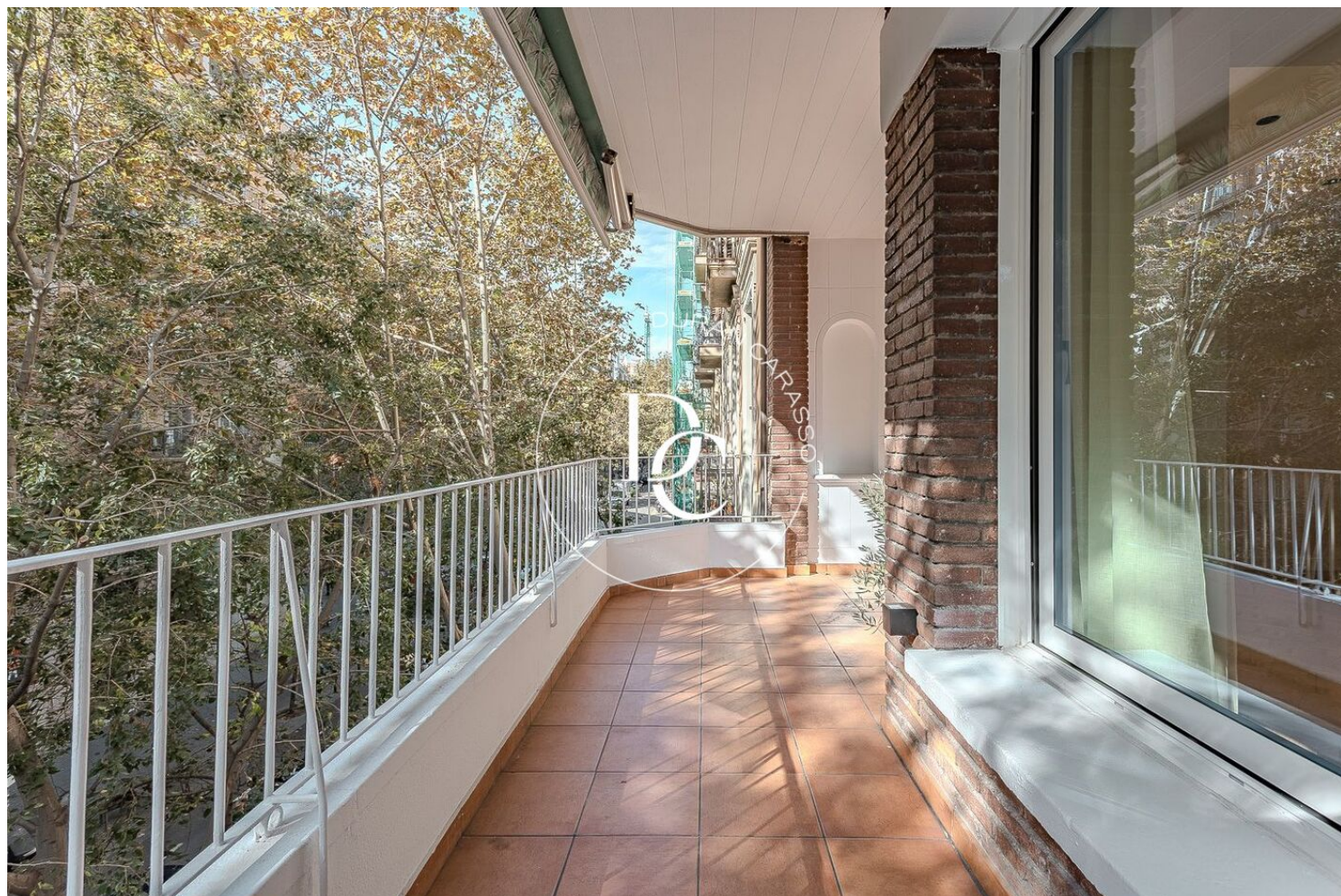




EXCLUSIVO PISO EN VENTA EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Precio

