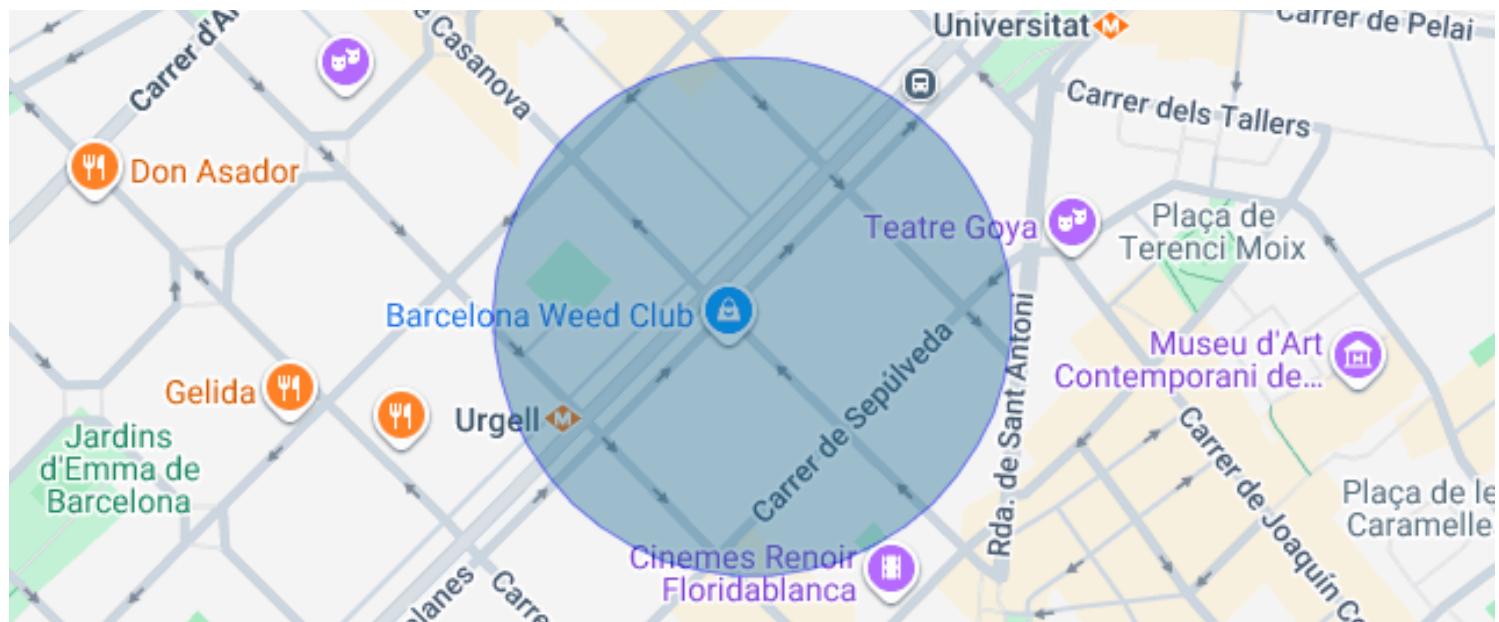




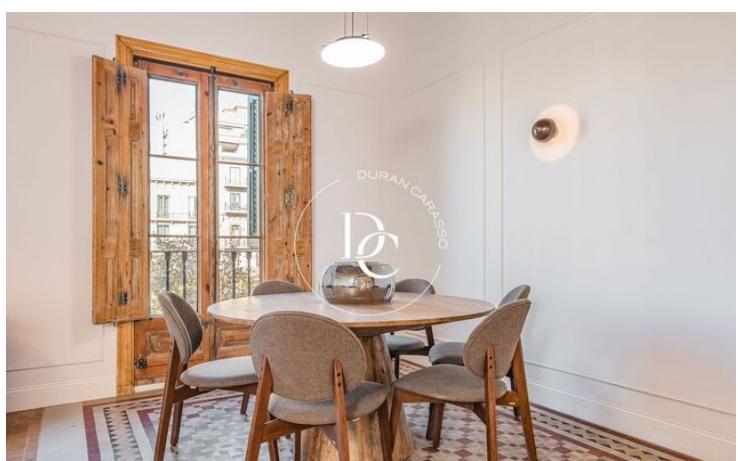
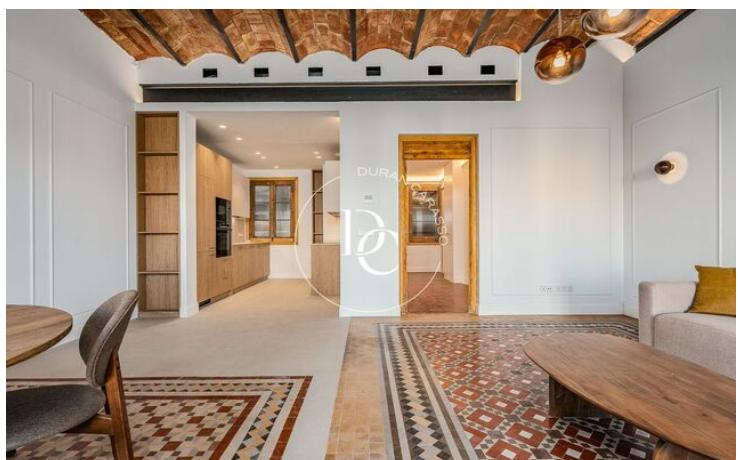
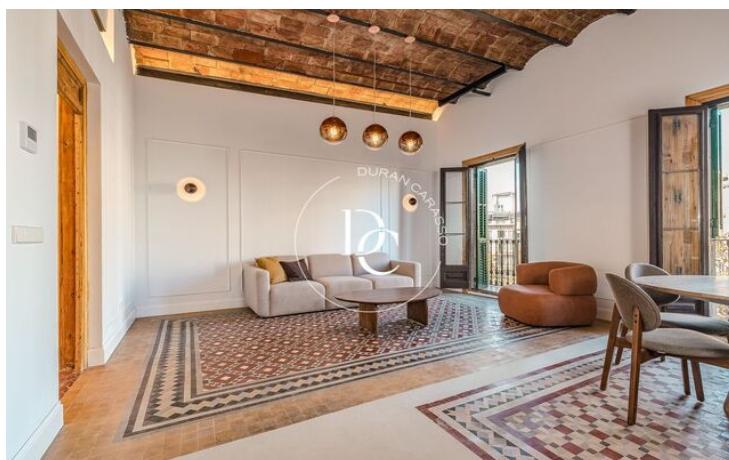
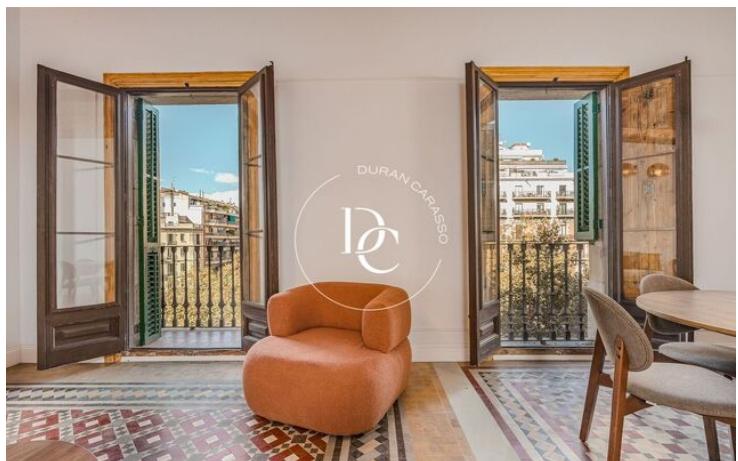
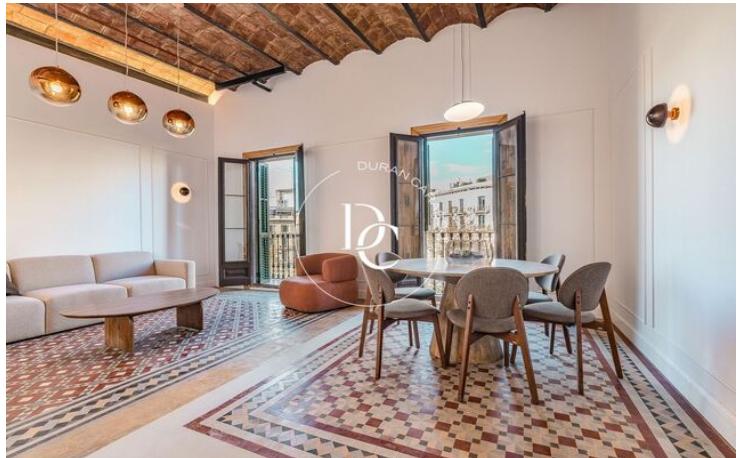
## EXCLUSIVA VIVIENDA RESTAURADA A ESTRENAR EN LA GRAN VÍA DE BARCELONA

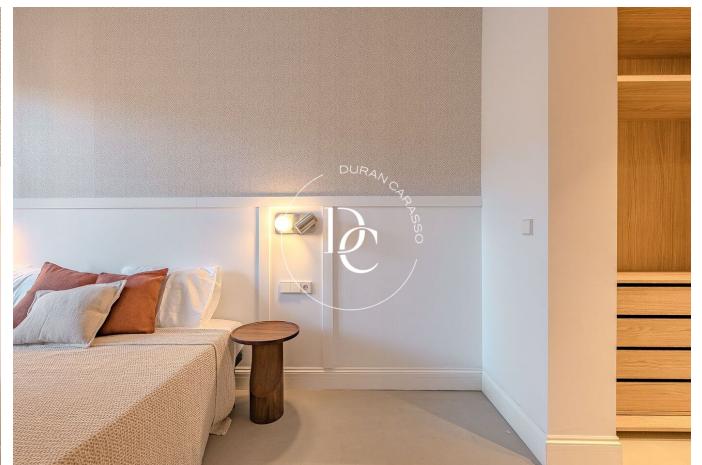
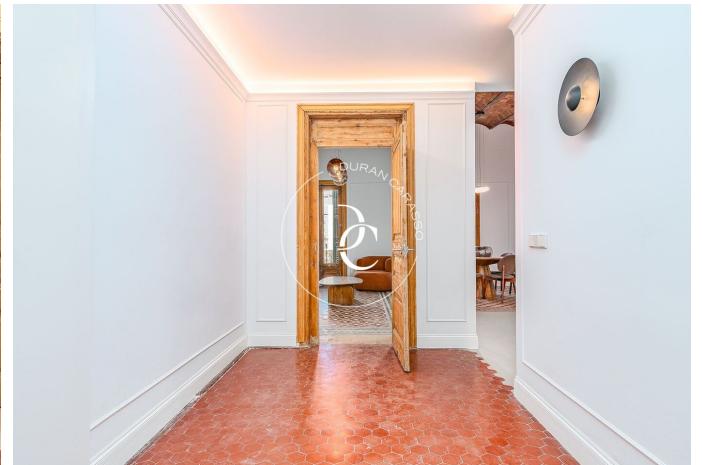
La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>1.090.000 €</b>		
Sup. construida	161 m <sup>2</sup>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. útil	145 m <sup>2</sup>	✓ Trastero	✓ Ascensor
Habitaciones	3	✓ Terraza	✓ Armarios empotrados
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	107.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	22.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1900		
Planta	3		
Altura real	5		



La reforma ha respetado y realizado detalles arquitectónicos de gran valor, como la bóveda catalana y los suelos hidráulicos originales, dispuestos a modo de alfombras en el salón y el comedor, aportando carácter y personalidad a los espacios. Las ventanas de madera originales han sido cuidadosamente restauradas y la iluminación ha sido diseñada al detalle para crear ambientes cálidos y acogedores. La vivienda dispone de calefacción y aire acondicionado por conductos, garantizando el máximo confort durante todo el año. La cocina semiabierto, moderna y funcional, se integra perfectamente con la zona de día. Cuenta con tres habitaciones y tres baños: una habitación doble, una suite, y una amplia master suite.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73  
08870, Sitges  
Tel: +34 935 178 067

[info@durancarasso.com](mailto:info@durancarasso.com)  
<https://www.durancarasso.es>