



## MAGNÍFICO PISO A LA VENTA EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

### Precio

720.000 €

Sup. construida

145 m<sup>2</sup>

Habitaciones

4

Baños

2

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

109.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

D

Emisiones

23.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

1920

Planta

pr

Altura real

2

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Exterior



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Te presentamos este precioso piso situado en una finca clásica del Eixample, totalmente reformado con un gusto exquisito. Es exterior, muy luminoso y conserva detalles originales que le aportan un toque especial.

Nos encantan este tipo de viviendas: las fincas regias del Eixample con historia, techos altos y la bóveda catalana tan característica. En este caso, la reforma ha sabido combinar lo moderno con los elementos originales, como la carpintería, los vitrales y los techos de bóveda que se han dejado a la vista.

El piso se distribuye en dos zonas diferenciadas: la zona de día da a la calle, y la de noche al tranquilo patio de manzana.

El salón-comedor tiene casi 30 m<sup>2</sup> y cuenta con dos balcones a la calle, conectado a una cocina office de unos 20 m<sup>2</sup>, luminosa y funcional.

Dispone de 4 habitaciones: dos de ellas dan al patio de manzana, una con vestidor y la principal con baño en suite. Las otras dos son una doble y una individual. Además, hay otro baño muy amplio y una zona de lavadero independiente.

