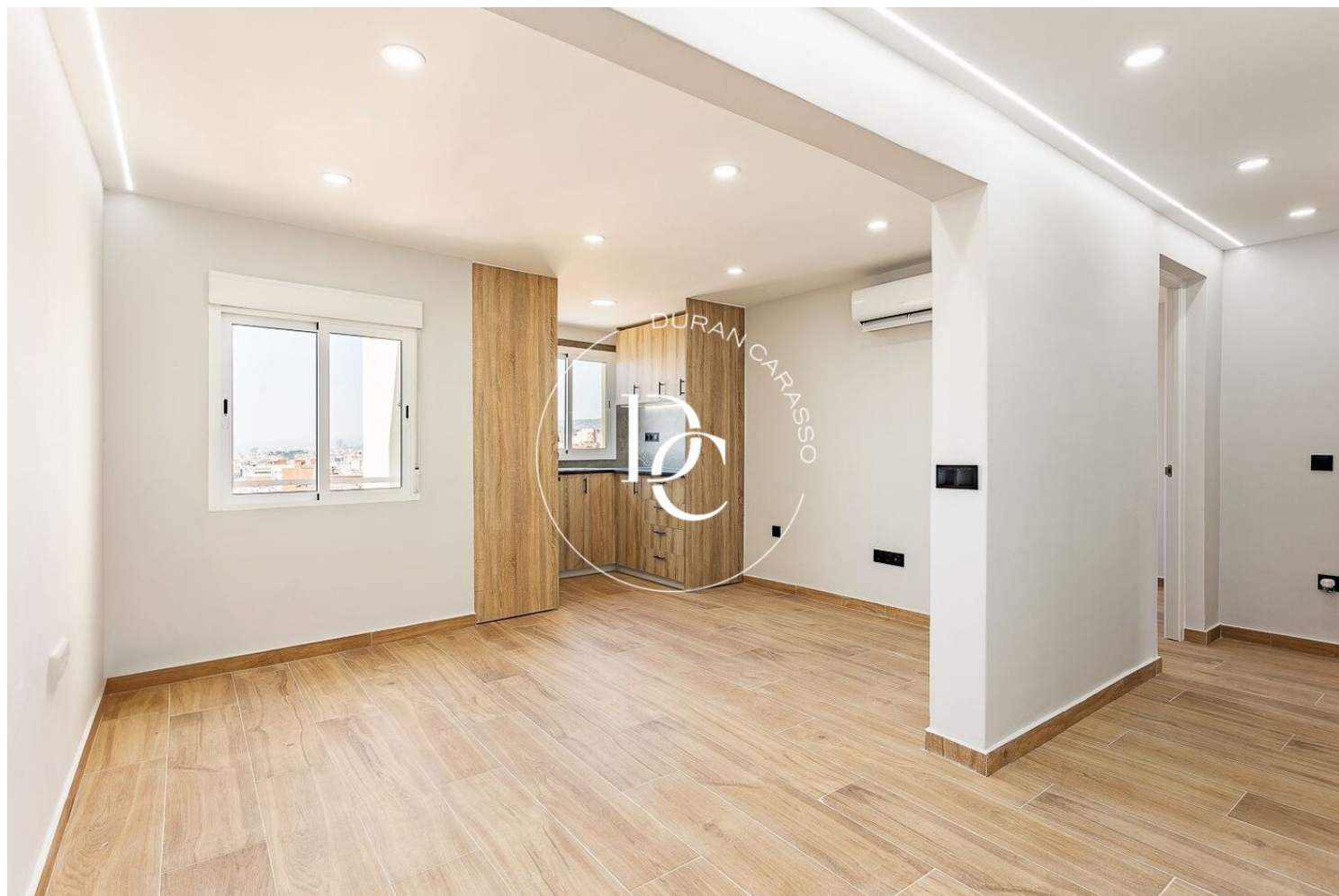




ÁTICO REFORMADO EN VENTA EN EL GUINARDÓ

Horta / Barcelona

Precio

339.000 €

Sup. construida

60 m²

Sup. útil

55 m²

Habitaciones

3

Baño

1

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

205.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

40.00 co/m² año

Año de construcción

1964

Planta

3

Altura real

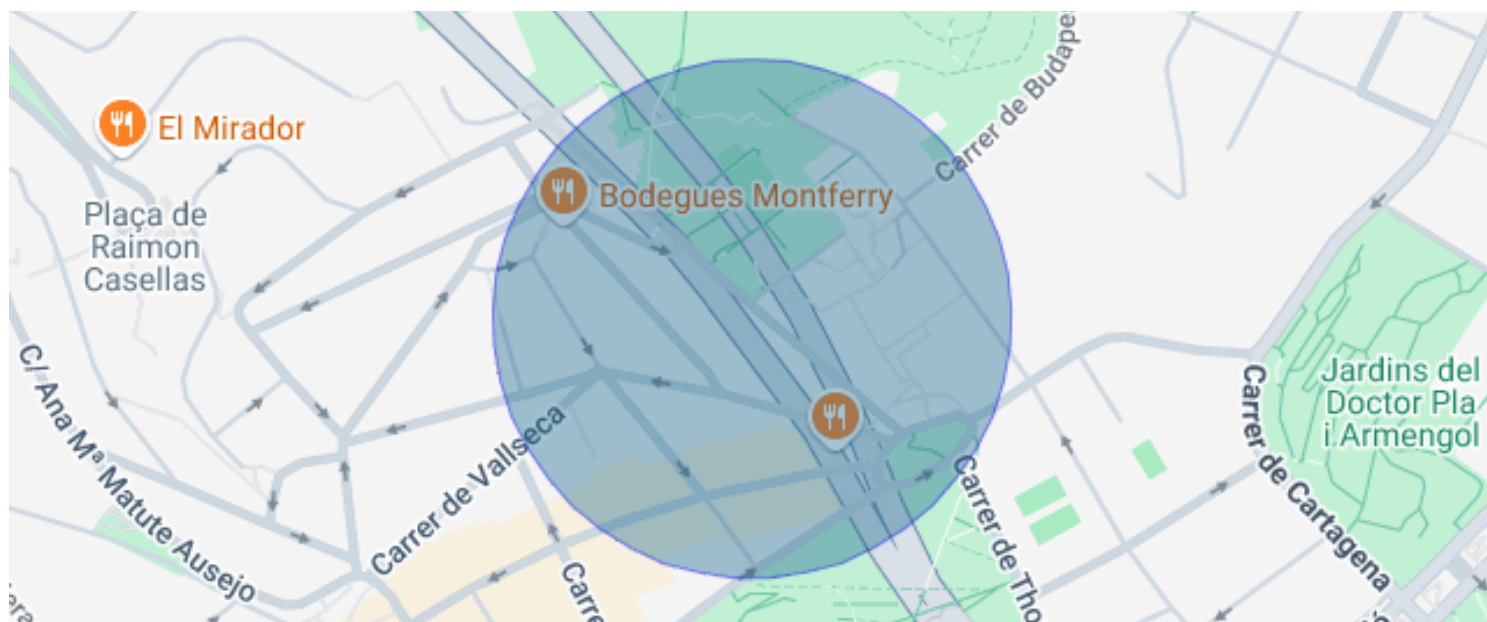
41

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas al mar

✓ Vistas a la montaña

✓ Exterior



Horta / Barcelona

Este encantador ático se encuentra en el barrio de Horta-Guinardó, una de las zonas más tranquilas, verdes y mejor conectadas de Barcelona. Situado en una finca cuidada, este piso de 60?m² ha sido totalmente reformado con una propuesta de diseño contemporáneo y funcional que aprovecha cada rincón al máximo.

