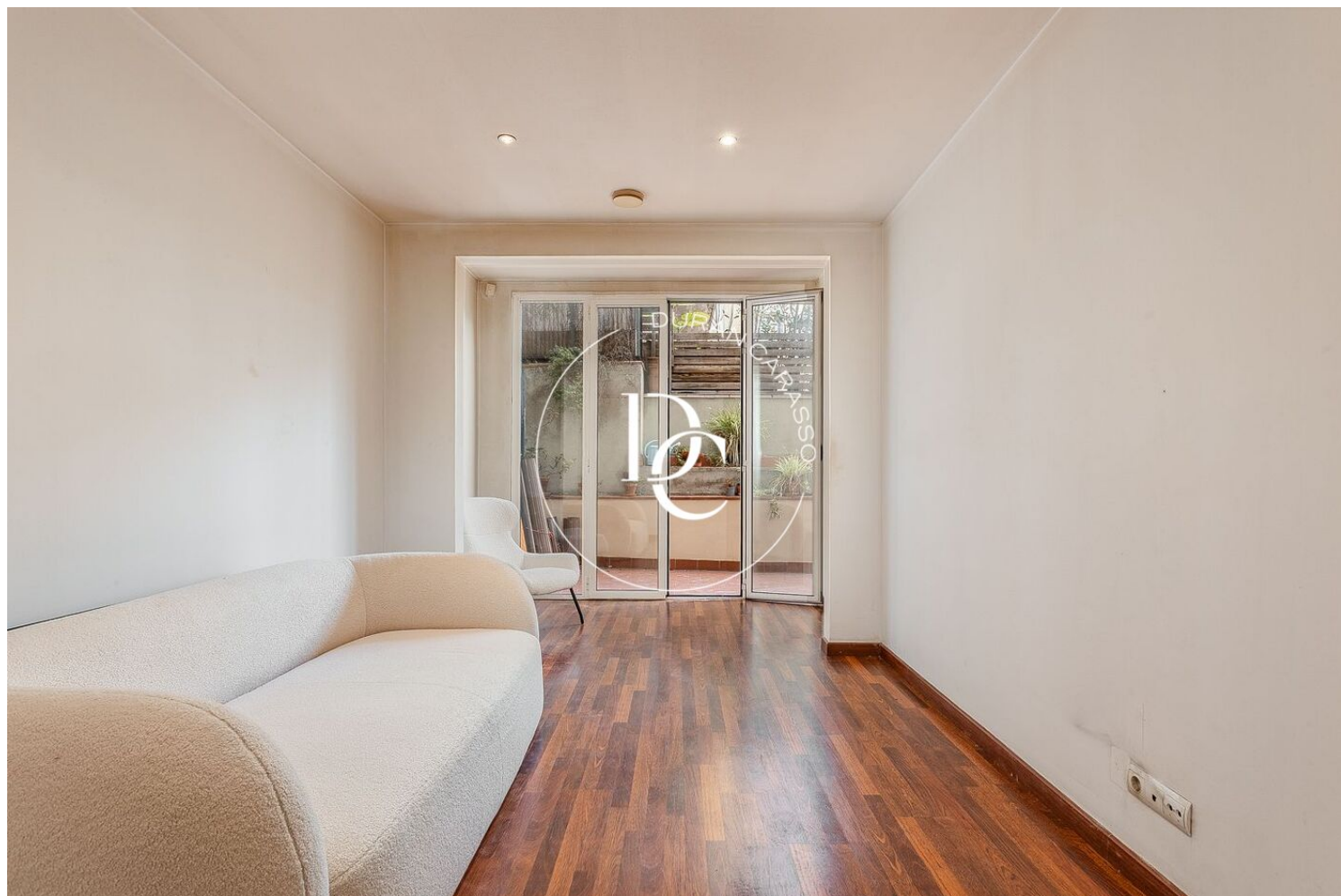
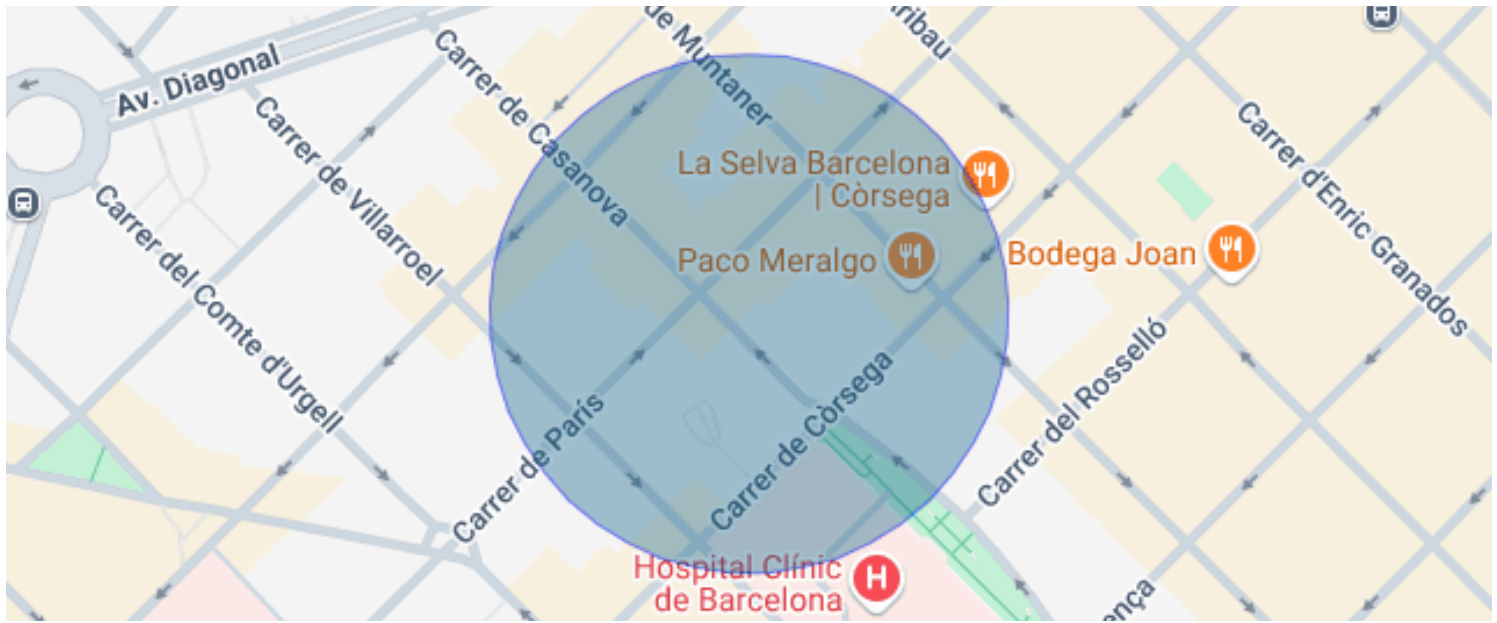




## PISO EN VENTA EN L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

|                              |                    |                      |            |
|------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| <b>Precio</b>                | <b>690.000 €</b>   | ✓ Aire acondicionado | ✓ Ascensor |
| Sup. construida              | 142 m²             | ✓ Terraza            | ✓ Balcón   |
| Habitaciones                 | 4                  | ✓ Exterior           |            |
| Baños                        | 2                  |                      |            |
| Clasificación energética     | E                  |                      |            |
| Índice prestación energética | 207.00 kw h/m² año |                      |            |
| Clasificación de emisiones   | E                  |                      |            |
| Emisiones                    | 35.00 co/m² año    |                      |            |
| Año de construcción          | 1930               |                      |            |
| Planta                       | en                 |                      |            |



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso te presenta en exclusiva este magnífico piso en la Esquerra de l'Eixample, una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir gracias a su gran potencial de revalorización. Situado en una elegante finca regia de los años veinte y a pocos pasos de la Avinguda Diagonal y la plaza Francesc Macià, este inmueble disfruta de una ubicación privilegiada en una de las zonas más codiciadas de Barcelona.

