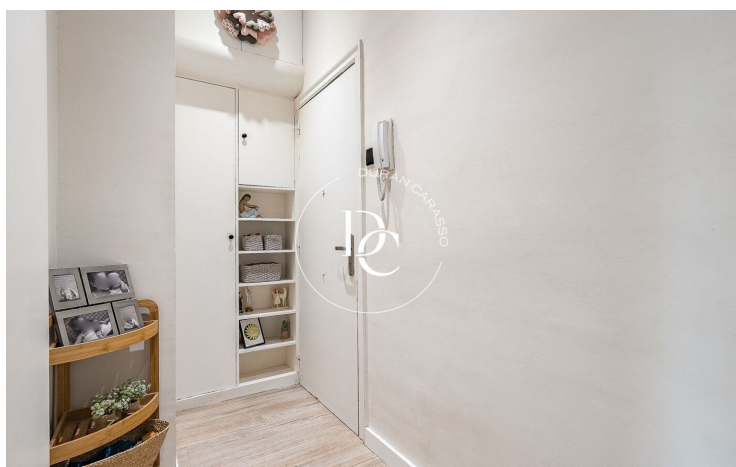
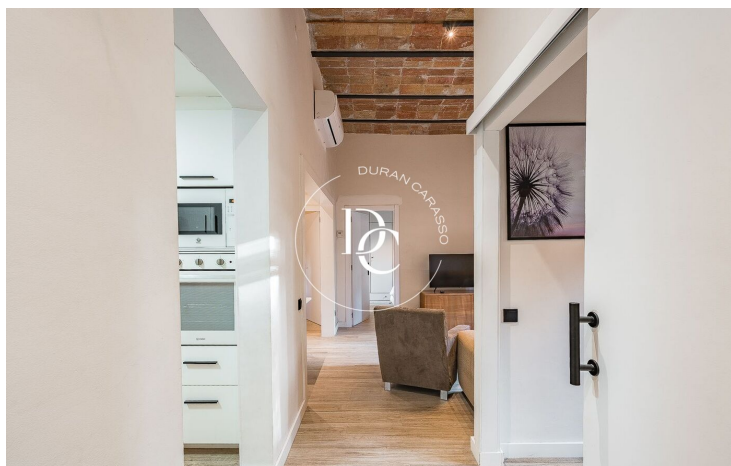
La propiedad cuenta con 93 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 74 m<sup>2</sup> son útiles, y se complementa con una agradable terraza posterior de 25 m<sup>2</sup> que incorpora un trastero y un estudio independiente, aportando un valor añadido difícil de encontrar en esta zona de la ciudad. La vivienda logra un equilibrio perfecto entre el encanto de la arquitectura tradicional y el confort actual, creando un hogar con carácter propio en una de las áreas más dinámicas y cotizadas de Barcelona.

El piso dispone de tres habitaciones y un baño, ofreciendo una distribución versátil que se adapta tanto a una vivienda familiar como a un proyecto de inversión. La cocina es independiente, está totalmente equipada y se encuentra en excelente estado, pensada para un uso práctico y funcional. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre a un balcón con agradables vistas despejadas a la plaza, convirtiéndose en el verdadero centro de la vivienda. Su orientación suroeste garantiza una magnífica entrada de luz natural a lo largo de todo el día, aportando calidez y una sensación de bienestar en cada estancia.

Entre sus elementos más distintivos destacan los techos de volta catalana, que dotan al inmueble de autenticidad y personalidad, combinados con suelos de parquet sintético, carpintería con doble acristalamiento y persianas que aseguran un buen aislamiento térmico y acústico. La vivienda dispone de aire acondicionado y sistema de gas natural, garantizando confort durante todo el año. Como complemento, el edificio ofrece una terraza comunitaria en la azotea con vistas abiertas a la ciudad, así como un patio interior que incluye un trastero y un práctico estudio independiente, ideal como despacho, espacio creativo o uso polivalente.

La ubicación es sencillamente inmejorable, rodeada de todos los servicios y perfectamente comunicada mediante metro, tren y autobuses. A pocos minutos se encuentran la Universidad de Barcelona, el Mercado de la Boquería y una amplia oferta gastronómica, cultural y comercial. Una oportunidad única para vivir o invertir en una propiedad con historia, luz y una localización excepcional en el centro de Barcelona. Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.