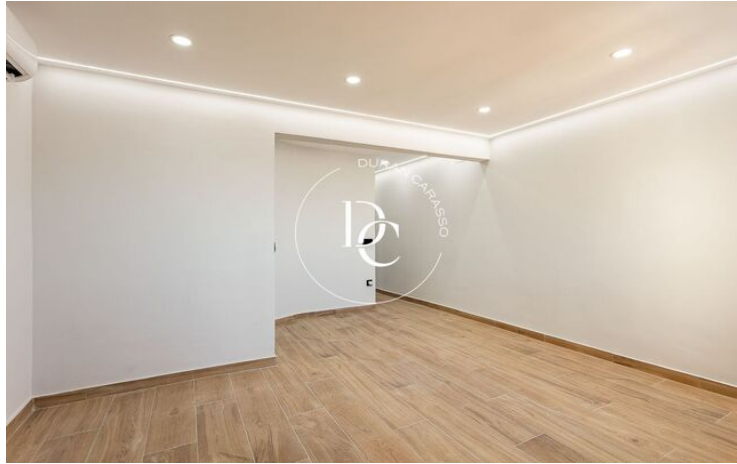
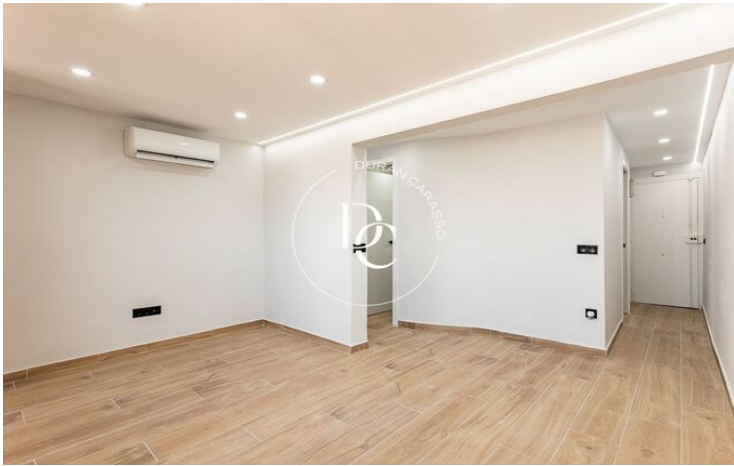
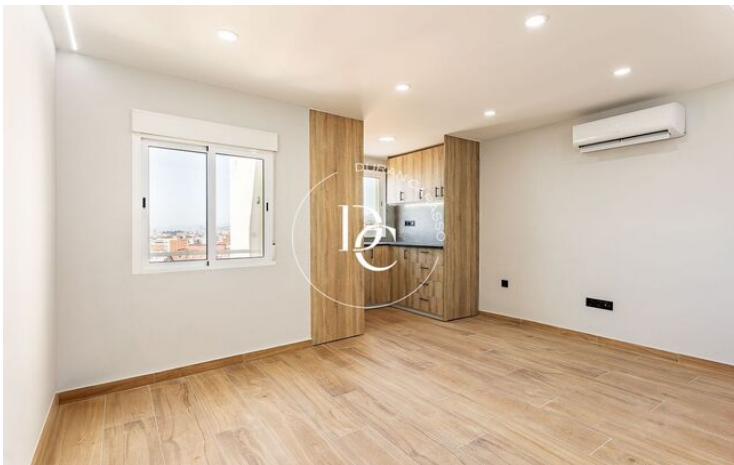
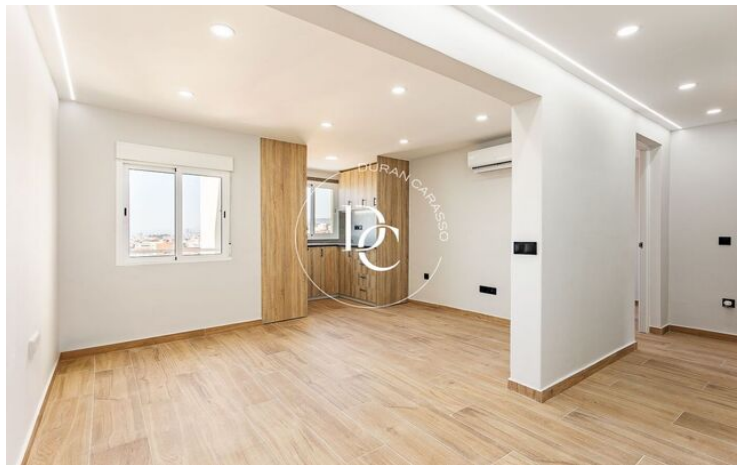
La distribución se ha pensado para ofrecer comodidad y flexibilidad. Cuenta con tres habitaciones, ideales tanto para familias como para parejas que busquen un espacio adicional para despacho o invitados. Cada estancia recibe luz natural, lo que aporta calidez y sensación de amplitud en toda la vivienda.

