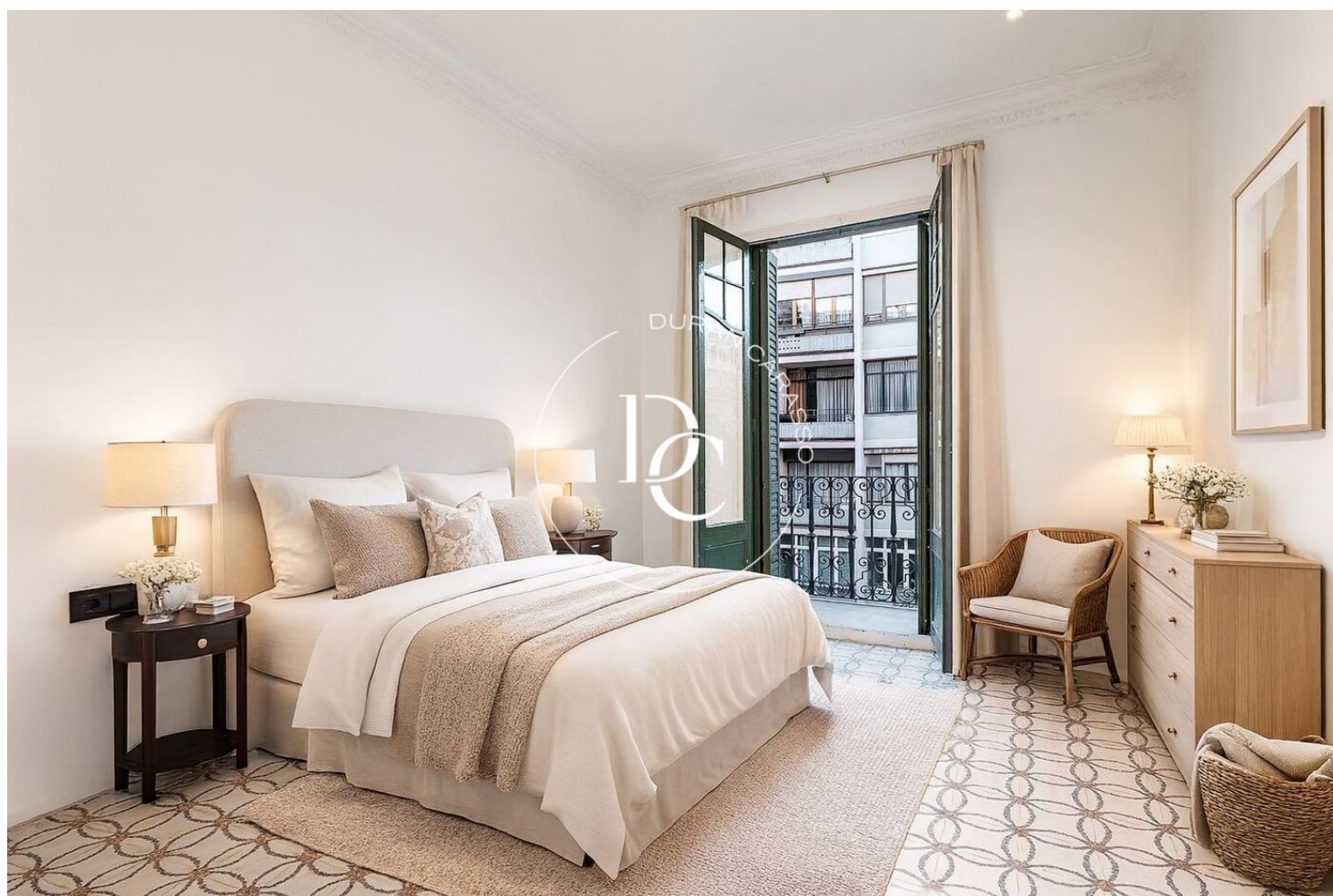




LUMINOSO PISO EN VENTA EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Precio

