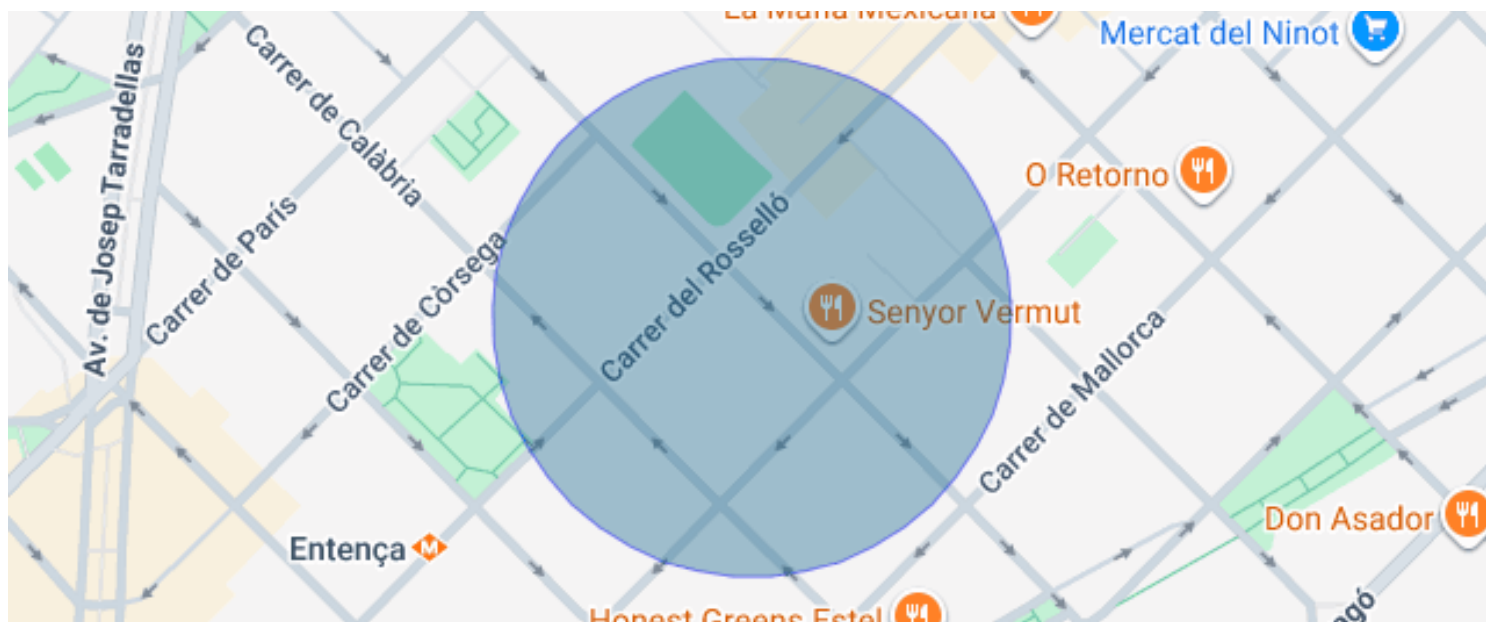


## ÁTICO CON TERRAZA EN LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>593.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	94 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Ascensor
Habitaciones	3	✓ Terraza	✓ Exterior
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	163.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	32.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1966		
Planta	8		
Altura real	8		



