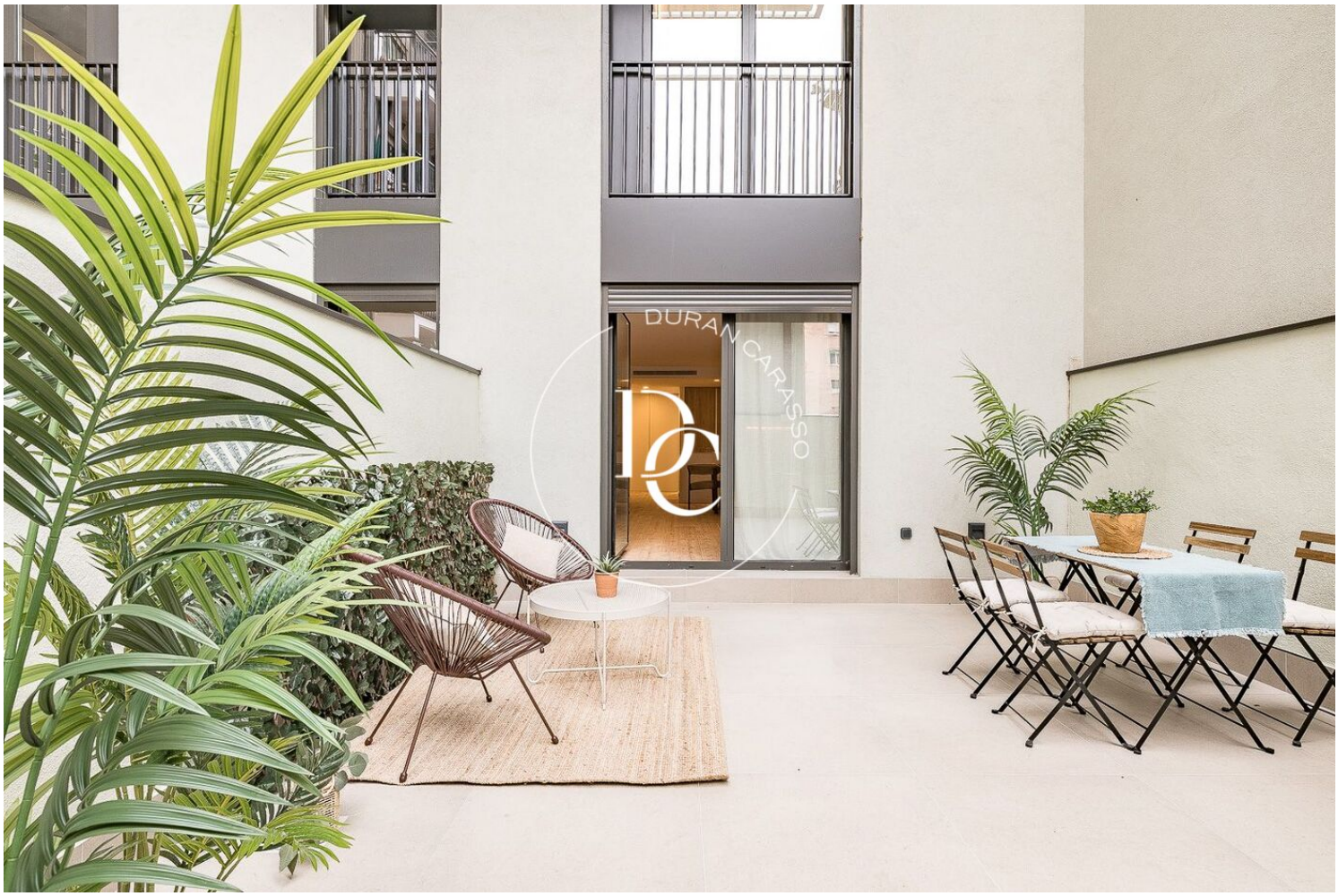
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



DÚPLEX NUEVO CON TERRAZA PRIVADA EN VENTA EN EL FORT PIENC

El Fort Pienc / Barcelona

Precio	760.000 €
Sup. construida	110 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Clasificación energética	A
Índice prestación energética	20.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	3.00 co/m² año

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Piscina comunitaria



El Fort Pienc / Barcelona

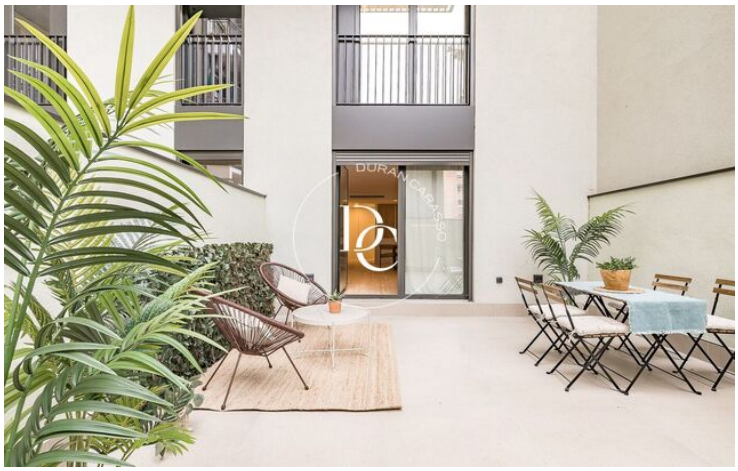
Dúplex nuevo de 110 m² en el Fort Pienc con terraza privada de 26,59 m², tres dormitorios, tres baños y certificado energético A.

