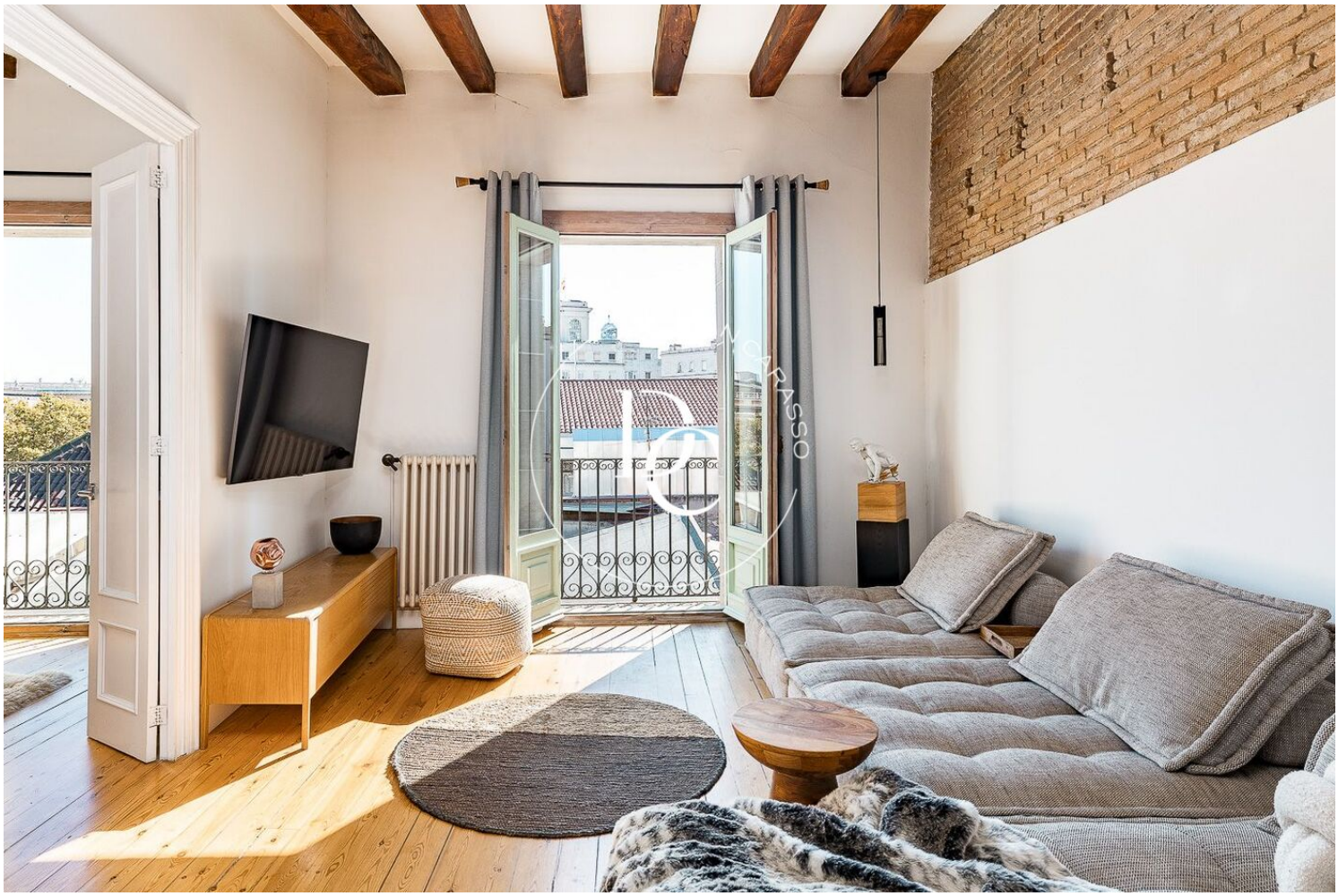
Ref. 6498

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

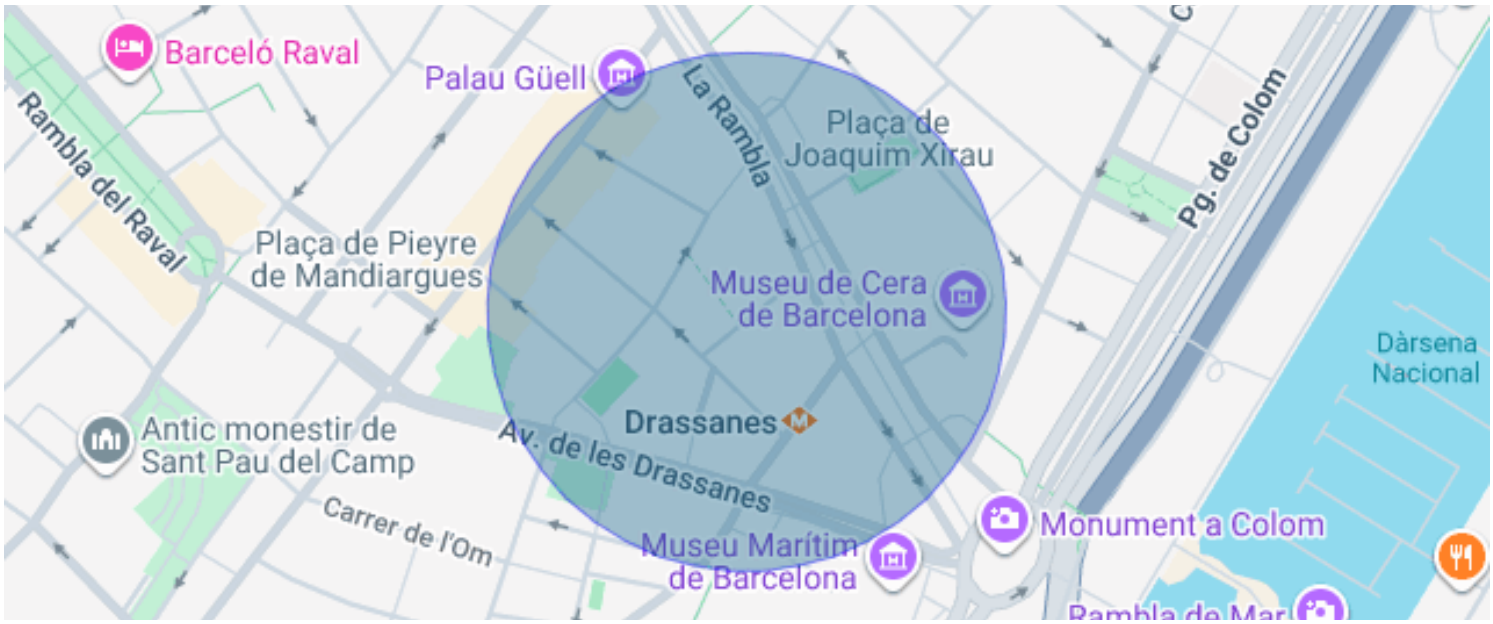


PISO REFORMADO Y AMUEBLADO JUNTO A LES DRASSANES DE BARCELONA

El Raval / Barcelona

Precio	585.000 €
Sup. construida	97 m²
Habitaciones	2
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	117.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	24.00 co/m² año
Año de construcción	1900
Planta	3
Altura real	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



El Raval / Barcelona

Durán Carasso presenta esta magnífica vivienda situada en la calle Santa Mònica, a pocos metros de Les Drassanes de Barcelona. Totalmente reformada, amueblada y lista para entrar a vivir, esta propiedad combina comodidad, amplitud y tranquilidad en una ubicación privilegiada, en pleno centro de la ciudad.

La vivienda cuenta con dos habitaciones dobles, dos baños completos, dos salas de estar y un vestidor, una distribución que ofrece versatilidad y permite diferenciar los espacios para adaptarlos a las necesidades del día a día. Las dos salas de estar aportan un valor añadido, ya que permiten crear ambientes independientes para descansar, recibir invitados o disponer de una zona de lectura o trabajo.

La propiedad dispone de aire acondicionado y calefacción por radiadores, garantizando el confort durante todo el año. Su reforma integral y el hecho de entregarse completamente amueblada permiten instalarse desde el primer día, sin necesidad de realizar mejoras ni equipar la vivienda.