820.000 €

Sup. construida

130 m²

Sup. útil

112 m²

Habitaciones

3

Baños

3

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

195.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

35.00 co/m² año

Año de construcción

1930

Planta

4

Altura real

4

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



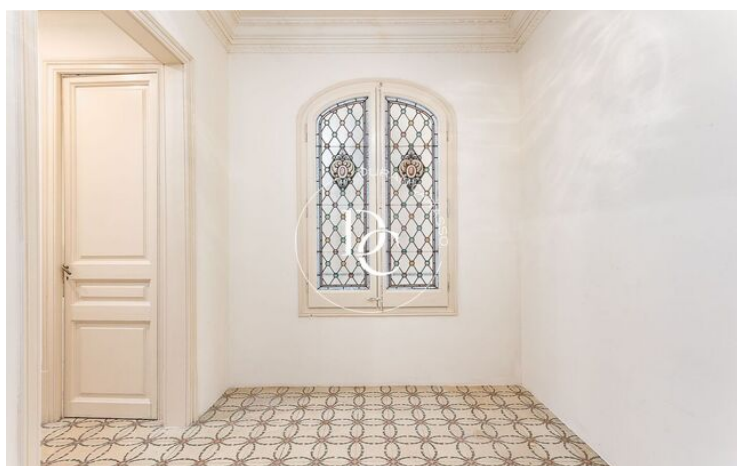
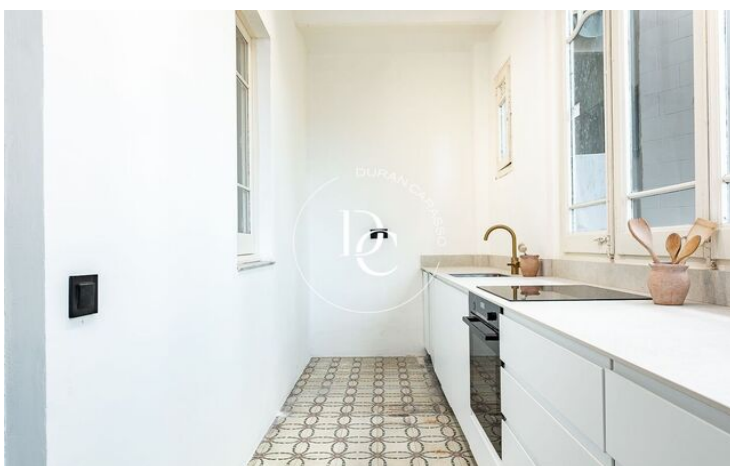
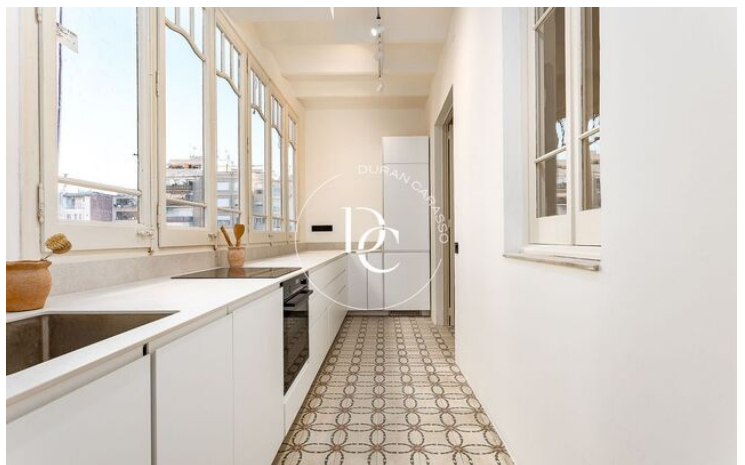
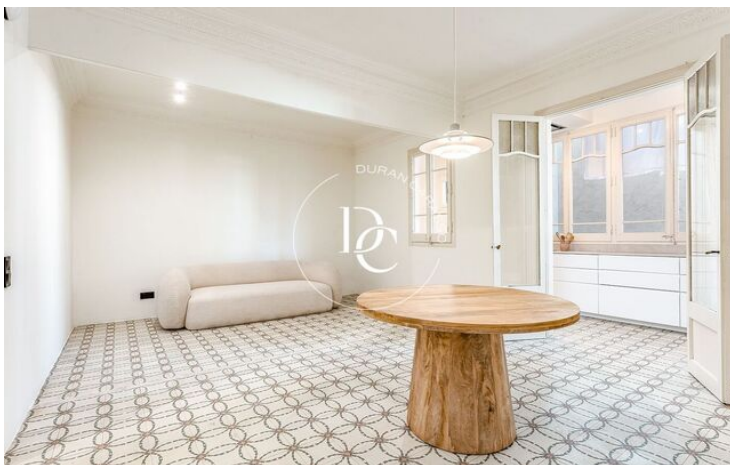
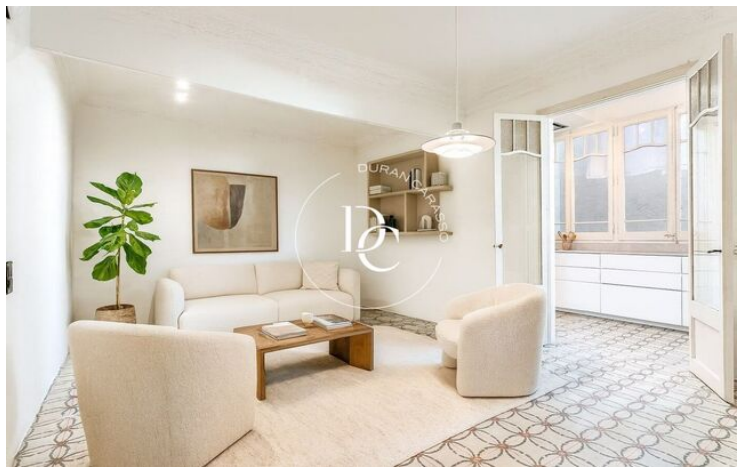
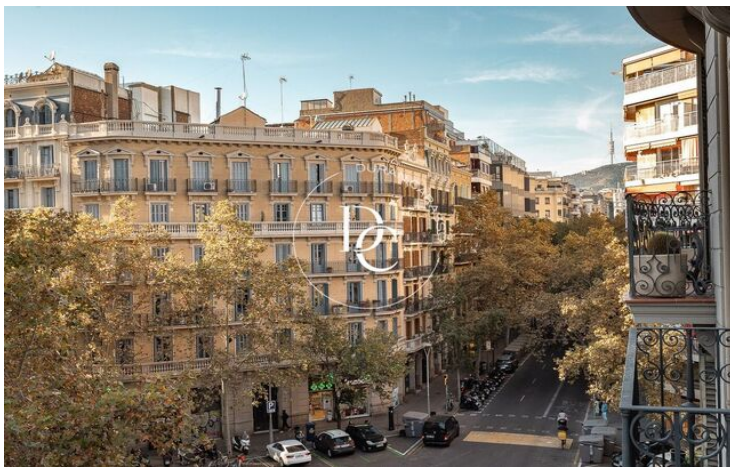
L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

