

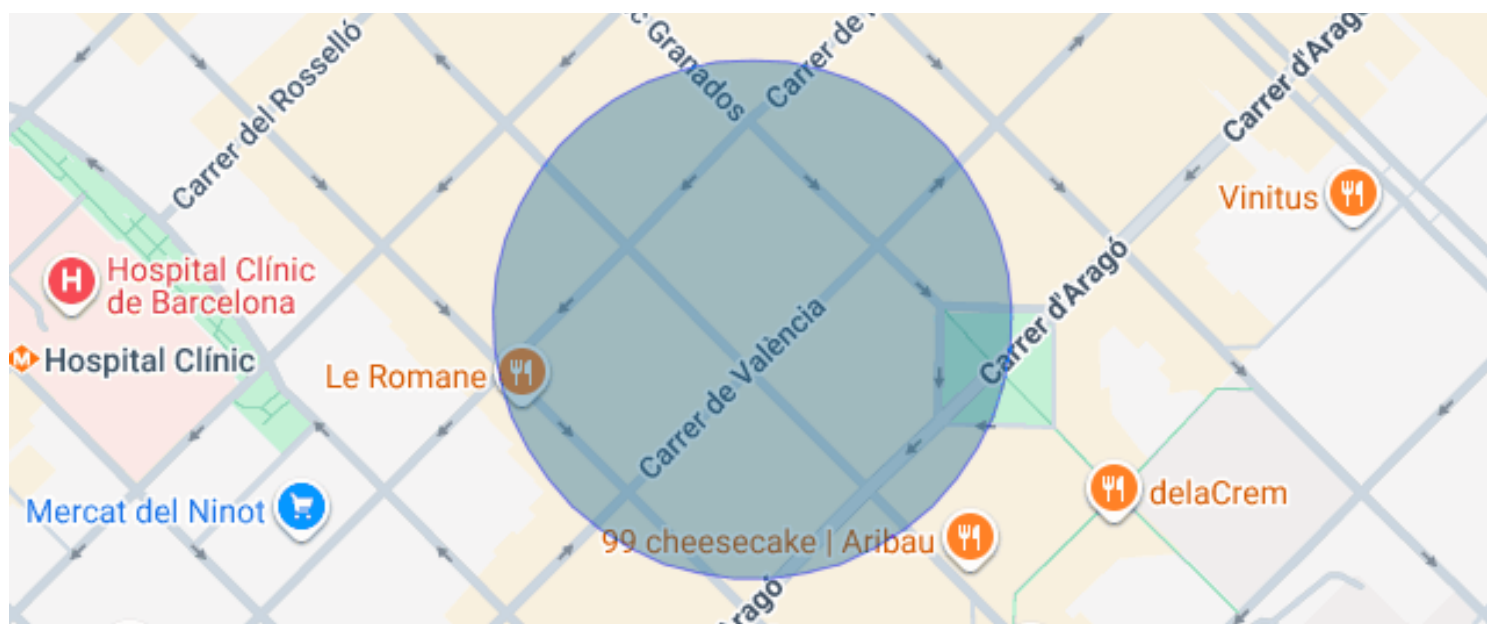


PISO EN VENTA EN L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Precio	750.000 €
Sup. construida	83 m ²
Sup. útil	72 m ²
Habitaciones	2
Baños	2
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	77.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	C
Emisiones	14.00 co/m ² año
Año de construcción	2011
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Vistas
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta este elegante piso situado en el corazón de la Antiga Esquerra de l'Eixample, una de las zonas más emblemáticas y demandadas de Barcelona, dentro del prestigioso Quadrat d'Or. Ubicado en una distinguida finca regia rehabilitada en 2011, esta vivienda combina a la perfección el carácter de la arquitectura modernista barcelonesa con el confort y las prestaciones de una reforma contemporánea.