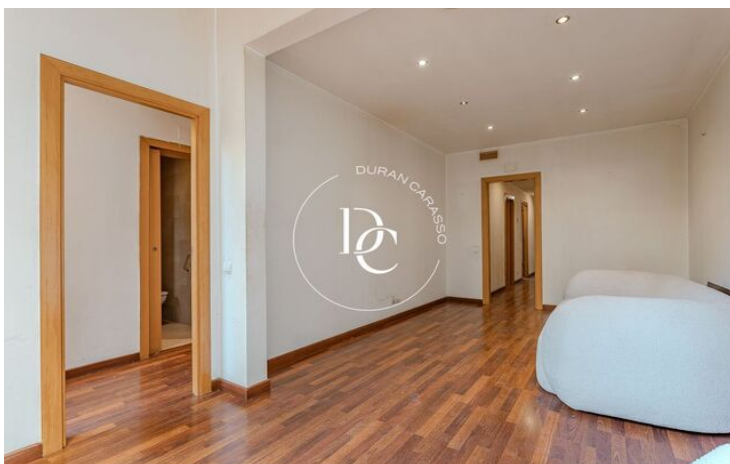
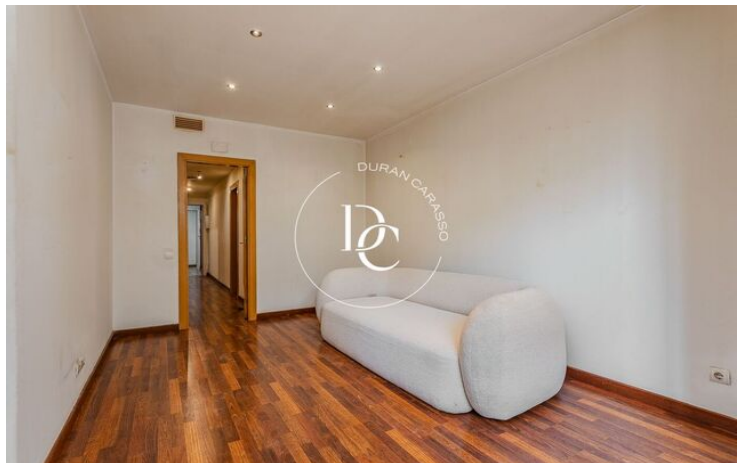
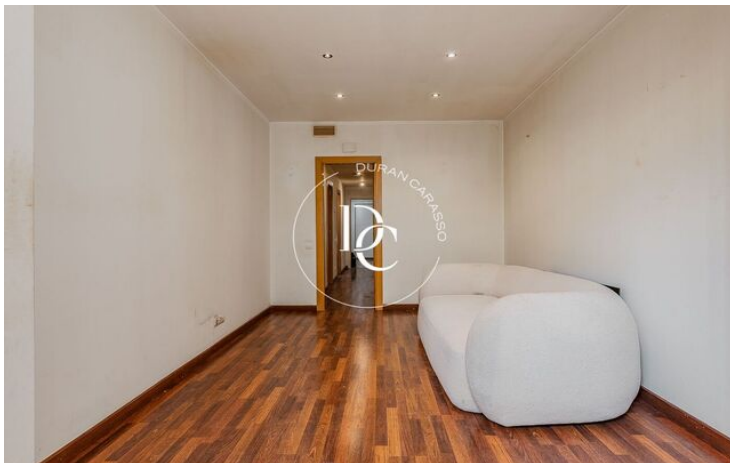
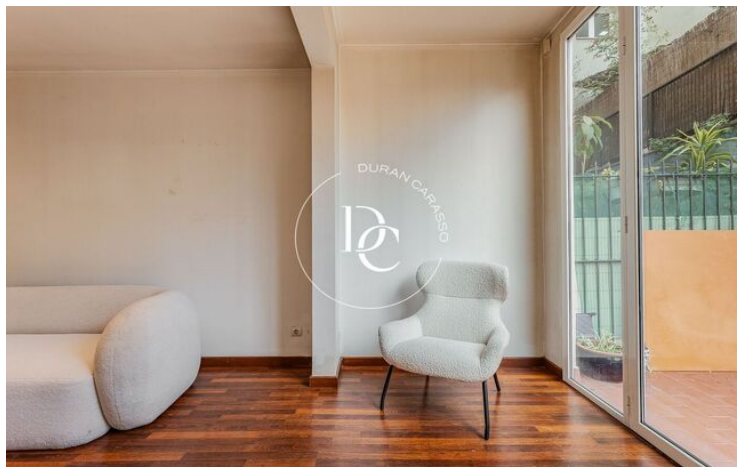
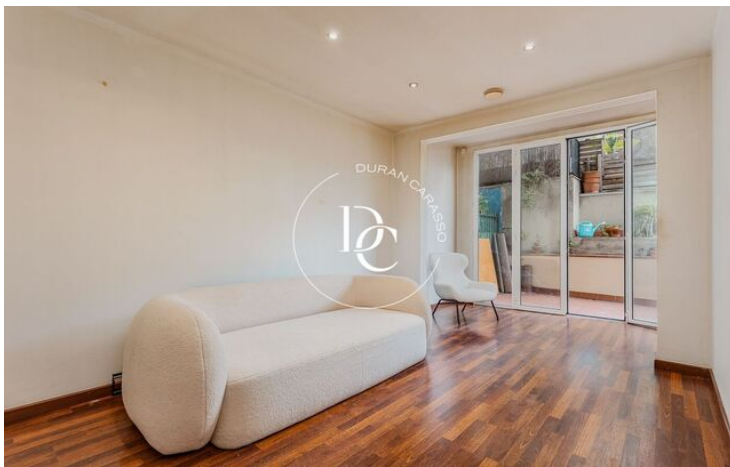
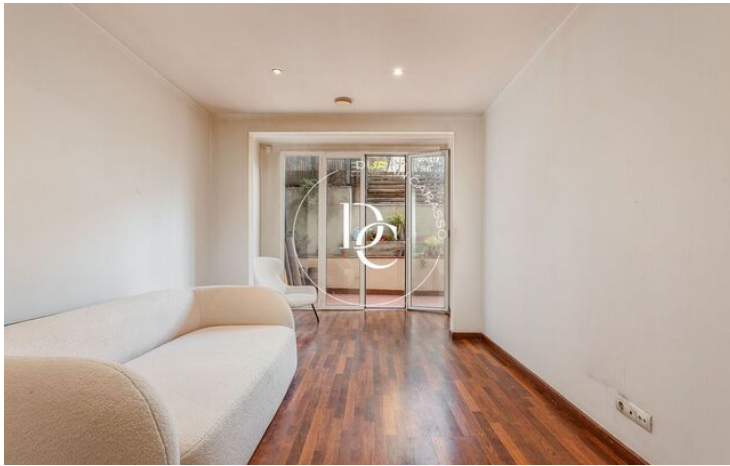
El Eixample Esquerra representa la esencia de la vida urbana con calidad: combina el comercio de proximidad con zonas comerciales de primer nivel, una amplia oferta gastronómica y de ocio, prestigiosos centros educativos y una red de transporte público excelente, con metro (L5 - Hospital Clínic), autobuses y ferrocarriles (L6, L7, S1 - Provença).

