



PISO EN VENTA A PASOS DEL HOPITAL CLINIC

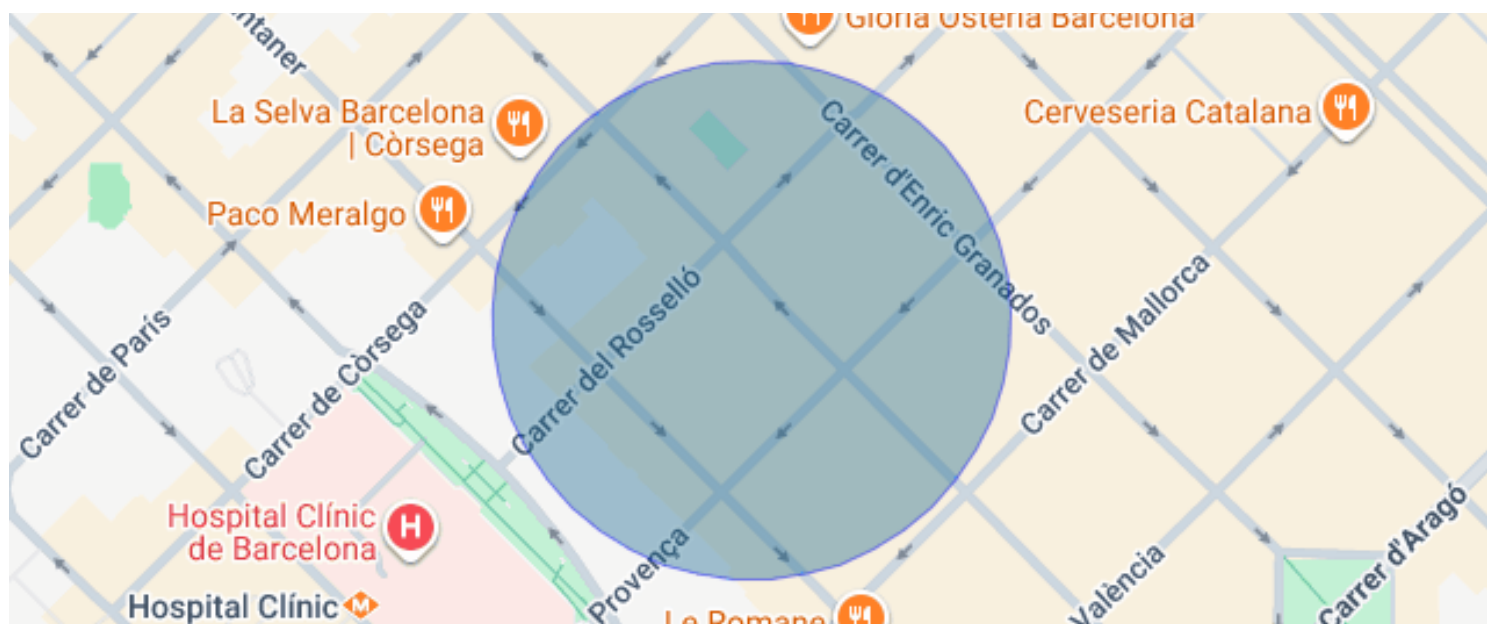
L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Precio

1.096.000 €

Sup. construida	169 m²
Sup. útil	151 m²
Habitaciones	5
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	100.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	19.00 co/m² año
Año de construcción	1976
Planta	3
Altura real	3

✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
✓ Vistas	✓ Ascensor
✓ Parking	✓ Terraza
✓ Conserje	✓ Balcón
✓ Armarios empotrados	✓ Exterior



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

En una de las zonas más consolidadas y céntricas del Eixample Esquerra, se encuentra esta fabulosa vivienda a actualizar de 154 m² mas una terraza de 14m², situada en una tercera planta real. Una propiedad con un gran potencial que destaca por sus grandes espacios, su distribución funcional y las múltiples posibilidades que ofrece para adaptarla a diferentes estilos de vida.

