



## EXCLUSIVA VIVIENDA RESTAURADA A ESTRENAR EN LA GRAN VÍA DE BARCELONA

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

**Precio** 1.090.000 €

Sup. construida 161 m<sup>2</sup>

Sup. útil 145 m<sup>2</sup>

Habitaciones 3

Clasificación energética E

Índice prestación energética 107.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones D

Emisiones 22.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción 1900

Planta 3

Altura real 5

✓ Aire acondicionado

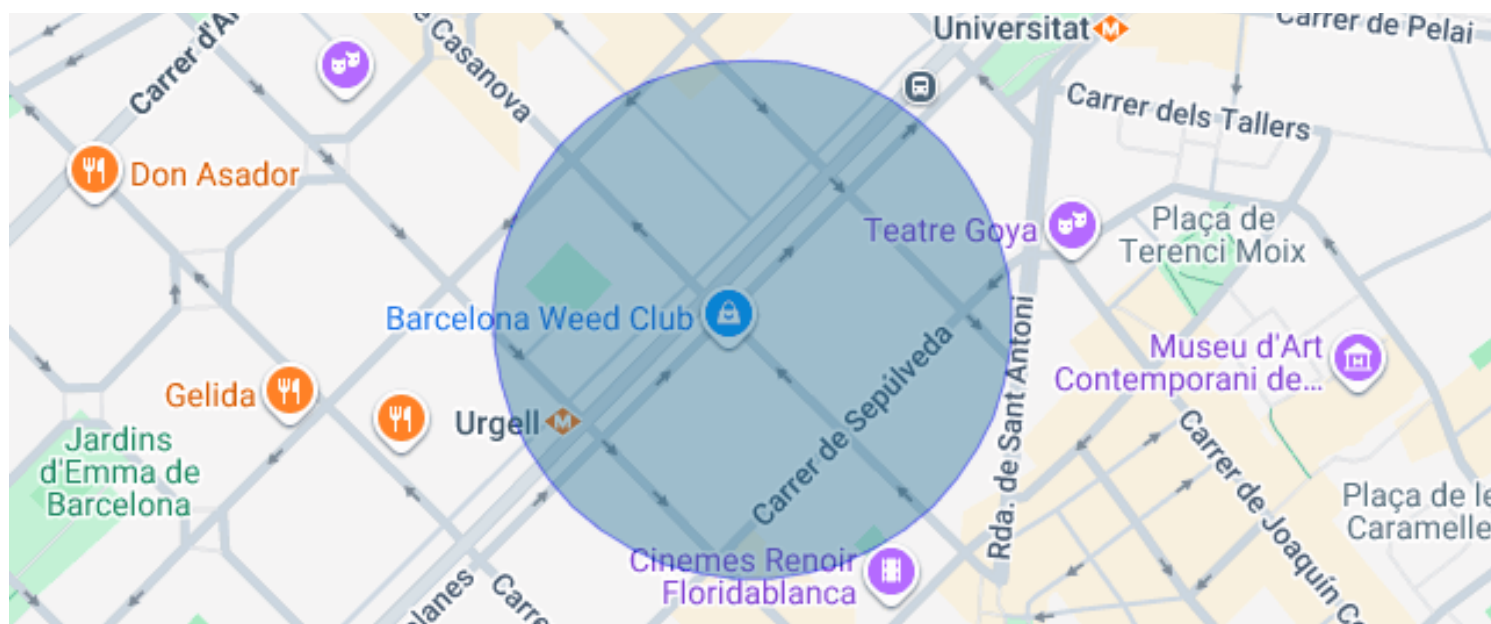
✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Calefacción

