Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PISOS DE OBRA NUEVA EN VENTA CON TERRAZA Y PISCINA EN FORT PIENC

El Fort Pienc / Barcelona

Precio desde	595.000 €
Superficie	61 m² - 110 m²
Unidades	14

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Balcón
- ✓ Piscina comunitaria


Ñaño Bellaterra
Bristol Café
Monumental
C/ de la Diputació
La Monumental
C-31
C/ d'Aragó
C/ de Sicília
C/ de València
C/ de Lepant
Carrer de la Marina
Granja Petitbo
Aventura Park
Barcelona: Gran Via
C/ de la Diputació

El Fort Pienc / Barcelona

Viucentre: 16 viviendas de obra nueva de 1 a 3 habitaciones en Fort Pienc, Barcelona, con terrazas y piscina de agua salada en la azotea.

La promoción incluye tres dúplex con grandes terrazas o zona de estudio, y buena parte de las viviendas tiene terraza amplia. Los interiores se han proyectado para aprovechar la luz natural y prolongar la vida de la casa hacia el exterior.

En la azotea, la zona comunitaria reúne una piscina de agua salada, un solárium y un espacio chill-out con vistas sobre los tejados del Eixample.

El equipo de interioristas ha cuidado la distribución, el equipamiento y los acabados. Las viviendas se entregan con armarios empotrados y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marca reconocida. Pregúntenos por las opciones de personalización.

El edificio cuenta con ascensor, instalaciones de alto rendimiento pensadas para el ahorro energético y dos plantas sótano de aparcamiento y trasteros.

Fort Pienc es la parte más tranquila y familiar del Eixample: colegios, comercios y servicios a pie de calle, y a poca distancia de Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya y la avenida Diagonal.

Imágenes orientativas, no contractuales. Mobiliario no incluido.

Precios con el IVA del 10 % incluido. Desglose de la vivienda de menor precio: 540.909,09 € (base imponible) + 54.090,91 € (IVA 10 %).

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cargo del promotor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

- Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD) de la compraventa: 8.113,64 € en la vivienda de menor precio y, en el resto, el 1,5 % de su precio sin IVA (tipo general vigente en Cataluña; pueden aplicarse tipos reducidos según el perfil y requisitos del comprador).
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad de la compraventa: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (solo en caso de contratarla): honorarios profesionales sujetos a tarifa de la gestoría elegida (libre elección por el comprador).
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

Datos técnicos y urbanísticos:

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	4º 1ª	61 m^2	9 m^2	2	1	492.000 €	Vendido
Piso	5º 1ª	61 m^2	9 m^2	2	1	595.000 €	Disponible
Dúplex	PB 1ª	110 m^2	27 m^2	3	3	760.000 €	Disponible
Dúplex	PB 2ª	115 m^2	30 m^2	3	3	-	Vendido
Piso	3º 3ª	65 m^2	8 m^2	2	1	497.000 €	Vendido
Piso	3º2ª	-	-	-	-	482.000 €	Vendido
Piso	2º2ª	-	-	-	-	490.000 €	Vendido
Piso	5º3ª	-	-	-	-	502.000 €	Vendido
Piso	4º2ª	-	-	-	-	462.000 €	Vendido
Piso	2º1º	-	-	-	-	445.000 €	Vendido
Piso	5º2ª	-	-	-	-	543.000 €	Vendido
Piso	2º3ª	-	-	-	-	493.000 €	Vendido
Piso	4º3ª	-	-	-	-	522.000 €	Vendido
Piso	3º1ª	-	-	-	-	462.000 €	Vendido




















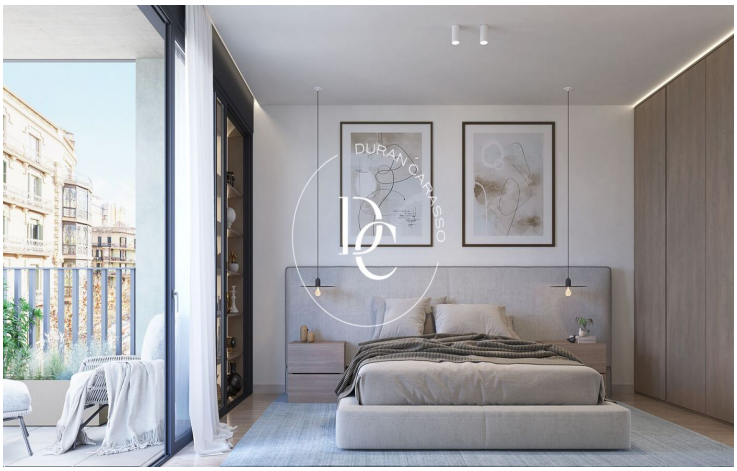



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es