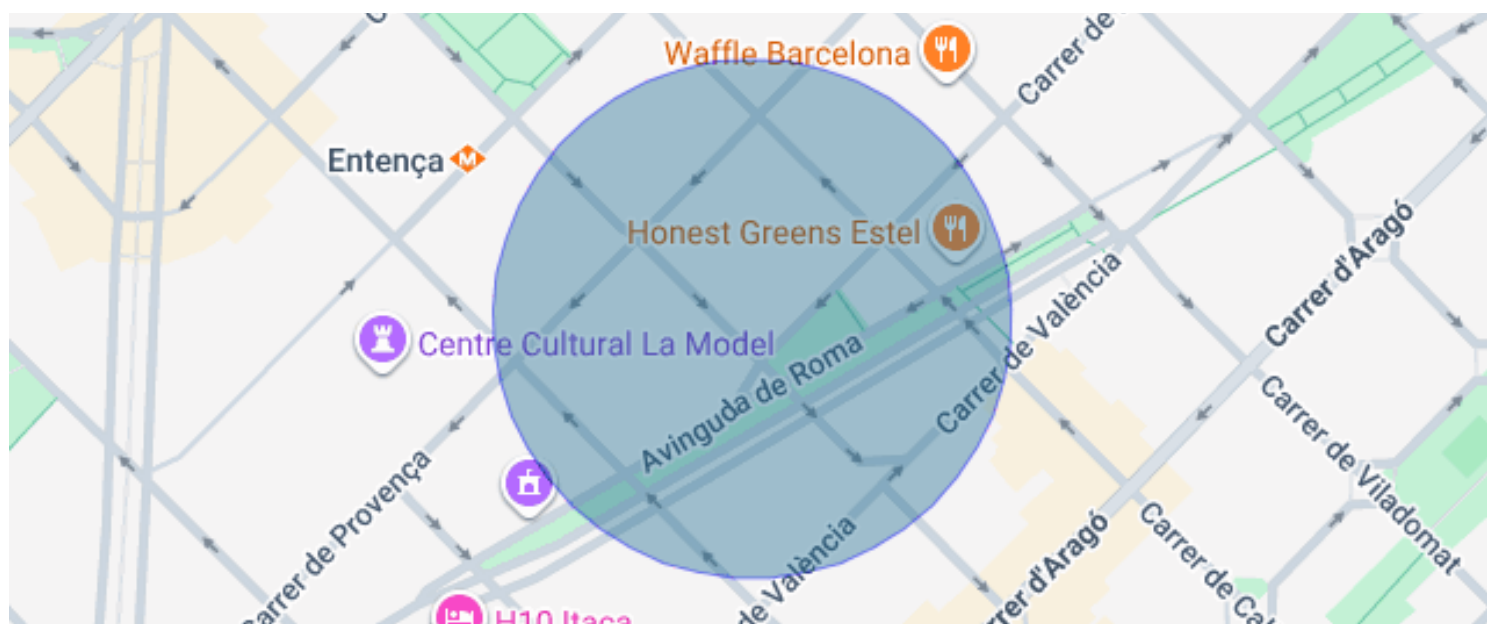




BONITO PISO EN VENTA EN L'EIXAMPLE CON PLAZA DE PARKING

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Precio	650.000 €	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. construida	113 m ²	✓ Ascensor	✓ Parking
Sup. útil	90 m ²	✓ Conserje	✓ Armarios empotrados
Habitaciones	4		
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	160.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	33.00 co/m ² año		
Año de construcción	1989		
Planta	2		
Altura real	2		