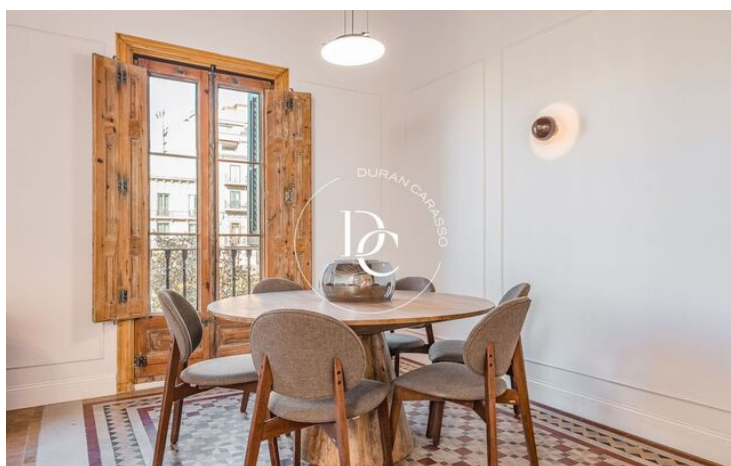
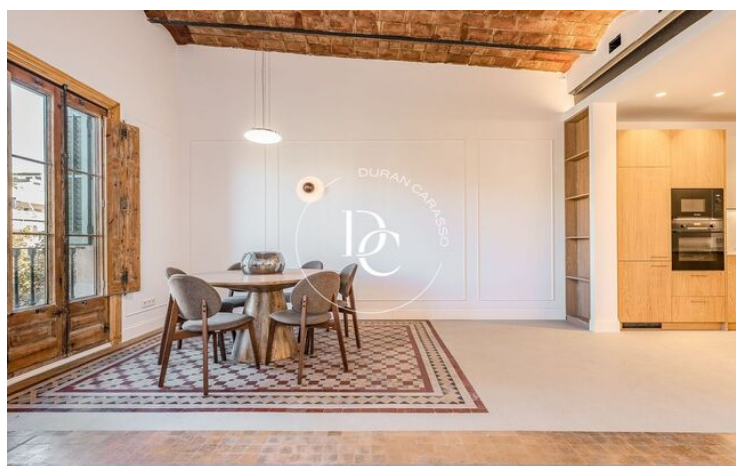
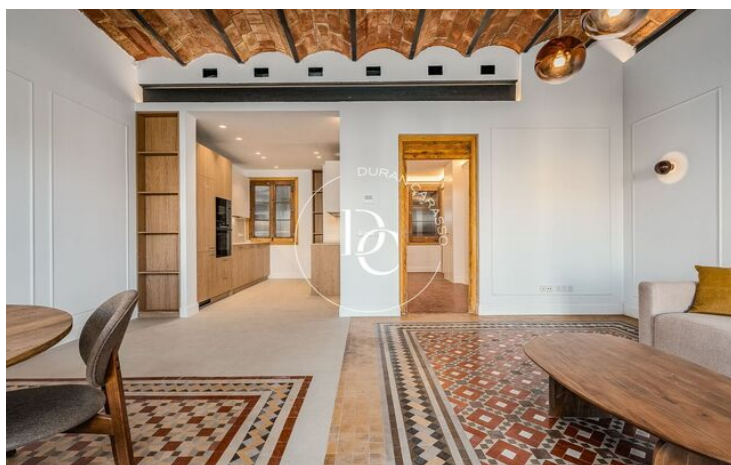
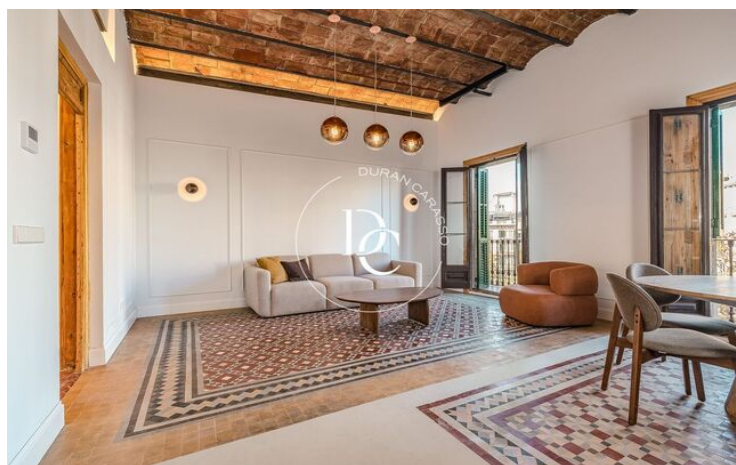
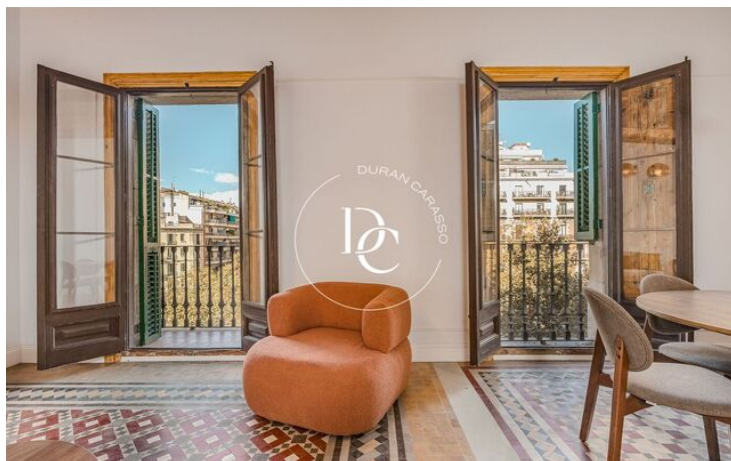
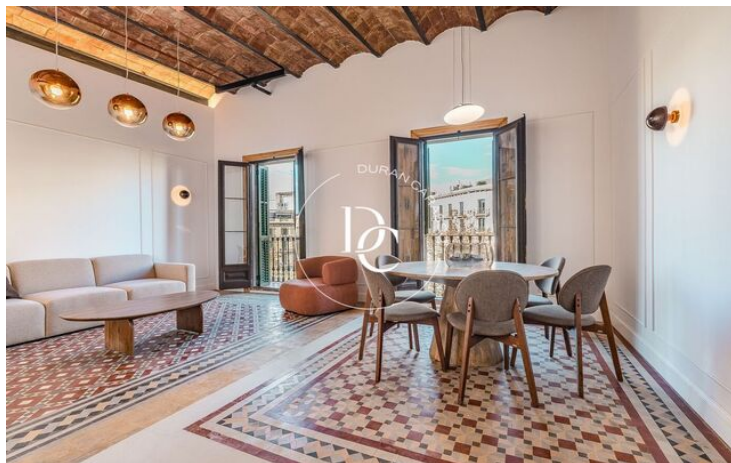
✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