Uno de sus principales atractivos es la combinación de luminosidad y tranquilidad, especialmente destacable en una ubicación tan céntrica. A pocos pasos del puerto y rodeada de la actividad cultural, comercial y gastronómica de Barcelona, ofrece la posibilidad de disfrutar de la vida urbana sin renunciar a un ambiente interior confortable.

Su ubicación permite acceder fácilmente a diferentes puntos de interés del centro histórico, pasear junto al mar y disfrutar de la amplia oferta de ocio y restauración de la ciudad.

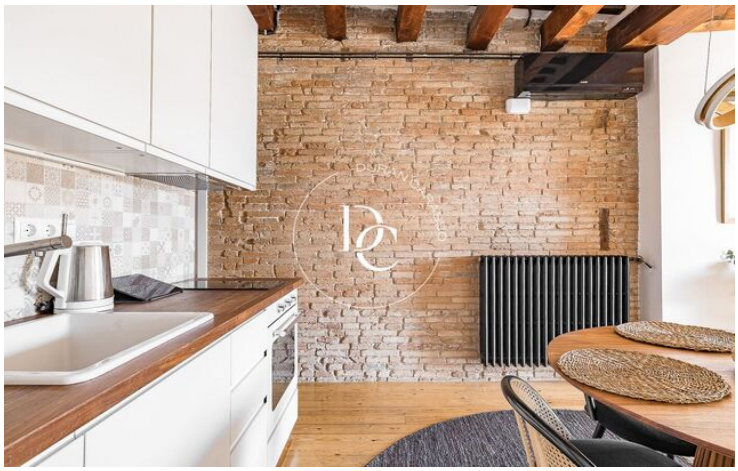
Una vivienda con personalidad, funcional y lista para disfrutar, ideal para quienes buscan un hogar reformado y completamente equipado en una de las zonas más céntricas de Barcelona.

Vive donde mereces vivir.

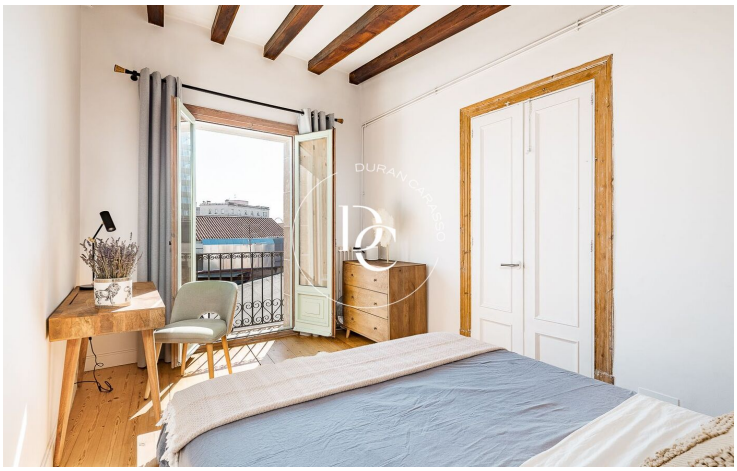
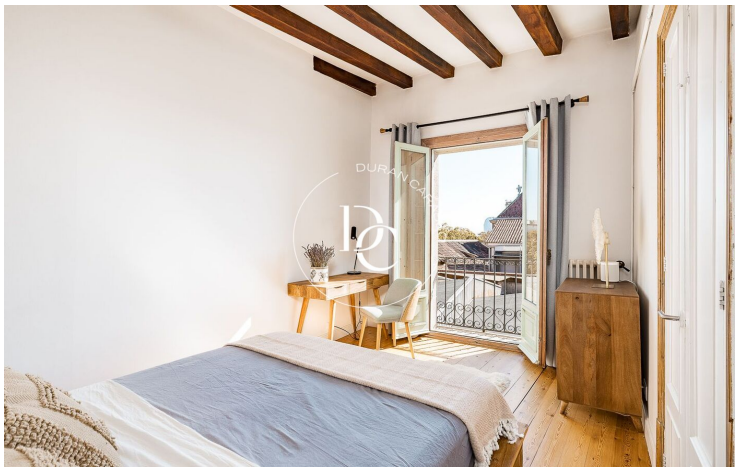













Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es