La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

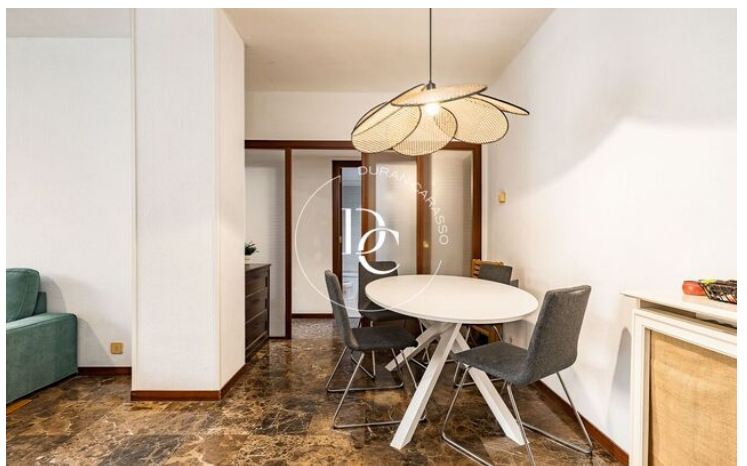
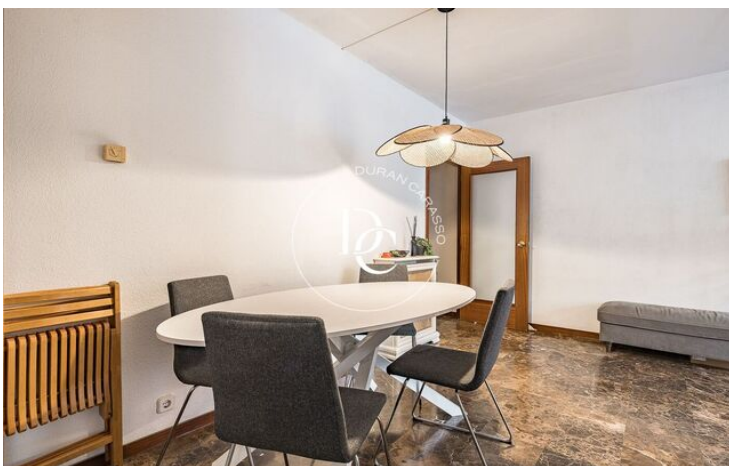
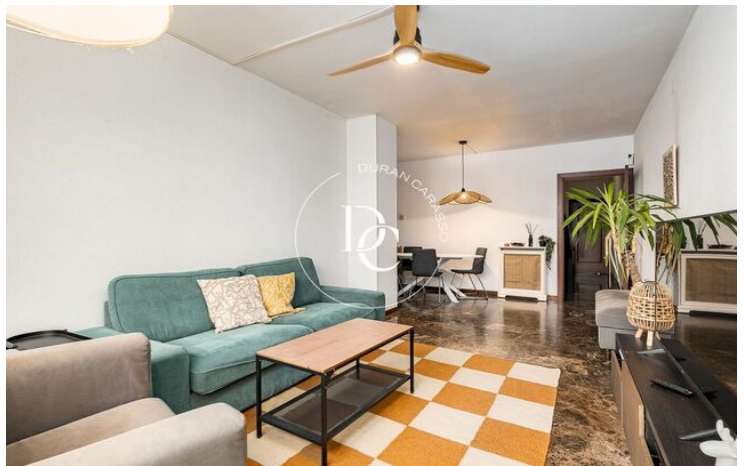
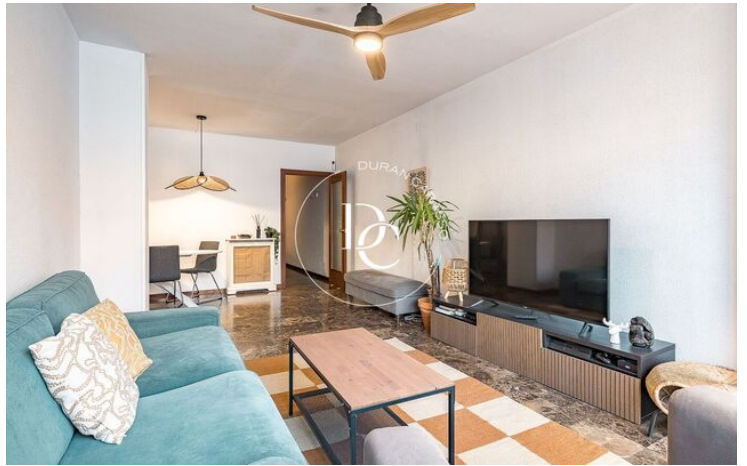
Durán Carasso presenta este magnífico piso situado en una de las zonas más cotizadas de L'Eixample, una ubicación que combina a la perfección vida urbana, comodidad y calidad de vida. Con una superficie de 113 m² y construido por la reconocida promotora Núñez y Navarro, este hogar destaca por su excelente distribución y por encontrarse en un entorno en plena transformación urbana.