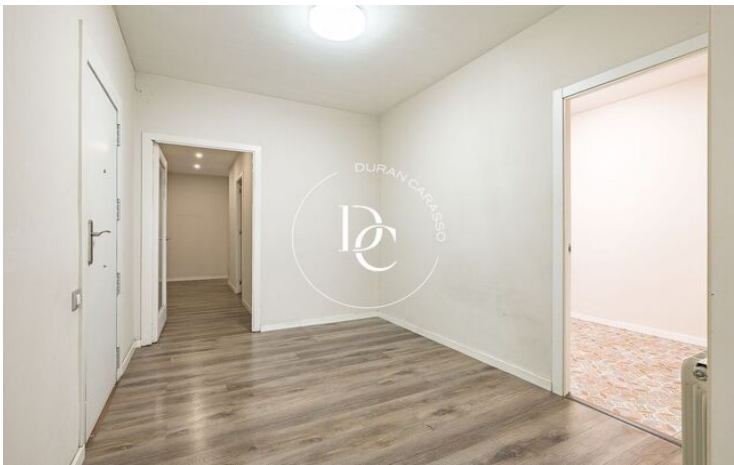
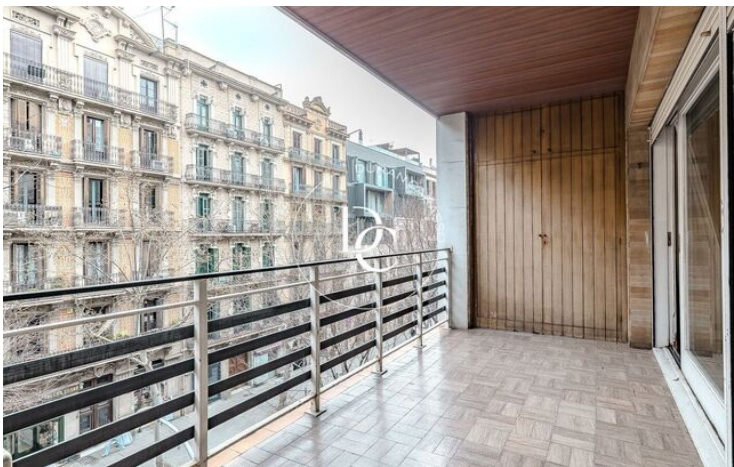
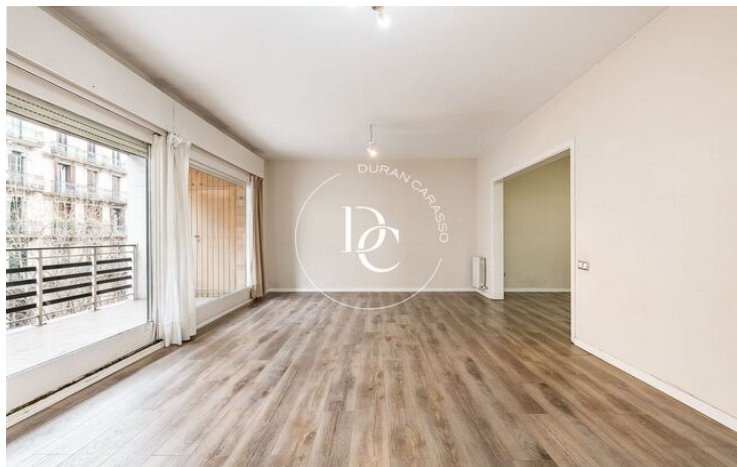
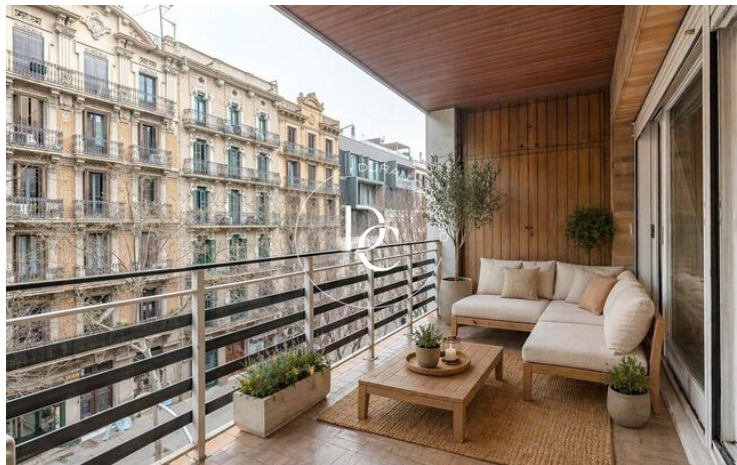
La vivienda consta de un espectacular salón-comedor, luminoso y de gran tamaño, que permite crear distintos ambientes. Sus dimensiones lo convierten en el lugar perfecto para la vida diaria, reuniones familiares o momentos de descanso. Lo completa una terraza de 14 m² con dos grandes armarios laterales lo que proporciona un almacenaje extra a la vivienda. La cocina independiente tipo office dispone de un gran espacio cómodo y funcional para comedor diario. Junto a la cocina encontramos la zona de aguas de grandes dimensiones, ideal para mantener organizada la zona de servicio de la vivienda.