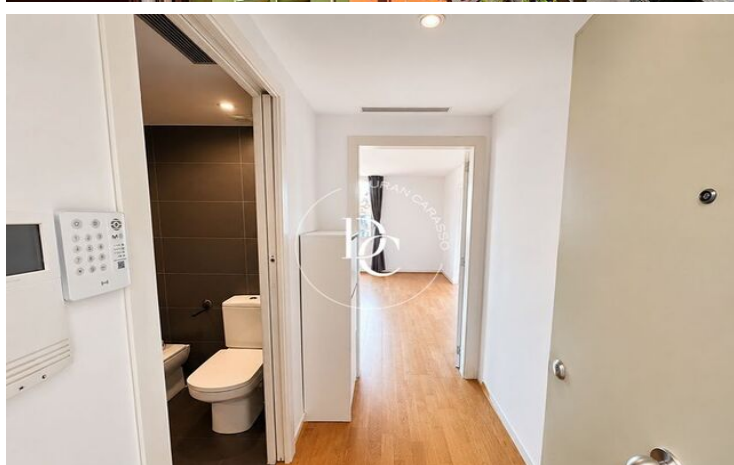
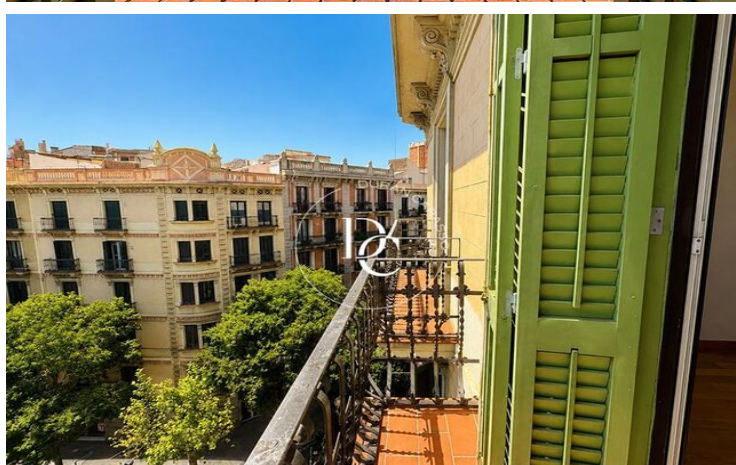
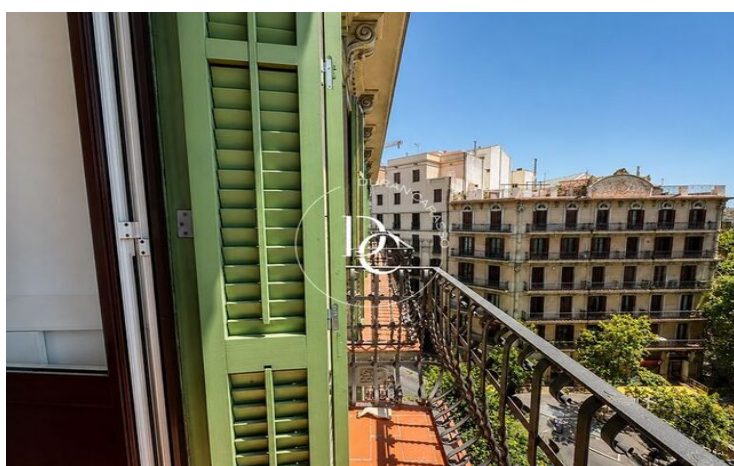
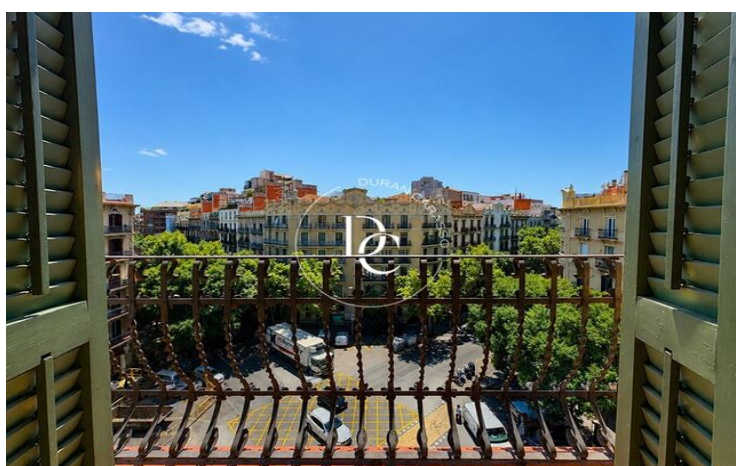
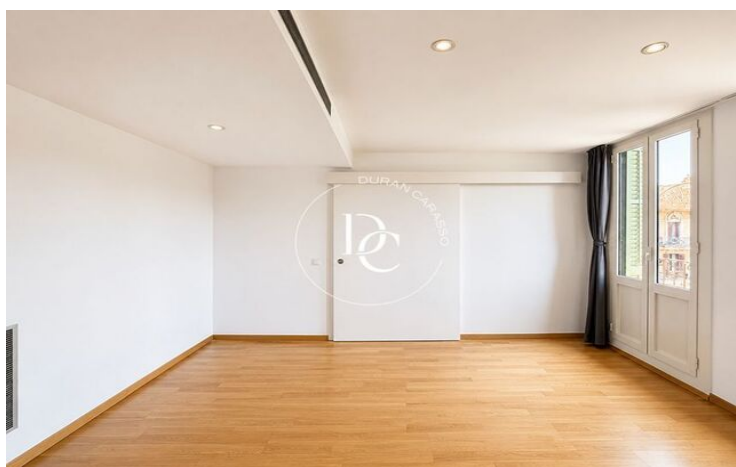
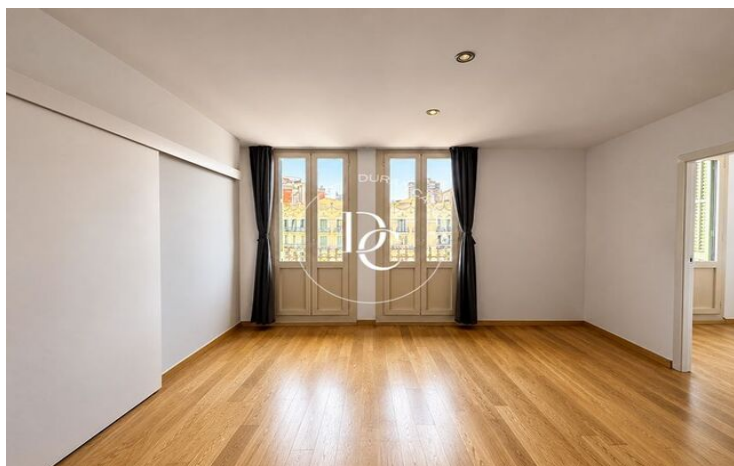
La propiedad dispone de 83 m² construidos, a los que se suman dos balcones, que aportan amplitud y luminosidad a los espacios principales. Su distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer funcionalidad y comodidad en el día a día. El salón-comedor, amplio y acogedor, recibe abundante luz natural gracias a su orientación sureste y cuenta con salida a dos balcones. La zona de noche está compuesta por dos habitaciones, una de ellas tipo suite con baño privado y balcon exterior, la otra habitación también cuenta con balcon exterior. además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

Situado en una quinta planta real, el piso disfruta de una excelente entrada de luz durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y agradables. La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación y está lista para entrar a vivir, convirtiéndose en una opción ideal tanto para quienes buscan establecer su residencia en una ubicación privilegiada como para inversores que desean adquirir un activo con gran potencial en una de las áreas más cotizadas de la ciudad.

Vivir en la Antiga Esquerra de l'Eixample significa disfrutar de una amplia oferta de comercios, restaurantes, servicios, espacios culturales y excelentes conexiones de transporte, todo ello en un entorno que conserva la esencia más auténtica de Barcelona.

Contacta con Durán Carasso para obtener más información o concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que esta magnífica propiedad puede ofrecerte.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.