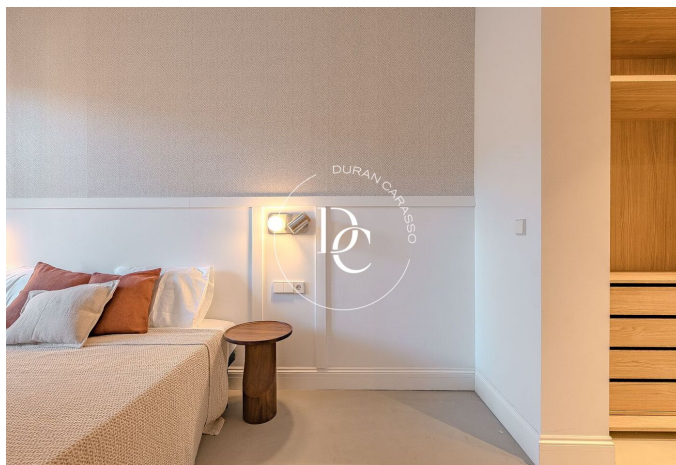
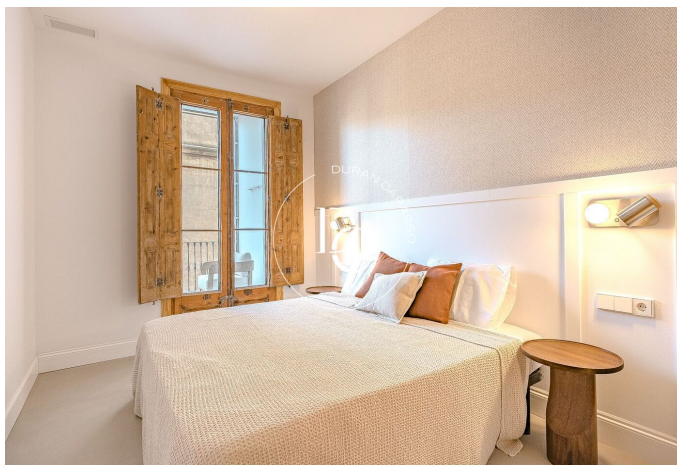
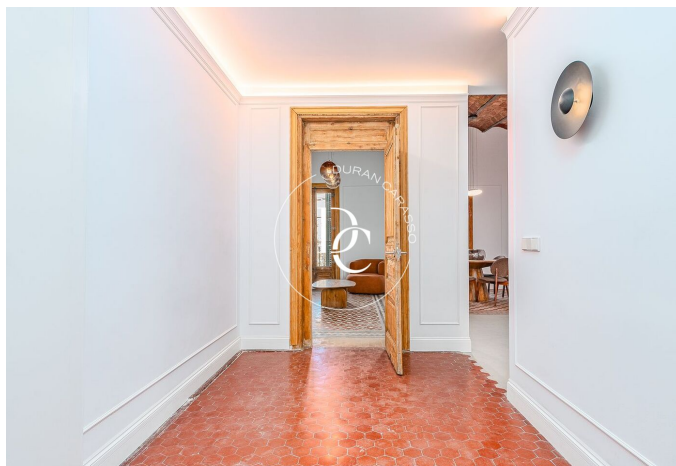




La reforma ha respetado y realzado detalles arquitectónicos de gran valor, como la bóveda catalana y los suelos hidráulicos originales, dispuestos a modo de alfombras en el salón y el comedor, aportando carácter y personalidad a los espacios. Las ventanas de madera originales han sido cuidadosamente restauradas y la iluminación ha sido diseñada al detalle para crear ambientes cálidos y acogedores. La vivienda dispone de calefacción y aire acondicionado por conductos, garantizando el máximo confort durante todo el año. La cocina semiabierta, moderna y funcional, se integra perfectamente con la zona de día. Cuenta con tres habitaciones y tres baños: una habitación doble, una suite, y una amplia master suite.







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73  
08870, Sitges  
Tel: +34 935 178 067

[info@durancarasso.com](mailto:info@durancarasso.com)  
<https://www.durancarasso.es>