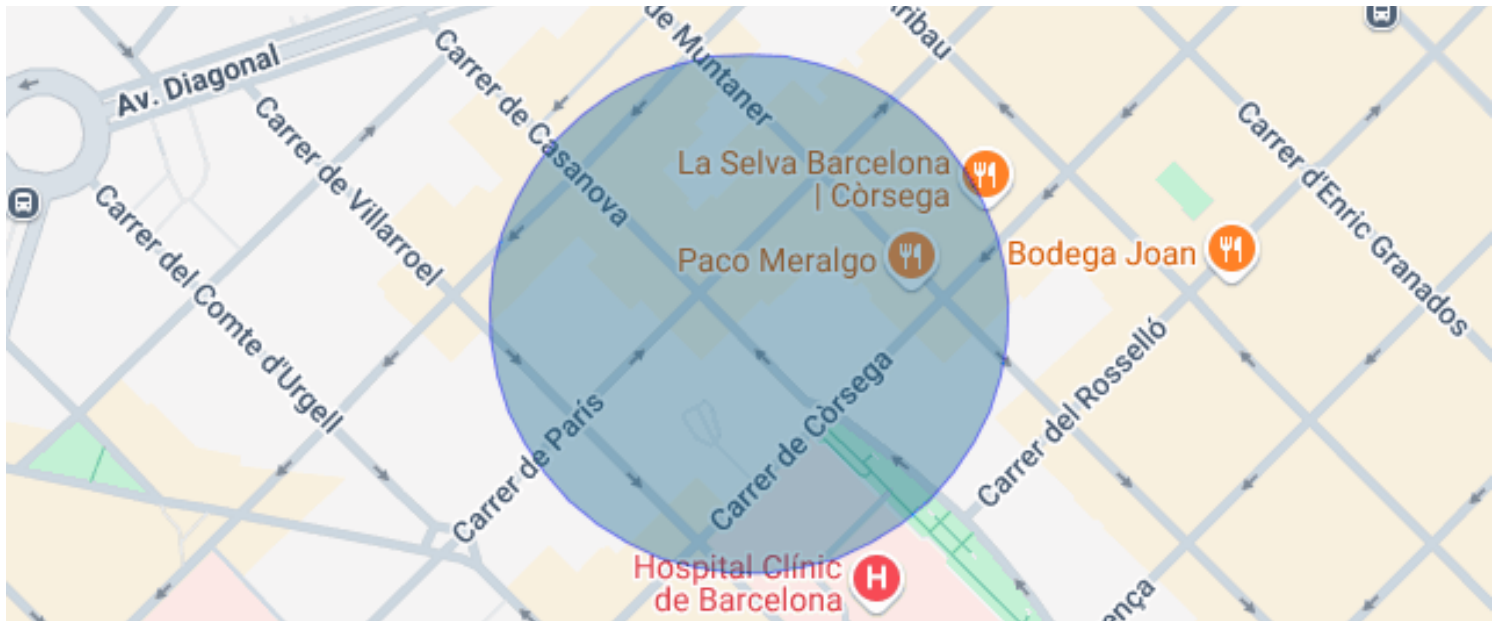




ESPACIOSO PISO EN VENTA EN L´ANTIGA ESQUERRA DE L´EIXAMPLE

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Precio	785.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	130 m²	✓ Trastero	✓ Ascensor
Habitaciones	4	✓ Balcón	✓ Exterior
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	189.00 kw h/m² año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	36.00 co/m² año		
Año de construcción	1930		
Planta	1		
Altura real	3		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta en exclusiva este magnífico piso situado en el corazón de la Antiga Esquerra de l'Eixample, una propiedad especialmente atractiva tanto para quienes buscan una vivienda amplia en una ubicación privilegiada como para inversores que valoran la rentabilidad inmediata y el potencial de revalorización a medio y largo plazo. Se trata de una oportunidad singular en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Barcelona.

La vivienda se ubica en una elegante finca regia de los años veinte, en la calle Casanova, a escasos metros de la calle París y muy próxima a la Avinguda Diagonal y a la plaza Francesc Macià. Esta localización estratégica permite disfrutar de un entorno urbano dinámico, perfectamente conectado y con todos los servicios al alcance, sin renunciar al encanto arquitectónico característico del Eixample clásico.

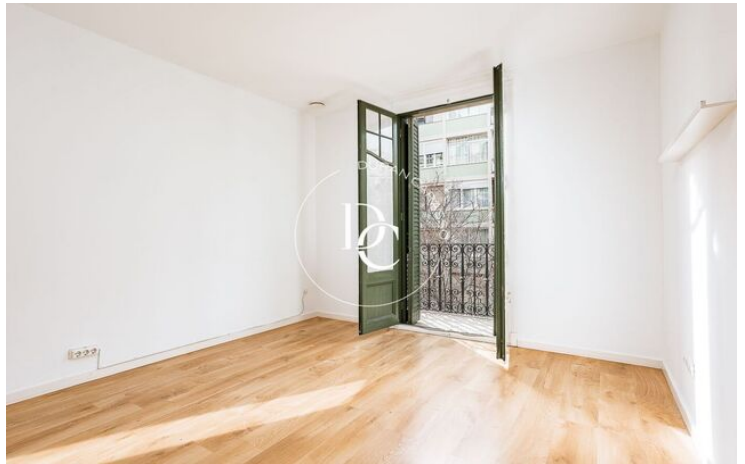
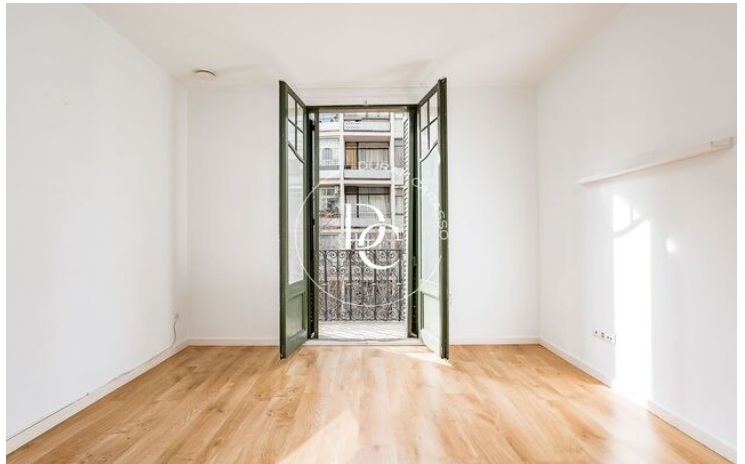
El barrio de l'Antiga Esquerra de l'Eixample destaca por su equilibrio entre vida residencial y actividad comercial. Aquí encontrarás comercio de proximidad, una amplia oferta de restauración, centros educativos, servicios médicos y una excelente red de transporte público, con metro, autobuses y ferrocarriles que facilitan una movilidad cómoda por toda la ciudad.