## La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

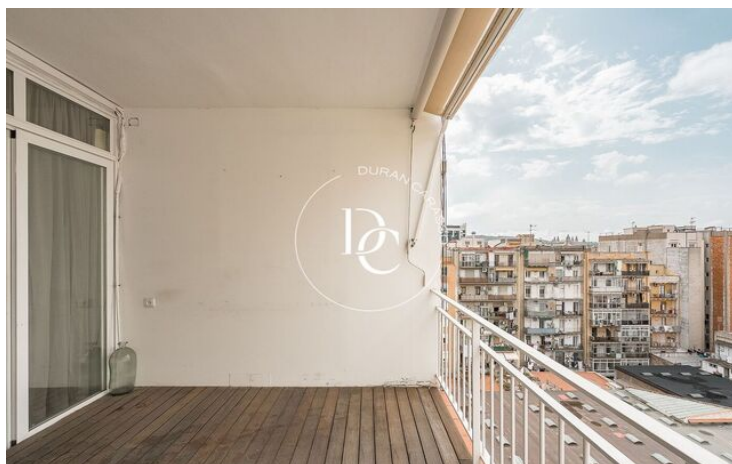
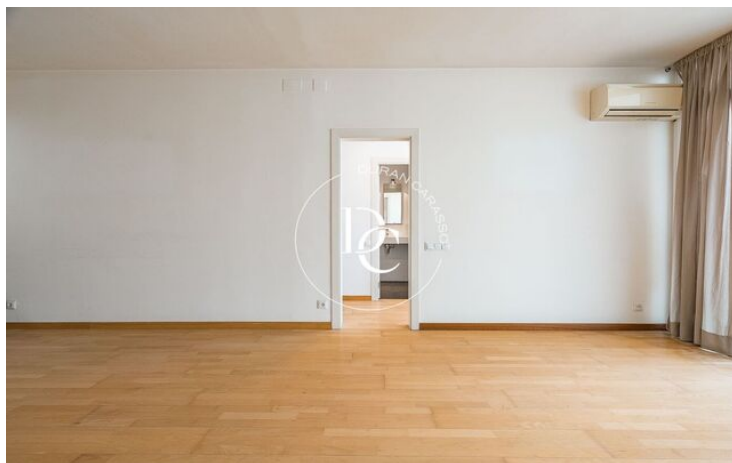
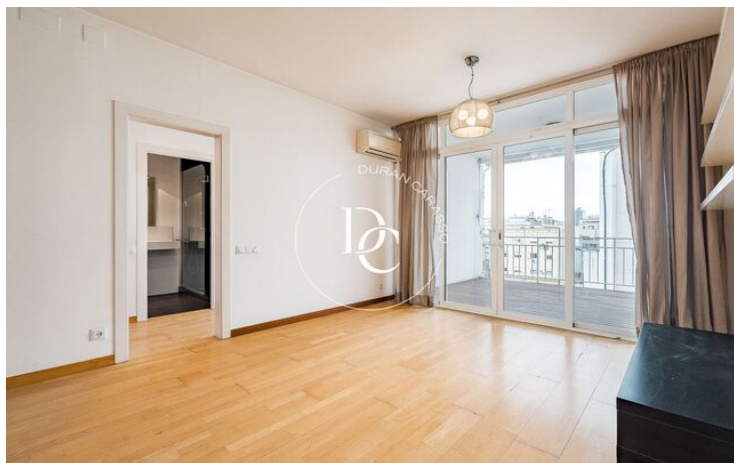
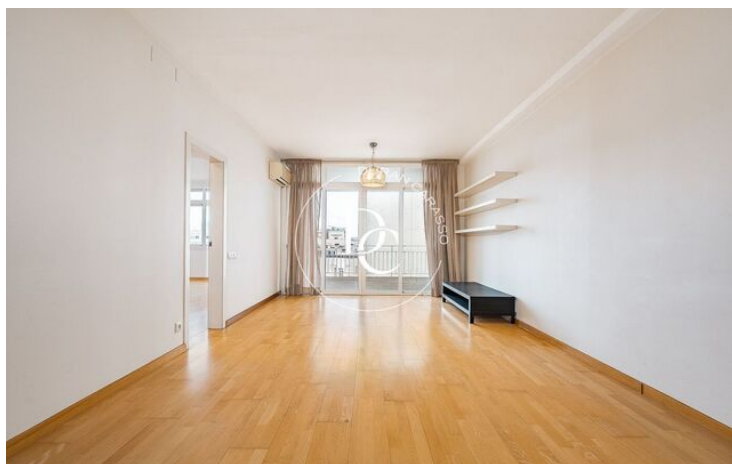
Durán Carasso presenta este precioso ático de 97 m<sup>2</sup> ubicado en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Barcelona, a escasos pasos de la Escola Industrial y del Hospital Clínic de Barcelona, en un entorno perfectamente comunicado y con todos los servicios al alcance.

