

## FANTÁSTICO APARTAMENTO EN LA BARCELONETA

La Barceloneta / Barcelona

### Precio

265.000 €

✓ Chimenea

✓ Balcón

Sup. construida

36 m<sup>2</sup>

✓ Exterior

Sup. útil

32 m<sup>2</sup>

Habitación

1

Baño

1

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

130.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

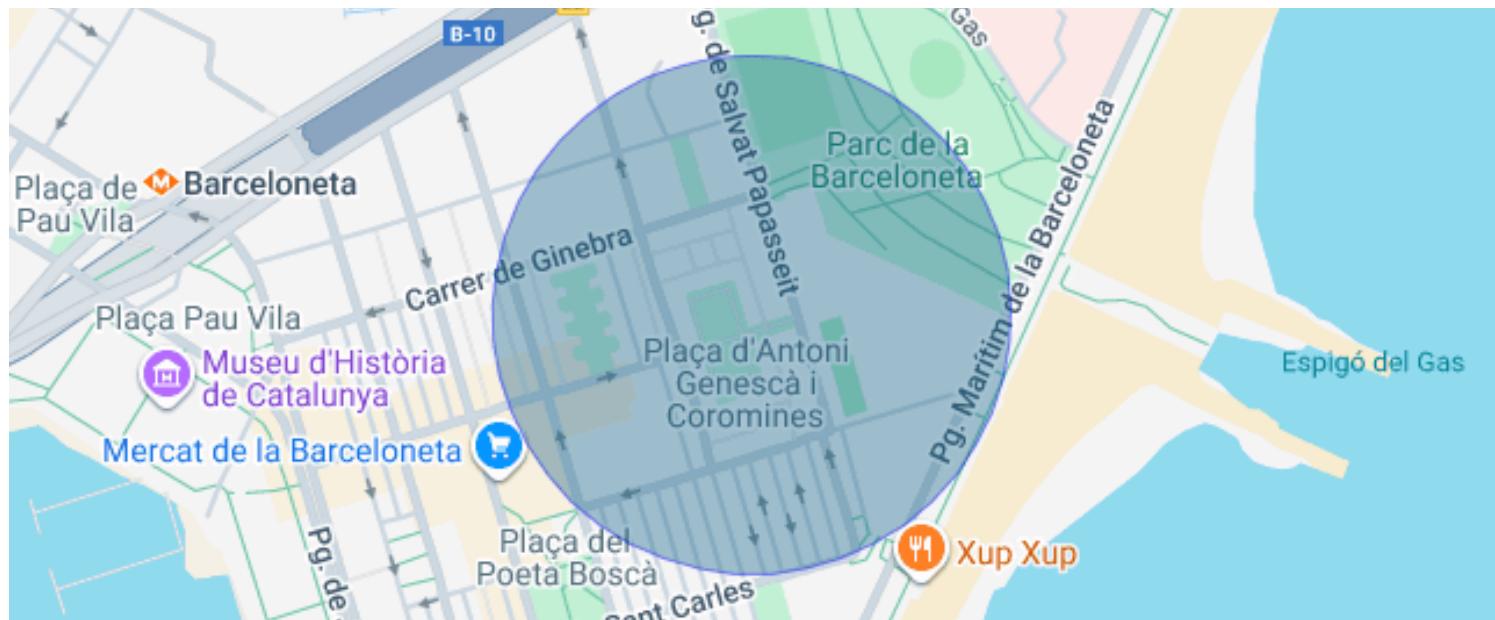
26.00 co/m<sup>2</sup> año

Planta

4

Altura real

4



## La Barceloneta / Barcelona

¡Descubre tu nuevo apartamento estilo neoyorquino en La Barceloneta!

Ubicado en una zona privilegiada, a tan solo un minuto del Port Vell y a tres de la playa, este espectacular loft ha sido completamente reformado con un diseño industrial moderno que combina a la perfección con elementos en piedra, madera y acero.