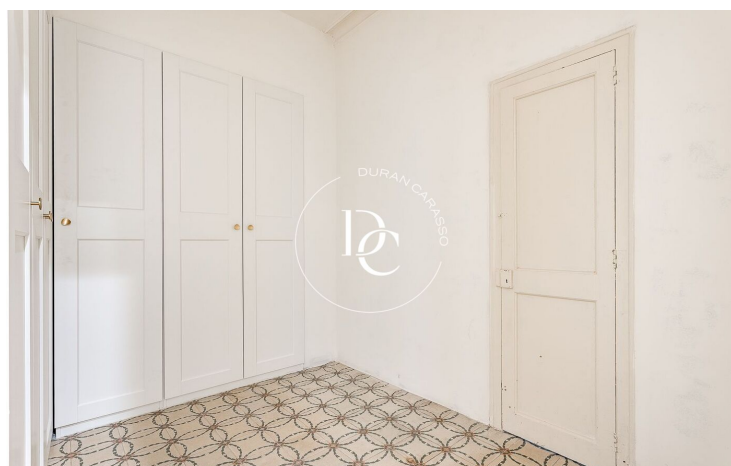
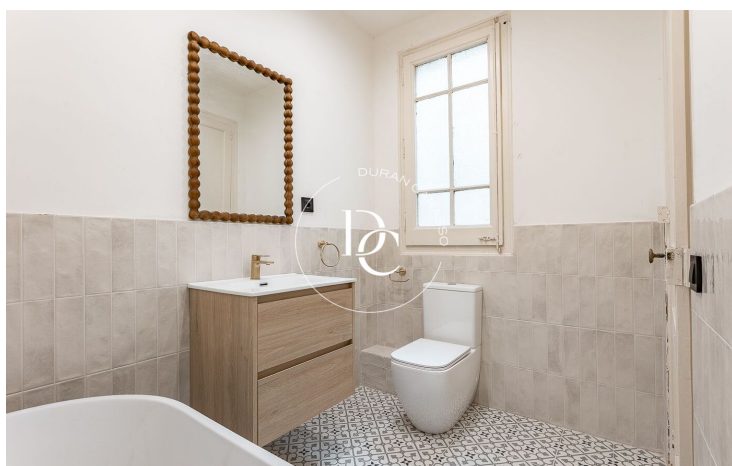
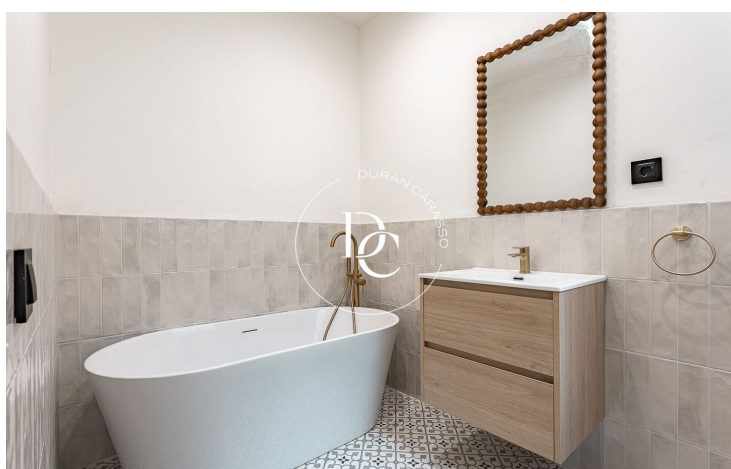
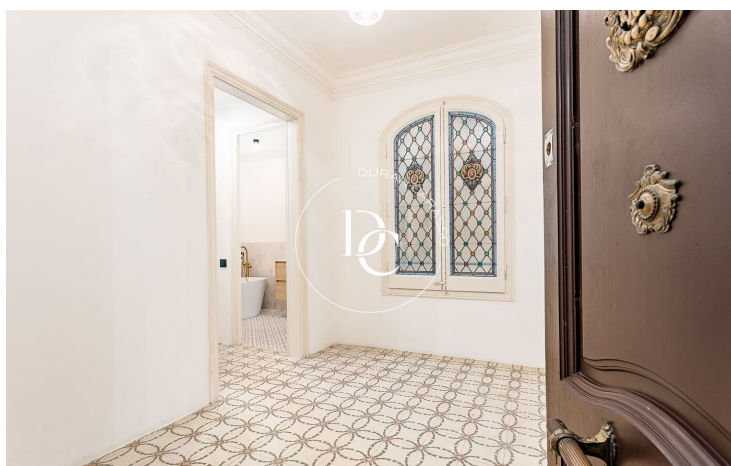
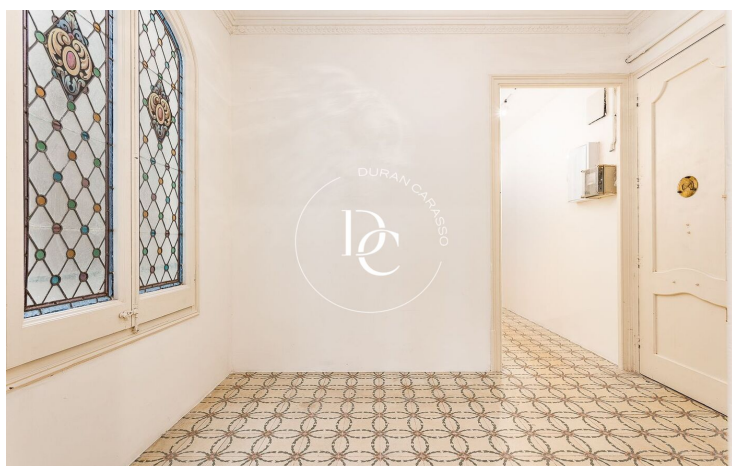
Durán Carasso te presenta en exclusiva este magnífico piso en la Esquerra de l'Eixample, una oportunidad excepcional si buscas una vivienda con gran potencial de rentabilidad, revalorización y atractivo inmediato tanto por su ubicación como por su estado. Situado en una elegante finca regia de los años veinte, en la calle Casanova y junto a la calle París, el inmueble se encuentra a tan solo unos pasos de la Avinguda Diagonal y de la plaza Francesc Macià, un enclave privilegiado que combina dinamismo, prestigio y toda la comodidad de vivir en una de las zonas mejor valoradas de Barcelona.