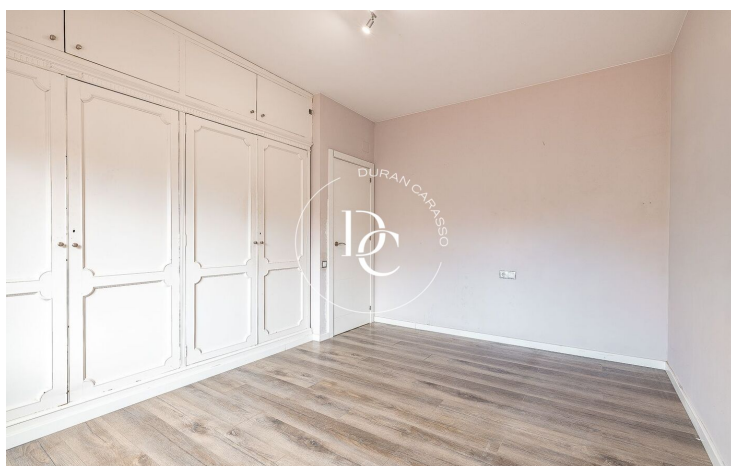
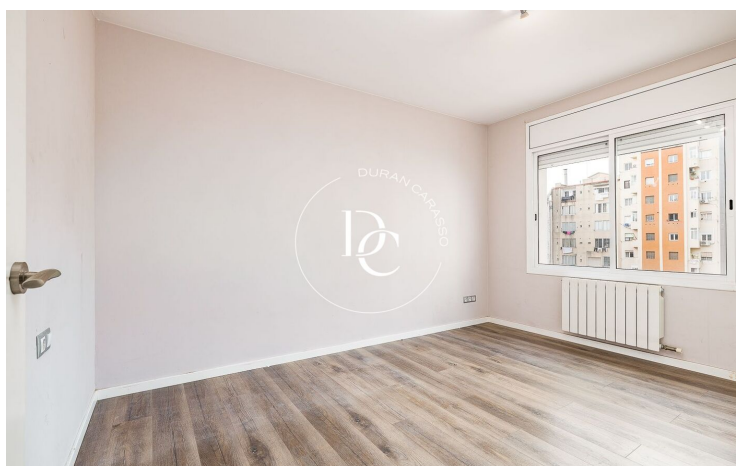
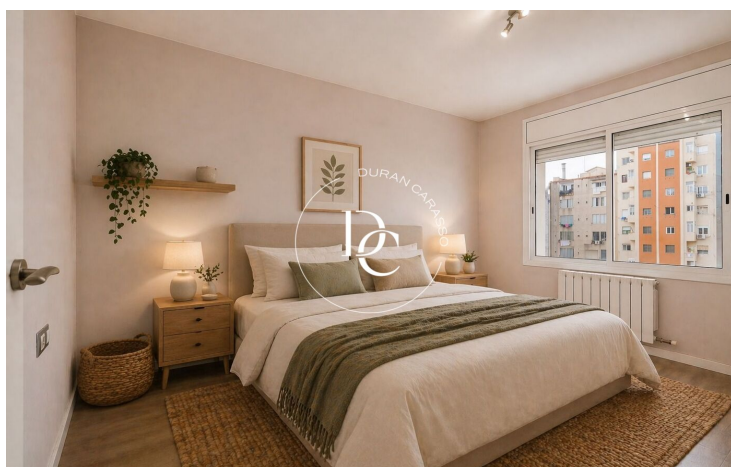
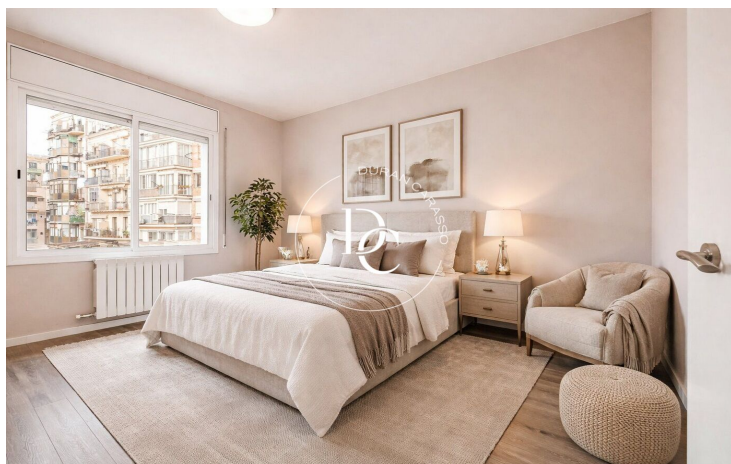
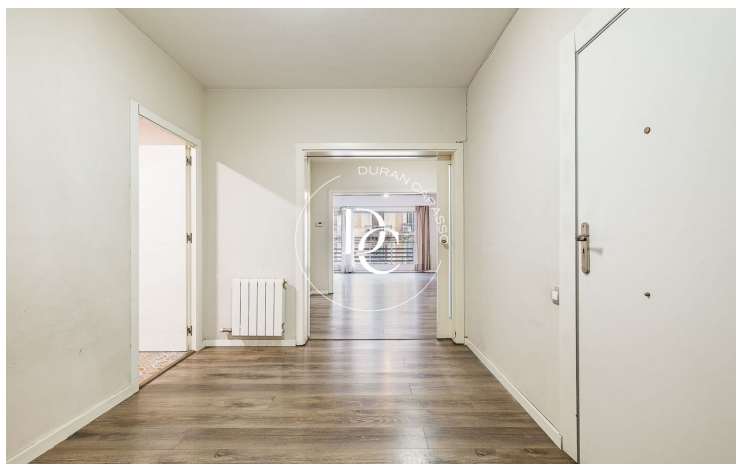
La zona de noche de la vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, comodidad y privacidad, convirtiéndose en un espacio ideal tanto para familias como para quienes buscan estancias versátiles y luminosas. Consta de cuatro habitaciones de generosas dimensiones, todas ellas con una distribución muy funcional y pensadas para garantizar el máximo confort en el día a día.

Dos de los dormitorios son dobles y están orientados a un tranquilo patio de manzana, una característica especialmente valorada por proporcionar silencio y privacidad en pleno entorno urbano. Gracias a esta orientación, las habitaciones disfrutan además de una excelente entrada de luz natural y sol durante buena parte del día, creando ambientes cálidos, agradables y muy acogedores. Su amplitud permite incorporar cómodamente zonas de descanso, armarios de gran capacidad e incluso espacios de lectura o trabajo.

Las otras dos habitaciones también destacan por sus amplias dimensiones y su gran versatilidad, ya que pueden adaptarse fácilmente como dormitorios juveniles, habitaciones de invitados, despacho o zona de estudio. Estas estancias dan a patio interior, lo que asegura igualmente tranquilidad y una atmósfera relajada, ideal para el descanso.

La vivienda cuenta además con una quinta habitación de servicio con baño propio, un espacio independiente que aporta un gran valor añadido por sus múltiples posibilidades de uso. Puede destinarse a do...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.