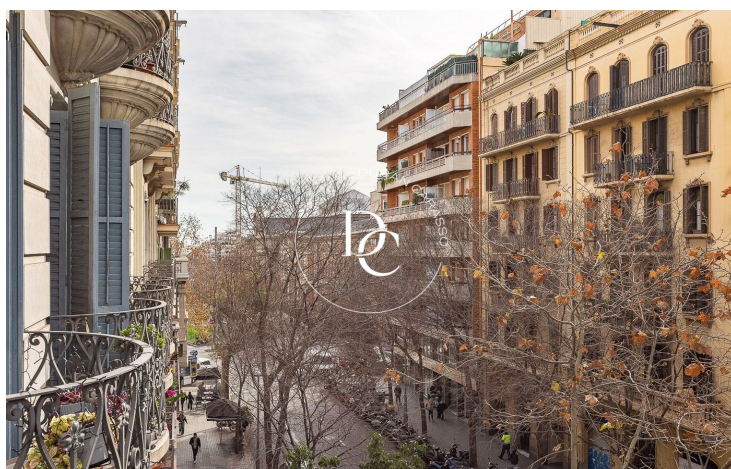
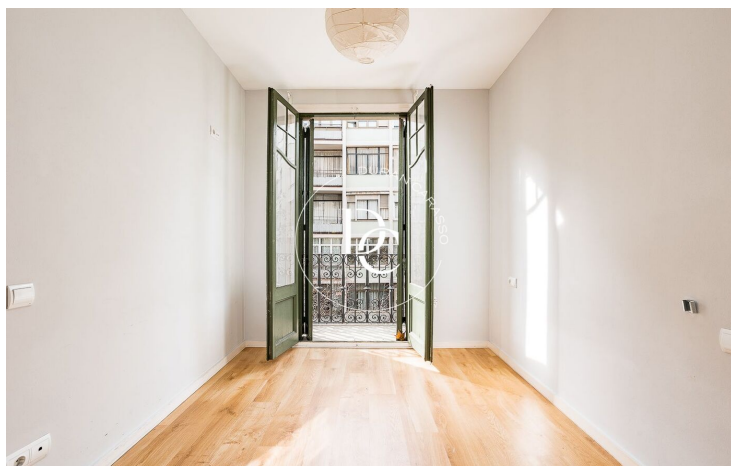
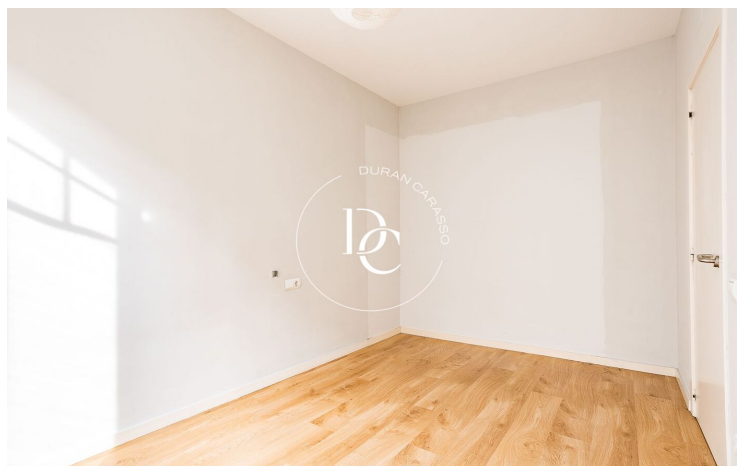
La propiedad ofrece una gran versatilidad, adaptándose a distintos estilos de vida o proyectos inmobiliarios. Actualmente está distribuida en dos unidades de vivienda independientes, cada una con orientación opuesta, una hacia la calle Casanova y la otra hacia el tranquilo patio de manzana. Ambas unidades disponen de salón-comedor exterior muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, dos dormitorios dobles, cocina funcional y un baño completo.

Desde el vestíbulo común se accede a dos halls privados que organizan cada vivienda de forma independiente, aportando privacidad y múltiples posibilidades de redistribución. Esta configuración permite mantener la actual disposición para alquilar o plantear una unificación para crear una vivienda única de grandes dimensiones.

Una excelente oportunidad para vivir, invertir o combinar ambas opciones desde el primer momento. En el precio de compraventa no se incluyen impuestos ni gastos de notaría y registro. Vive donde mereces vivir.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.