La Esquerra de l'Eixample es sinónimo de calidad de vida, con una amplia oferta de comercios de proximidad, boutiques, restaurantes y espacios de ocio, además de centros educativos y una excelente conexión con el resto de la ciudad mediante metro, autobuses y ferrocarriles. El barrio ofrece ese equilibrio tan buscado entre vida urbana, servicios y confort.

La vivienda, completamente reformada a estrenar, conserva el carácter clásico propio de las fincas regias gracias a los suelos hidráulicos originales, los techos altos con artonados y las cristaleras cromáticas que aportan personalidad y elegancia. Al mismo tiempo, incorpora una reforma moderna y funcional que aporta comodidad y luminosidad en todos los espacios. Con sus 130 m², el piso cuenta con una distribución muy equilibrada. Un refinado recibidor da acceso a dos habitaciones dobles exteriores con orientación sur, un vestidor y un amplio baño completo. En la zona derecha, un pasillo conduce a otro baño completo, un práctico trastero, una tercera habitación doble, un generoso salón-comedor y una cocina independiente, abierta y rebosante de luz natural, equipada con electrodomésticos Bosch y similares.

Por todo ello, este inmueble representa una oportunidad extraordinaria tanto para vivir como para invertir, gracias a su encanto, su ubicación y la calidad de la reforma. En el precio de compraventa no se incluyen impuestos, gastos de notaría ni registro. Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.