1.475.000 €

Sup. construida

169 m²

Habitaciones

3

Baños

4

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

201.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

42.00 co/m² año

Año de construcción

1960

Planta

2

Altura real

3

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Chimenea

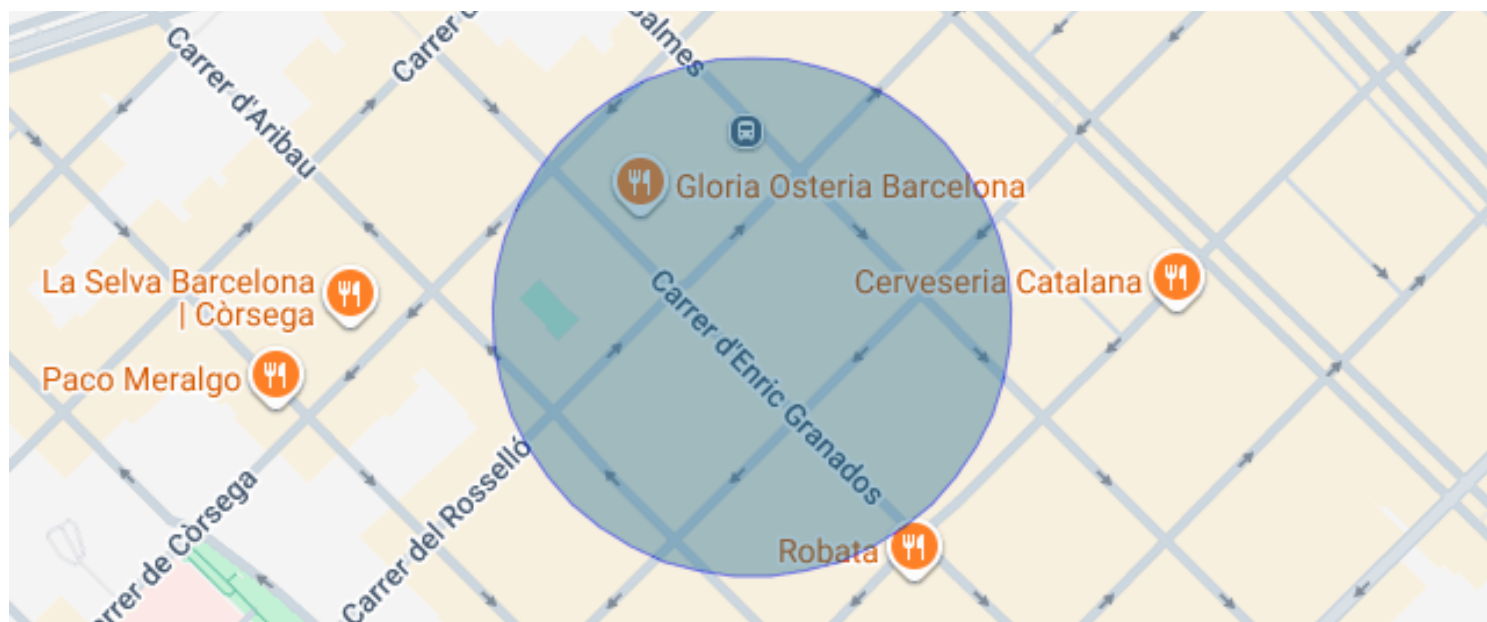
✓ Terraza

✓ Conserje

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Esta magnífica vivienda se ubica en una de las calles más emblemáticas y codiciadas de Barcelona, Enric Granados, en una finca en perfecto estado con ascensor, servicio de conserjería y ITE aprobada. Completamente reformada a estrenar, combina el encanto clásico del Eixample con acabados contemporáneos de máxima calidad. Gracias a su doble orientación este-oeste y carácter exterior, la vivienda goza de abundante luz natural durante todo el día.

Con una superficie de 173 m², la propiedad ofrece una distribución funcional que diferencia claramente la zona de día del área de descanso. Un amplio vestíbulo conduce a un salón-comedor de generosas proporciones, presidido por una chimenea y grandes ventanales que se abren a una terraza de 8,5 m² con agradables vistas a Enric Granados. La cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se conecta con un comedor diario y un lavadero diferenciado. La zona de noche alberga tres amplias suites, todas con baño privado, además de un aseo de cortesía. La suite principal cuenta con un elegante vestidor y acceso a un balcón orientado al tranquilo patio de manzana.