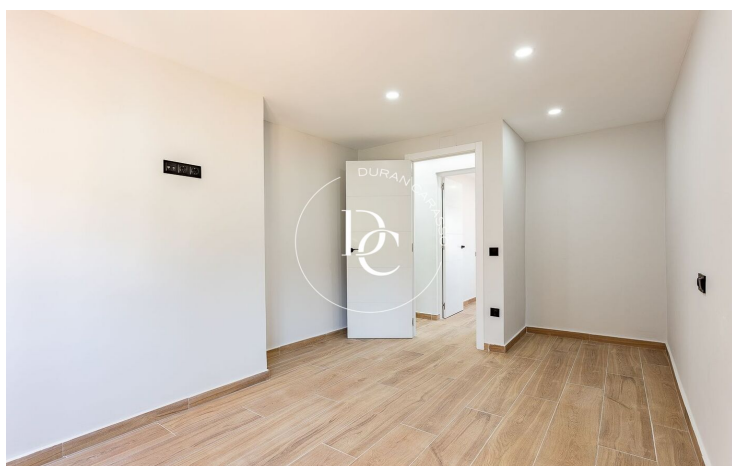
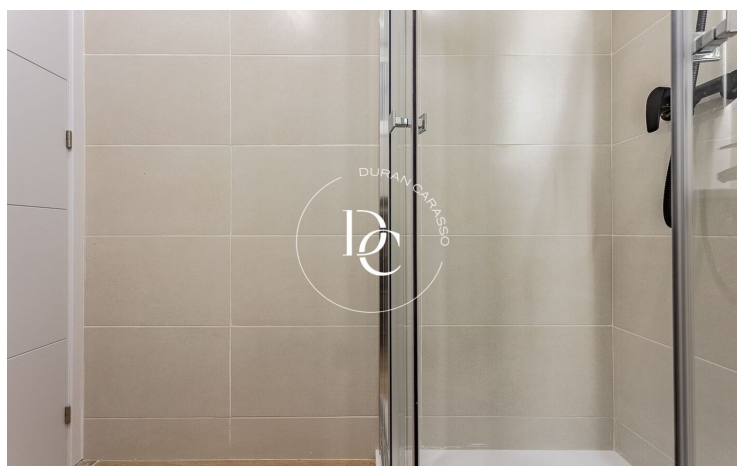
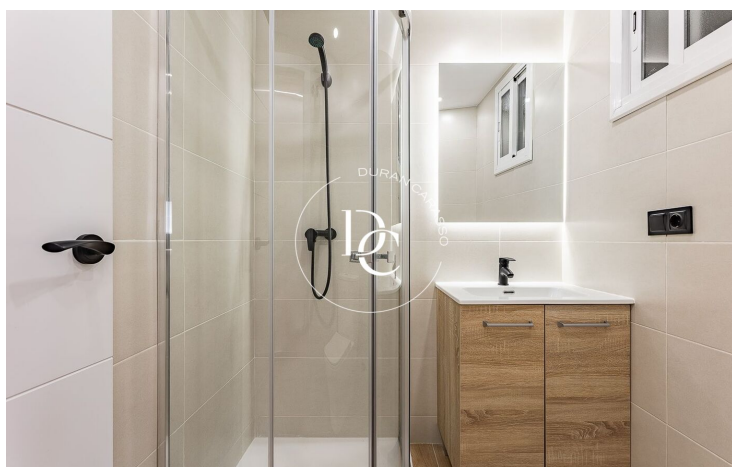
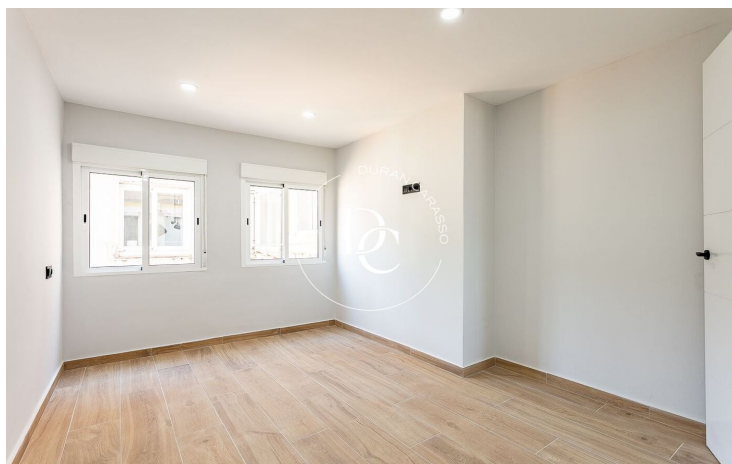
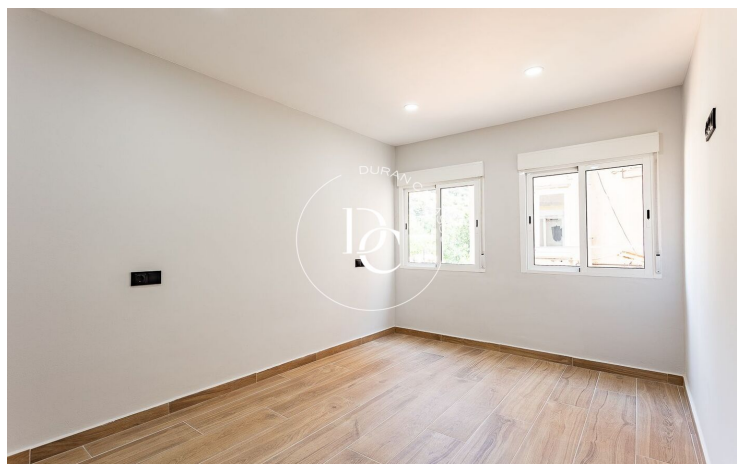
La cocina abierta se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un espacio amplio y acogedor que invita a disfrutar del día a día o a recibir visitas en un ambiente relajado y moderno.

Uno de sus mayores atractivos son las vistas despejadas tanto a la ciudad como a la montaña, un privilegio que permite vivir con conexión urbana sin renunciar a la calma y la amplitud visual. Además, su orientación y altura aportan una excelente ventilación y luminosidad durante todo el día.

Una oportunidad perfecta para quienes valoran el equilibrio entre ubicación, estilo y funcionalidad, en un barrio con encanto propio, servicios cercanos y buenas conexiones.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.