



PISO EN VENTA EN L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE,
BARCELONA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Precio	797.000 €
Sup. construida	130 m²
Habitaciones	4
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	207.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	35.00 co/m² año
Año de construcción	1930
Planta	3
Altura real	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso te presenta en exclusiva este magnífico piso en Esquerra de l'Eixample, una opción especialmente interesante para inversores que buscan rentabilidad y potencial de revalorización.

Ubicado en una finca regia de los años veinte, en la calle Casanova, junto a la calle París y muy cerca de la Avinguda Diagonal y la plaza Francesc Macià, este inmueble goza de una localización privilegiada en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

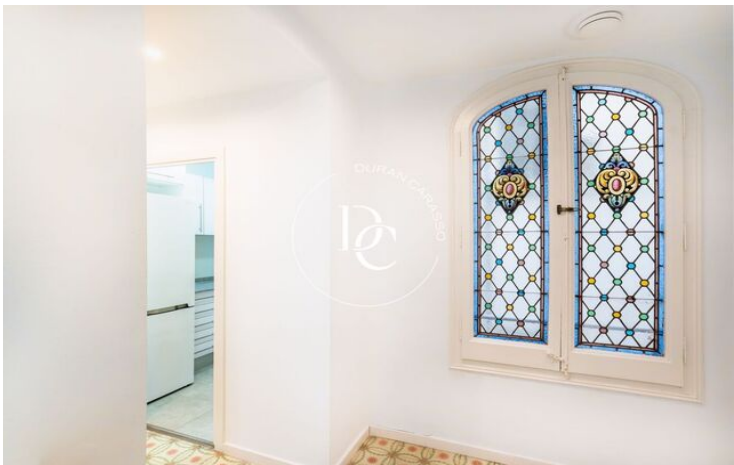
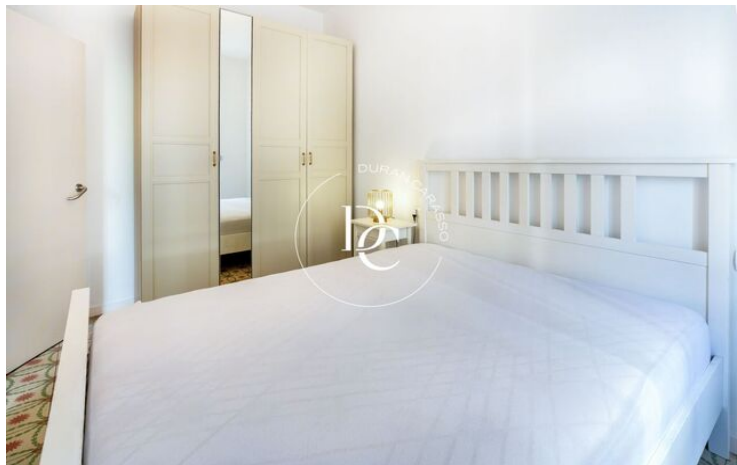
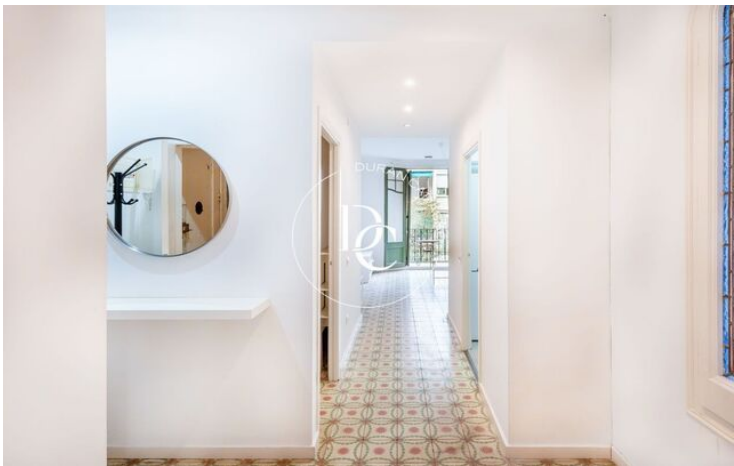
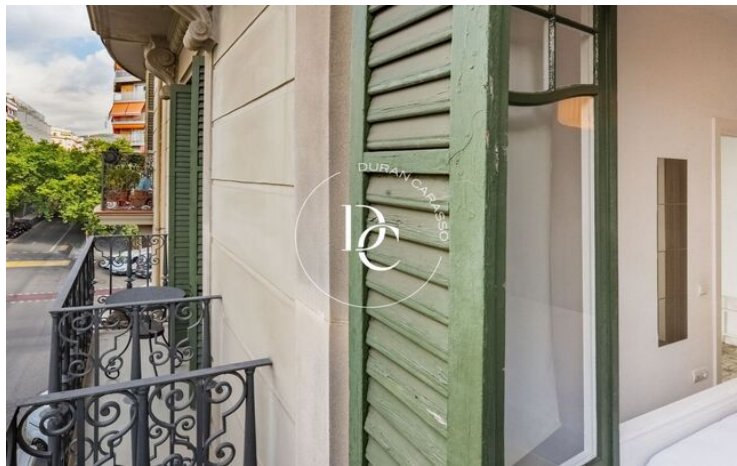
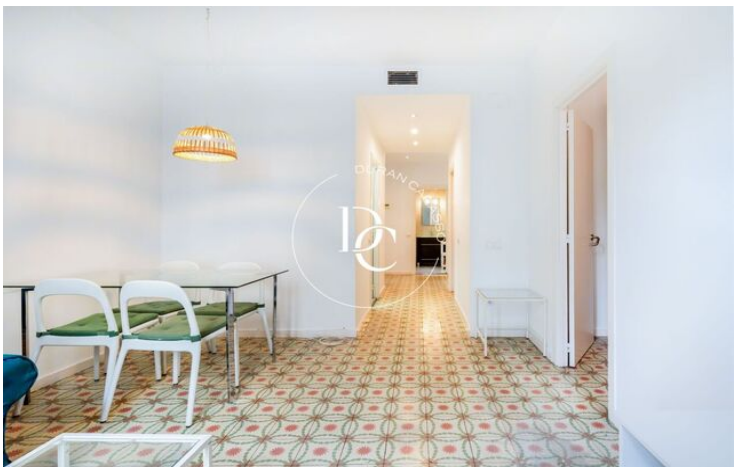
El Eixample Esquerra es sinónimo de calidad de vida: combina comercio de proximidad, zonas comerciales, una gran oferta de restauración y ocio, centros educativos y una excelente red de transporte público con metro (L5 - Hospital Clínic), autobuses y ferrocarriles (L6, L7, S1 - Provença).

La vivienda ofrece múltiples posibilidades de redistribución en función de tus necesidades, estilo de vida o proyecto. Actualmente está configurada como dos unidades de vivienda independientes, cada una con orientación opuesta: una a calle Casanova y la otra al patio de manzana. Cada unidad cuenta con salón-comedor exterior muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, dos dormitorios dobles, cocina funcional y un baño completo.

Desde el vestíbulo común se accede a dos halls privados, desde donde se distribuye cada vivienda: pasillo, cocina, dormitorio doble y, finalmente, el salón-comedor, conectado con el dormitorio principal.

Una magnífica oportunidad tanto para reformar y vivir como para conservar la actual disposición y destinarla al alquiler, obteniendo rentabilidad desde el primer momento.

En el precio de compraventa no se incluyen impuestos, gastos de notaría ni registro.
Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.