Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

CASA MAURY PARÉS - OBRA NUEVA EN UBICACIÓN PRIVILEGIADA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Precio desde	925.000 €
Superficie	90 m² - 184 m²
Unidades	6

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas
- ✓ Balcón

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Ubicado en la calle Mallorca, 234, junto a la señorial Rambla Catalunya, se alza un edificio característico del barrio del Eixample barcelonés, construido a principios del siglo XX. De esta gran casa, con una fachada de más de 38 metros, se mantienen los elementos patrimoniales (fachadas, patios interiores y vestíbulo) que le proporcionan su personalidad. Todo el resto será de nueva construcción. Una parte del edificio se destinará a viviendas. Las 22 viviendas, de 2, 3 y 4 habitaciones, tendrán un diseño adecuado a las necesidades actuales, con luz natural a todos los amplios y equilibrados espacios. Así mismo se contemplan en el proyecto, plantas bajas dúplex con amplios jardines privados y áticos, también dúplex con grandes terrazas.

Diseño atemporal: Colores neutros. Materiales nobles. Madera clara. Paredes y carpintería blancas.

Con la mayor calidad.

Luz natural: Grandes ventanales que ocupan la máxima superficie posible de la fachada. Puertas correderas que se proyectan desde el suelo hasta el techo, como pequeñas paredes que desaparecen para que penetre la luz hasta el mismo corazón de la vivienda.

Amplitud y equilibrio: Independientemente de su superficie, la vivienda es espaciosa. Las zonas de día y de noche están rigurosamente estudiadas.

Instalaciones: agua sanitaria, la calefacción y el aire acondicionado por aerotermia proporcionan el máximo confort con un elevado ahorro energético.

El proyecto se finalizará a finales del 2024.

Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Unidad	1º-1ª
Superficie	90 M^2
Habitaciones	2
Baños	2
Precio	925.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	1º-2ª
Superficie	90 M^2
Habitaciones	2
Baños	2
Precio	925.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	1º- 4ª
Superficie	115 M^2
Terraza	9 M^2
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	1.300.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	2º-1ª
Superficie	90 M^2
Habitaciones	2
Baños	2
Precio	980.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Dúplex
Unidad	Dúplex 5º-
Superficie	174 M^2
Terraza	17 M^2
Habitaciones	3
Baños	4
Precio	2.100.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	5º- 1ª
Superficie	184 M^2
Terraza	25 M^2
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	2.550.000 €
Estado	Disponible

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es