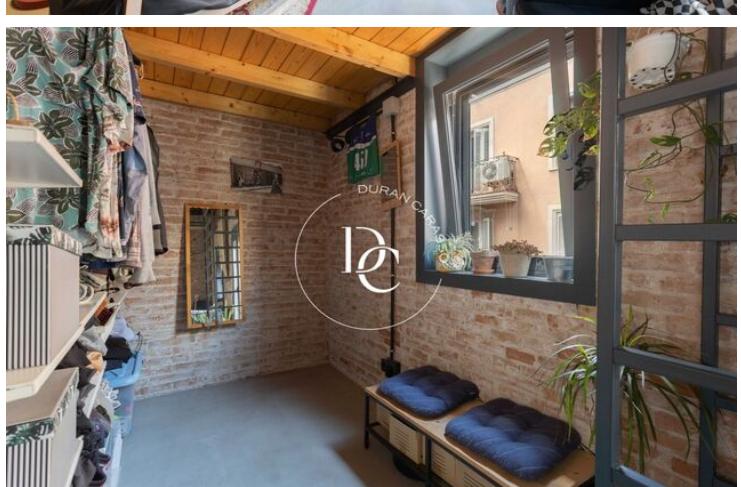
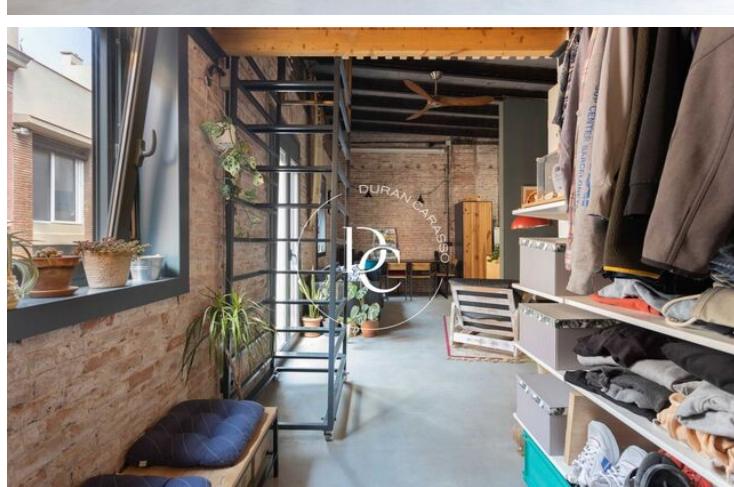
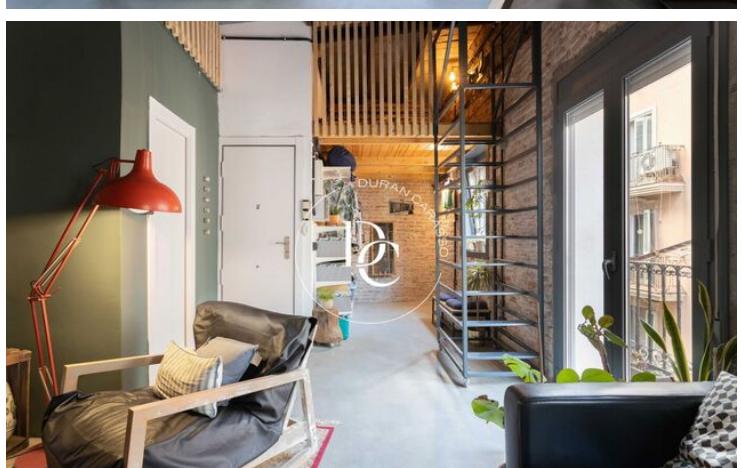
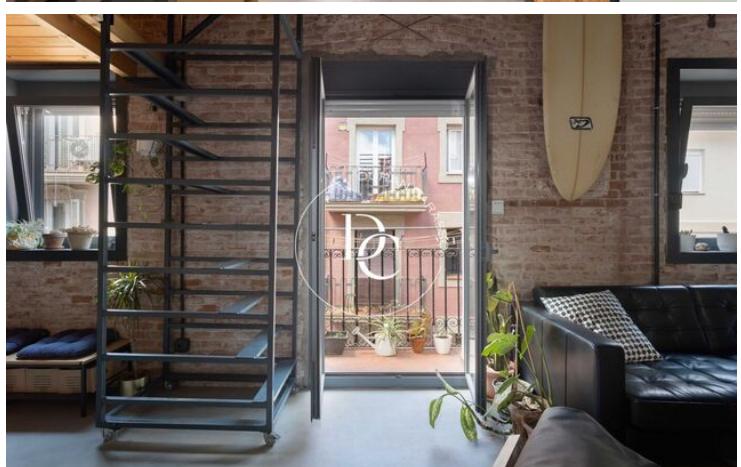
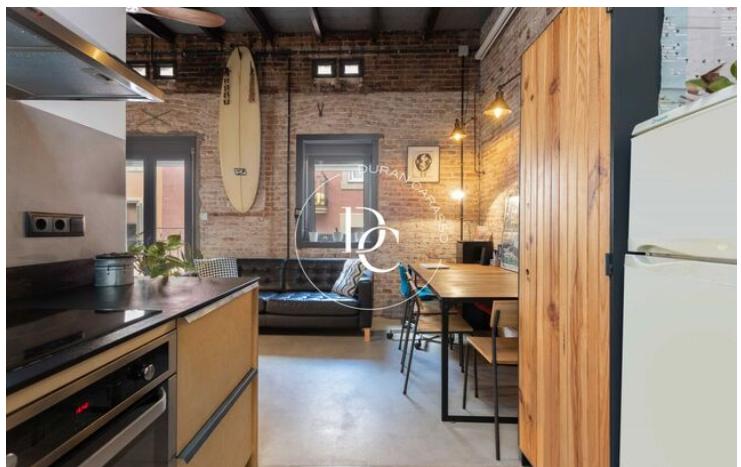
La vivienda destaca por sus techos altos, que aportan amplitud, y por su increíble luminosidad, gracias a su excelente orientación y una claraboya practicable que permite la entrada de luz natural durante todo el día.

Cada rincón ha sido pensado al detalle, con materiales de alta gama como suelos de microcemento y ventanas de aluminio con doble acristalamiento. Su distribución inteligente ofrece una cocina amplia y funcional, una gran mesa versátil ideal tanto para reuniones como para trabajar desde casa, una acogedora estufa de pellets y una zona de descanso ubicada en un altillo que garantiza privacidad y confort.

Todo esto en una calle tranquila, sin ruidos, y en una de las ubicaciones más deseadas de Barcelona.

¡Una joya única que combina diseño, ubicación y calidad de vida!

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.