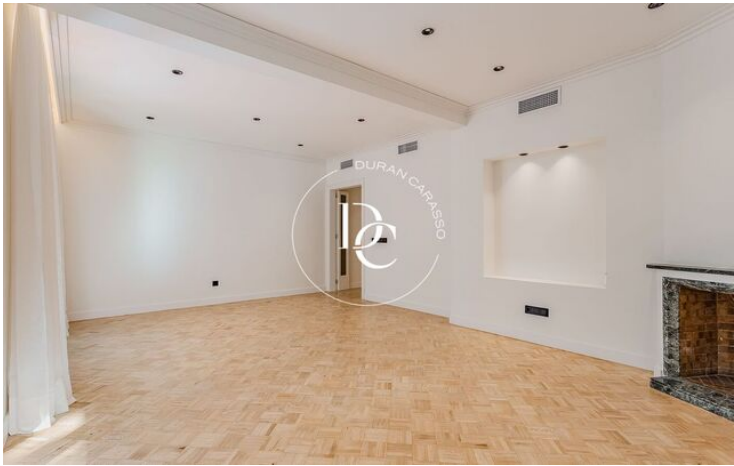
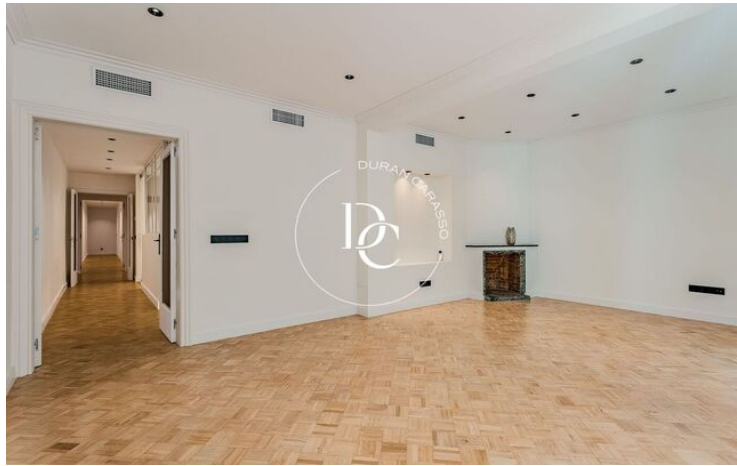
La reforma ha sido ejecutada con un nivel de detalle excepcional, integrando suelos de parquet natural recuperado, ventanas de aluminio Climait, climatización por conductos, carpintería de alta eficiencia energética y baños con acabados de lujo. Se han renovado completamente todas las instalaciones de electricidad, fontanería y climatización, garantizando el máximo confort y eficiencia.