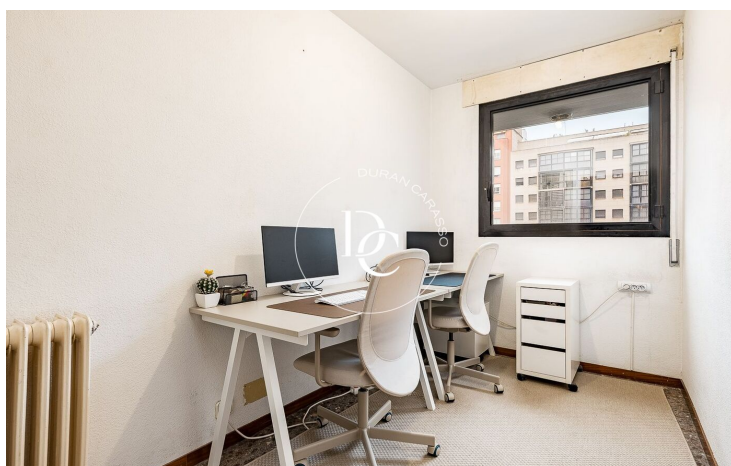
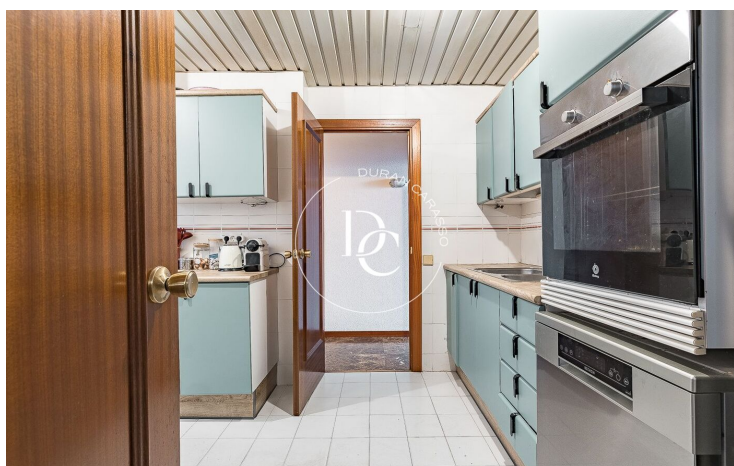
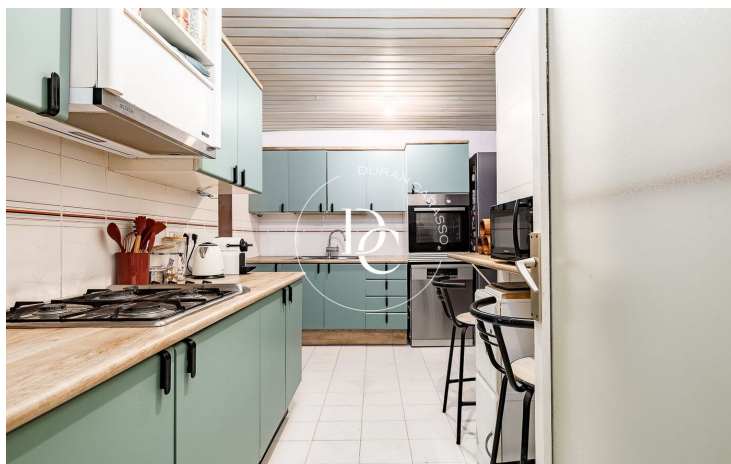
La calle Rocafort se está convirtiendo en un auténtico eje verde dentro del proyecto de la Superilla de Barcelona, ganando protagonismo como zona de prioridad peatonal entre Gran Via de les Corts Catalanes y Avenida de Roma. Esta evolución urbana, que apuesta por más espacios verdes, zonas de descanso y menor tráfico, incrementa notablemente el atractivo y el potencial de revalorización de la vivienda.

La finca dispone de servicio de conserjería, aportando comodidad y seguridad en el día a día. Al entrar en la vivienda, un acogedor recibidor da acceso a una cocina independiente y a un amplio salón-comedor con grandes ventanales. Estos se abren a un espacioso y tranquilo patio interior, proporcionando una excelente entrada de luz natural y una atmósfera de serenidad poco habitual en el centro de la ciudad.

La zona de noche se compone de una habitación doble y tres individuales, una de ellas actualmente habilitada como vestidor, además de dos baños completos. La vivienda ofrece un detalle especialmente funcional: la cocina cuenta con doble acceso, conectando tanto con la zona de día como con la zona de descanso, facilitando la circulación y el uso diario. También dispone de un lavadero independiente y calefacción por gas en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año.

El precio incluye una plaza de parking en el mismo edificio, un valor añadido fundamental en esta zona de Barcelona, donde la comodidad de aparcamiento marca una gran diferencia.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.