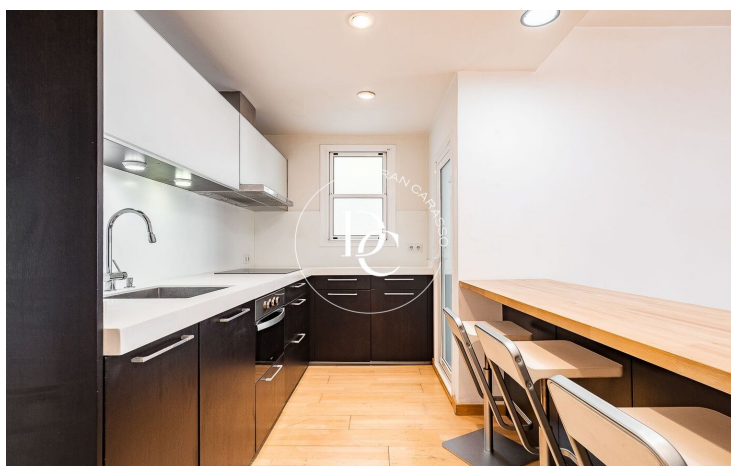
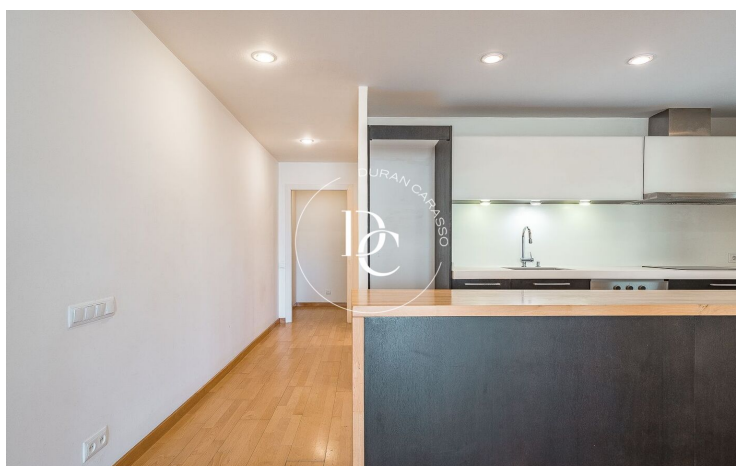
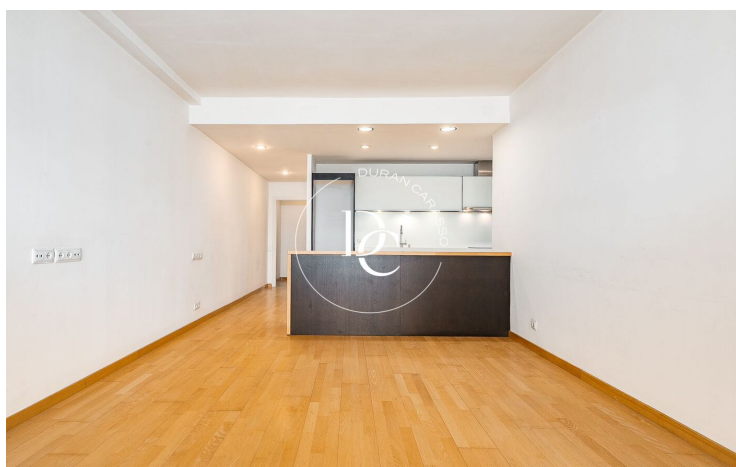
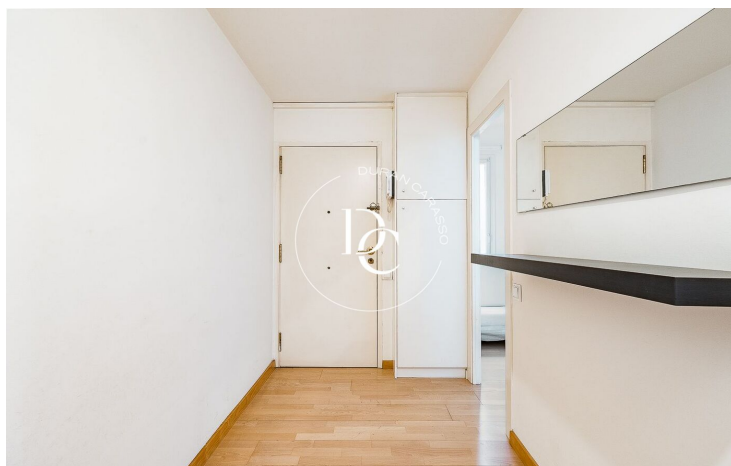
La vivienda destaca por su cuidada distribución y su excelente luminosidad, características que aportan una sensación de amplitud y bienestar en todas sus estancias. El espacio de día ofrece un acogedor salón-comedor con cocina americana integrada y equipada, concebido como un ambiente moderno y funcional. Este espacio se complementa con una galería independiente y cuenta con acceso directo a una agradable terraza a nivel de comedor, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con privacidad.

La zona de noche se compone de dos amplias habitaciones, ambas con buena entrada de luz natural, además de un despacho independiente que resulta perfecto para teletrabajo o como espacio de estudio. La vivienda dispone también de dos baños completos, aportando comodidad y practicidad en el día a día.

Entre sus calidades destacan los suelos de parquet, la carpintería exterior de aluminio y el sistema de climatización mediante aire acondicionado con bomba de calor, lo que garantiza confort durante todo el año.

Ubicado en una finca bien conservada que cuenta con dos ascensores, este ático representa una excelente opción para quienes buscan un hogar luminoso, con espacio exterior y en una ubicación estratégica dentro de Barcelona, combinando tranquilidad y cercanía a todos los puntos clave de la ciudad. Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.