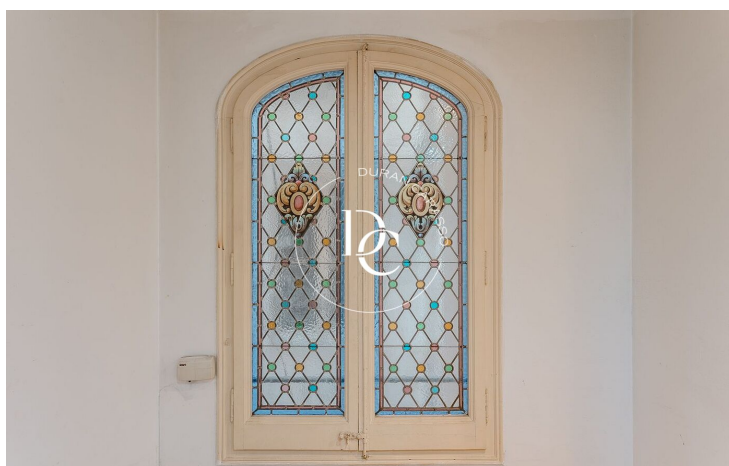
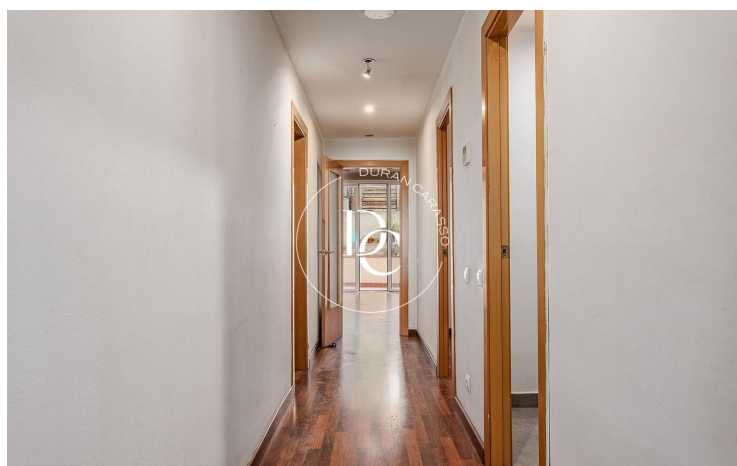
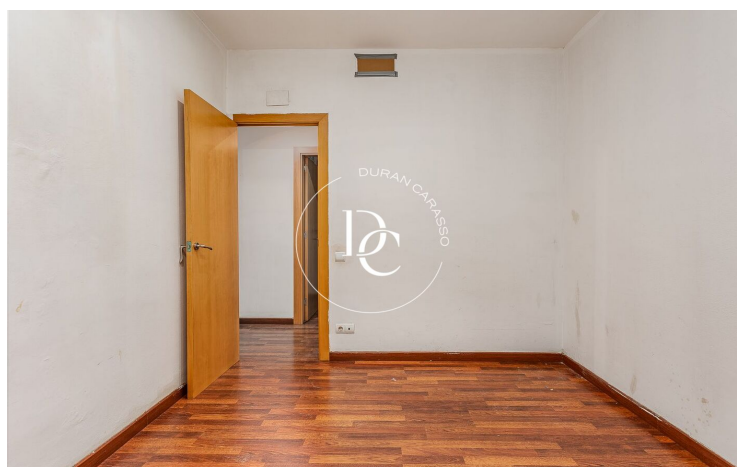
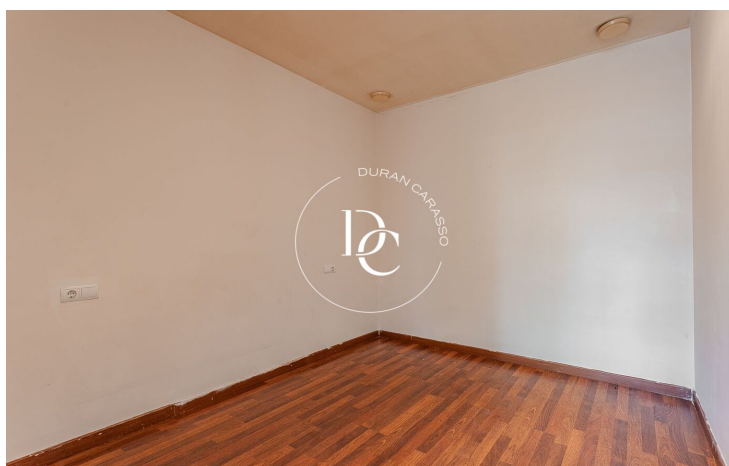
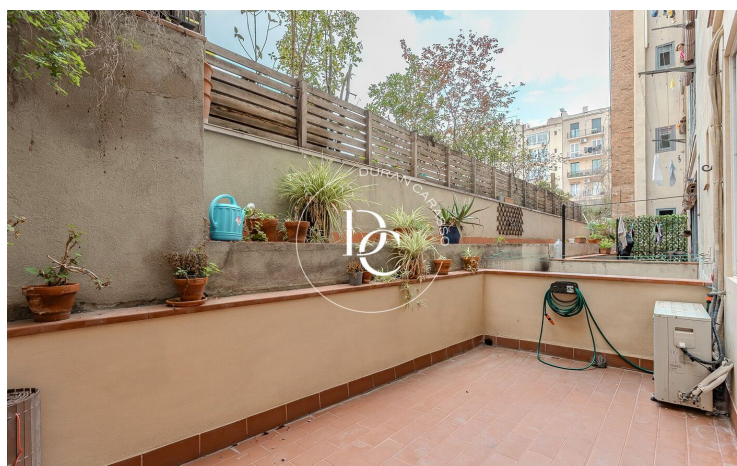
La vivienda cuenta con una superficie total de 143 m<sup>2</sup>, de los cuales 130 m<sup>2</sup> corresponden a vivienda y 13 m<sup>2</sup> a terraza. Su distribución actual incluye cuatro habitaciones —dos a cada lado del recibidor central—, dos baños, una cocina abierta al salón-comedor, trastero y una encantadora terraza al final de la sala de estar. Gracias a su planta equilibrada y versátil, ofrece múltiples posibilidades de redistribución para adaptarse a cualquier estilo de vida o necesidad, incluso con la posibilidad de destinar una parte del piso a uso profesional independiente.

Una propuesta ideal para quienes buscan una residencia en el corazón de Barcelona o una inversión segura con rentabilidad inmediata mediante el alquiler.

En el precio de compraventa no se incluyen los impuestos, ni los gastos de notaría o registro.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.