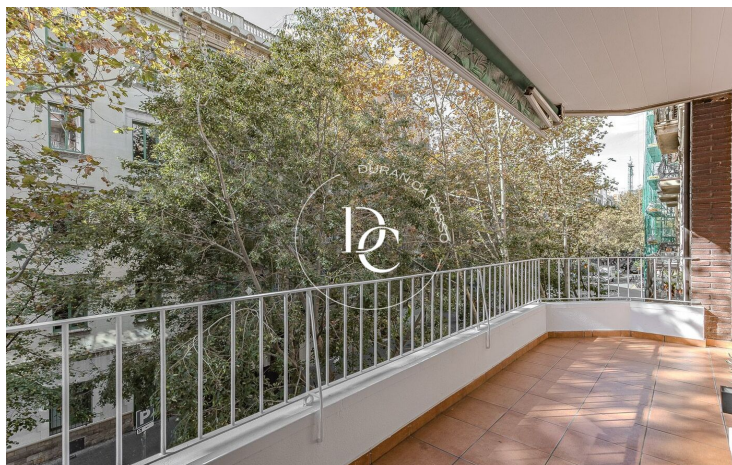
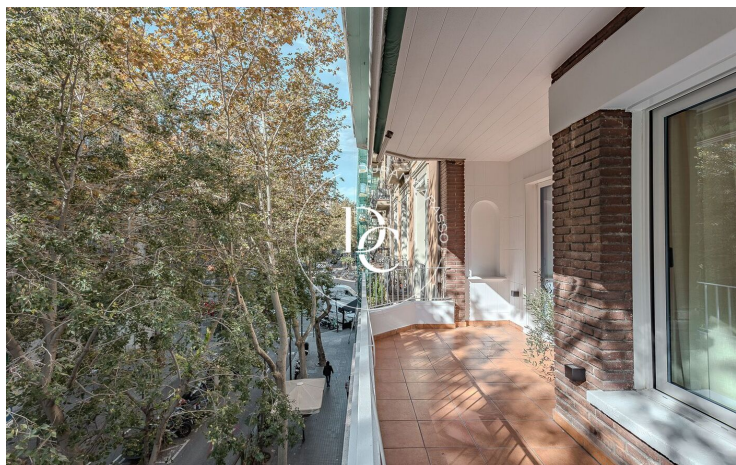
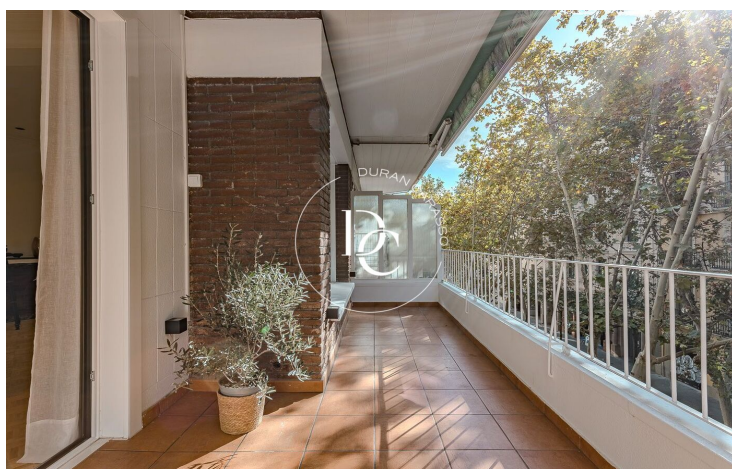
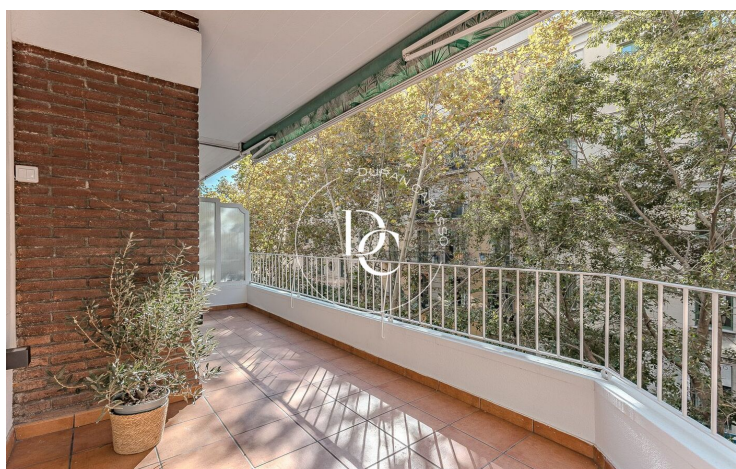
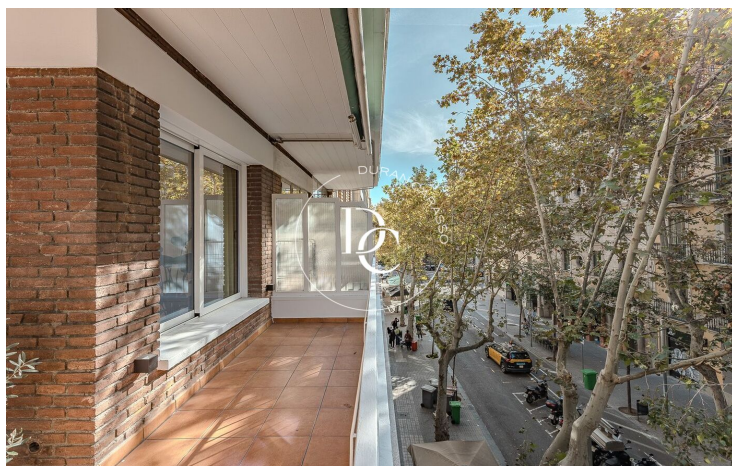
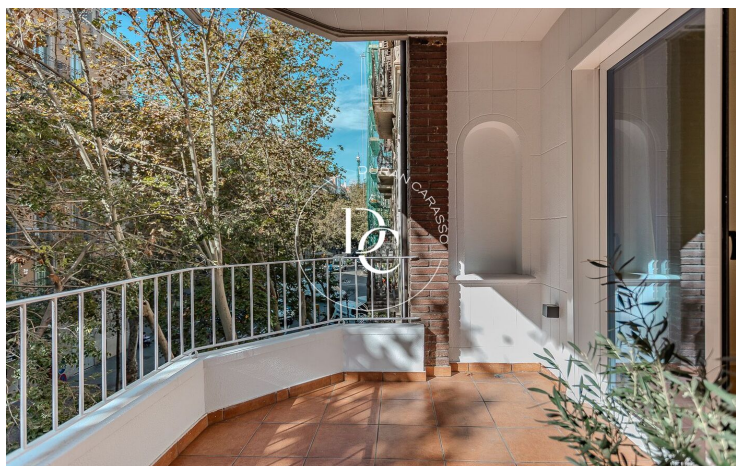
Situada en una ubicación prime del Eixample, Enric Granados es una de las calles más deseadas de la ciudad. Su ambiente tranquilo y arbolado se combina con una vibrante oferta de restaurantes, boutiques, galerías de arte y cafés con encanto. A escasos pasos de Rambla Catalunya y Passeig de Gràcia, la zona cuenta con excelente comunicación por metro, autobús y tren, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y práctico en pleno corazón de Barcelona.

Una propiedad única, lista para entrar a vivir, que combina elegancia, confort y ubicación inmejorable.

Contacte con Durán Carasso para más información o para concertar una visita.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.