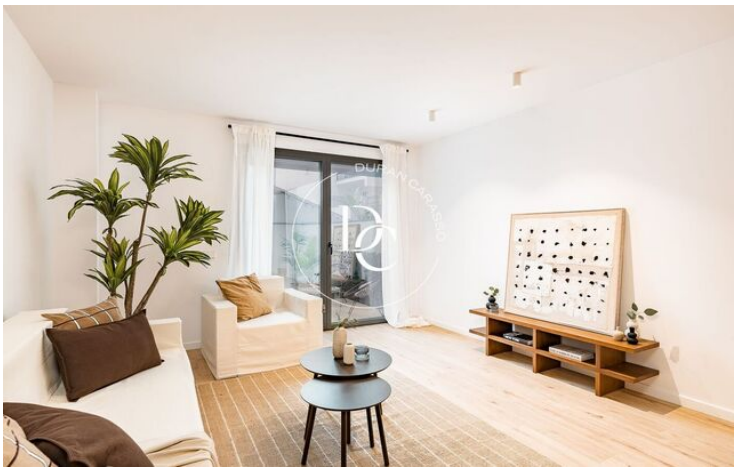
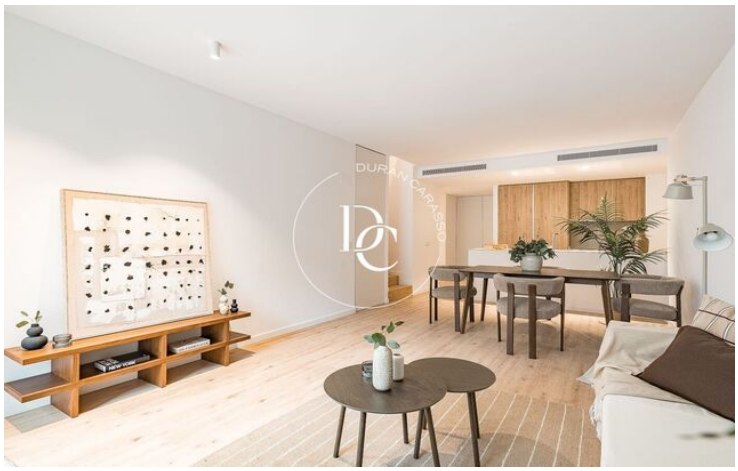
La planta baja se organiza en torno a un salón comedor amplio que se abre a la terraza mediante un gran ventanal corredero. La cocina, abierta y con península, combina frentes en tono madera natural con encimera blanca, horno y placa integrados y columnas de almacenaje. En esta misma planta hay un baño completo.

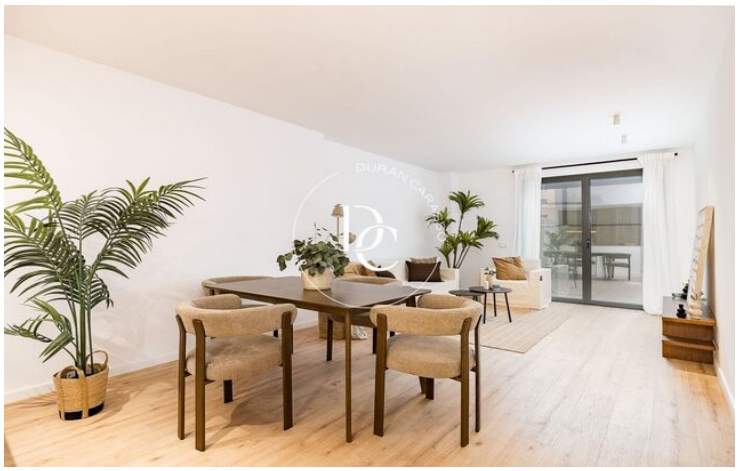
La terraza, de uso privado, es la prolongación natural del salón: espacio para comer al aire libre y una zona de estar para el café de la mañana o la sobremesa, resguardada entre muros.

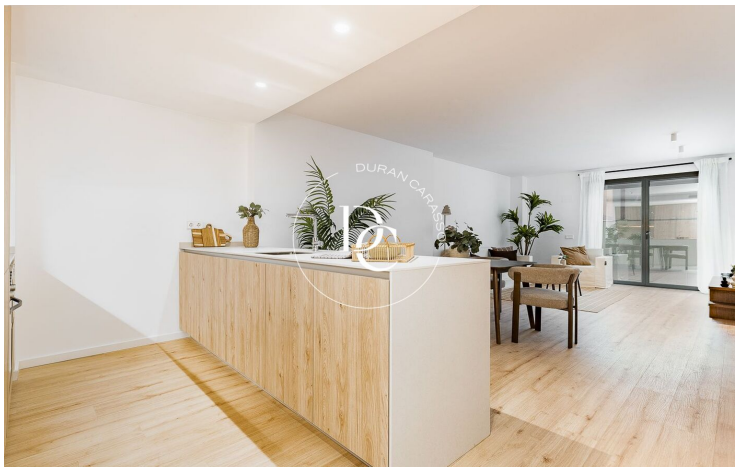
Una escalera de madera lleva a la planta superior, donde están los tres dormitorios y dos baños más. El principal tiene un armario empotrado de suelo a techo; el segundo tiene espacio para dos camas y el tercero, para un rincón de escritorio. Los baños, revestidos en tono piedra, tienen ducha con mampara de vidrio, iluminación indirecta y lavabo suspendido.

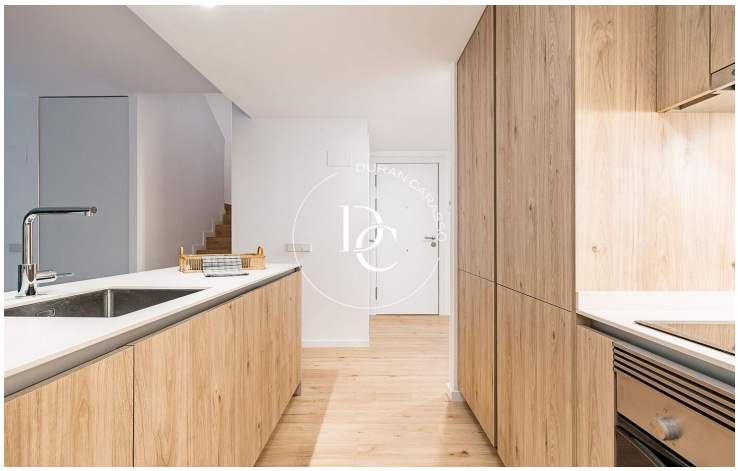
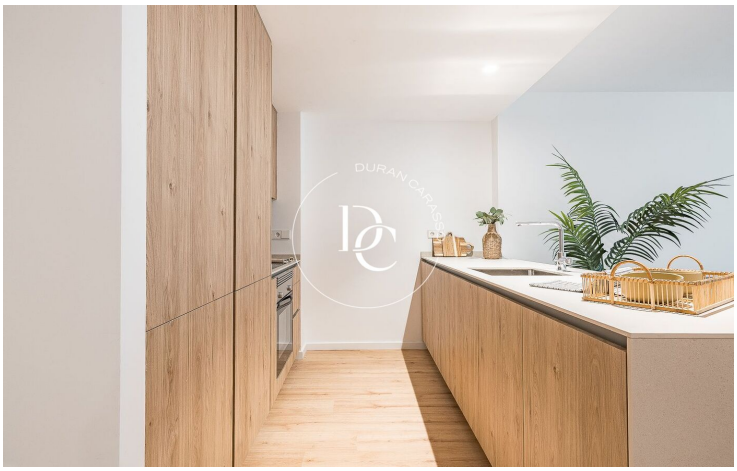
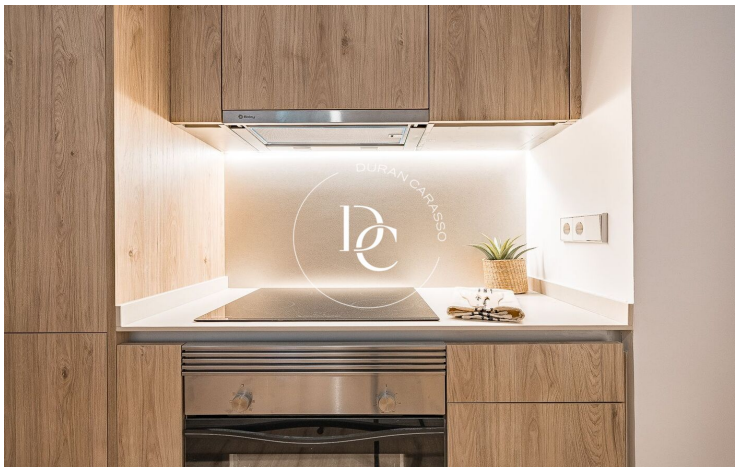
Vivienda nueva, con ascensor, calefacción, armarios empotrados y suelos de tono madera clara en toda la casa. La finca cuenta con piscina comunitaria en la azotea. Calificación energética A tanto en consumo como en emisiones.






Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es