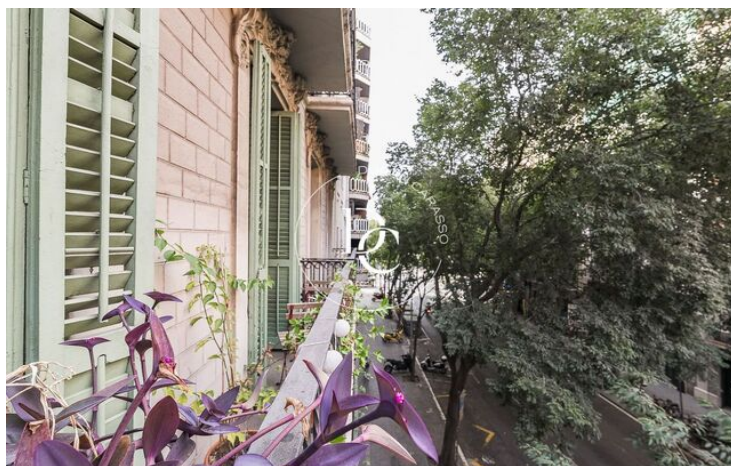
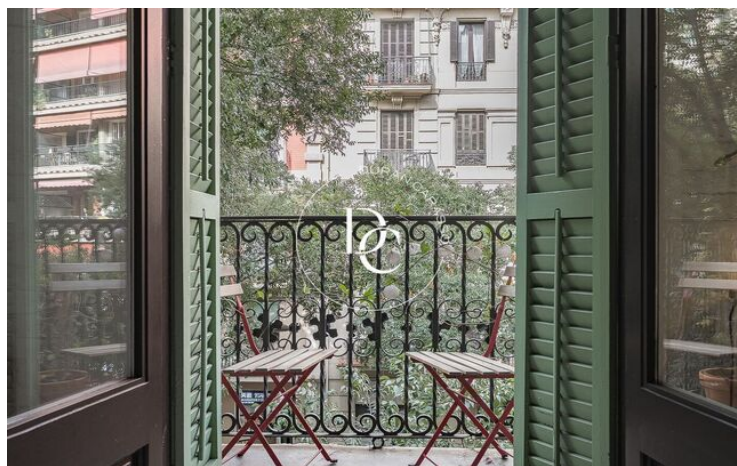
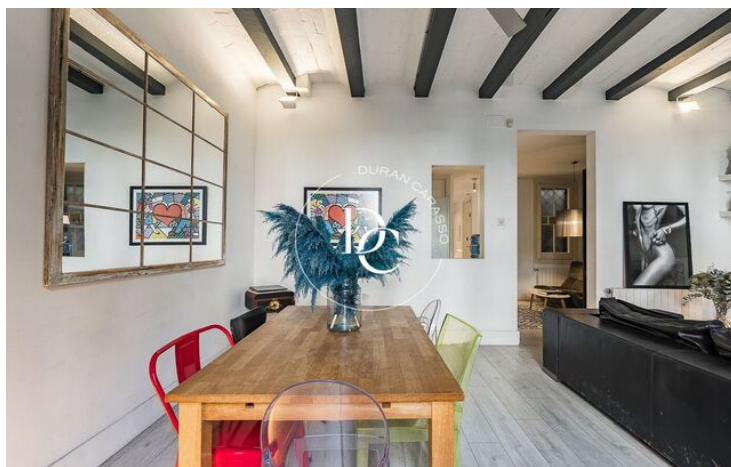
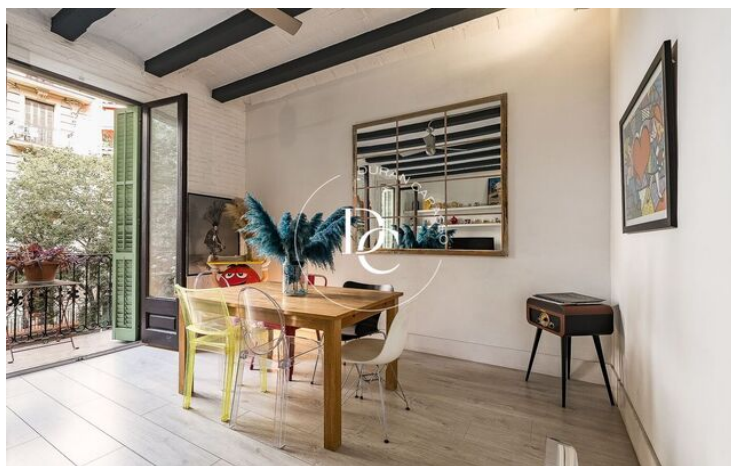
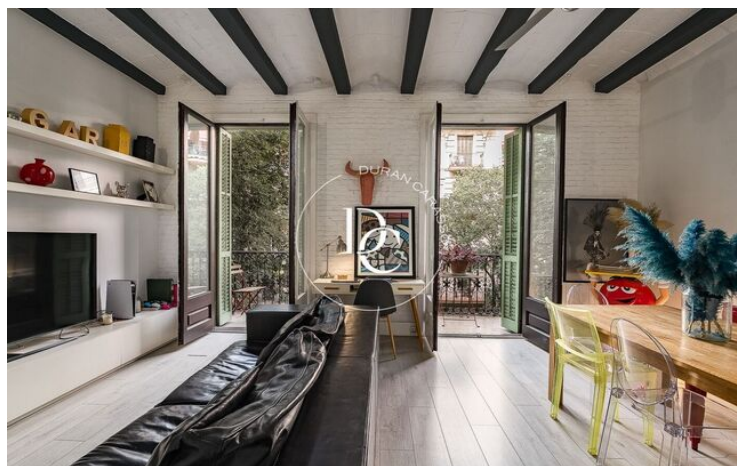
Uno de los aspectos más destacados del piso es la luz natural que entra por todas partes, incluso en los pasillos, y el espectacular vitral original en la entrada que le da aún más personalidad.

Cada detalle de esta reforma integral ha sido cuidado al máximo, con materiales de calidad, acabados impecables y mucho gusto.

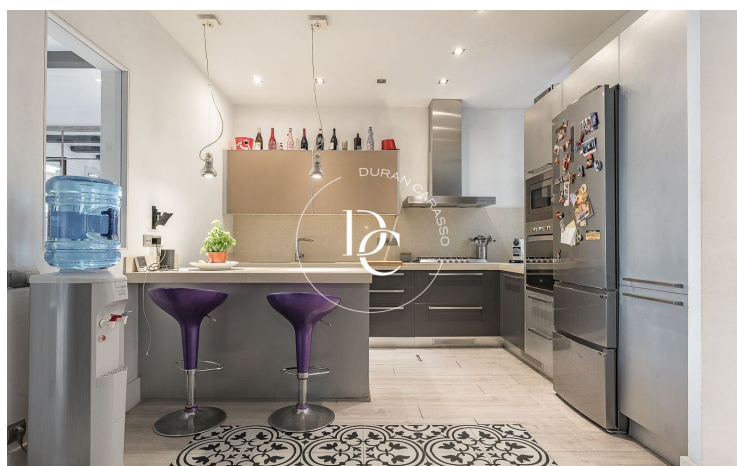
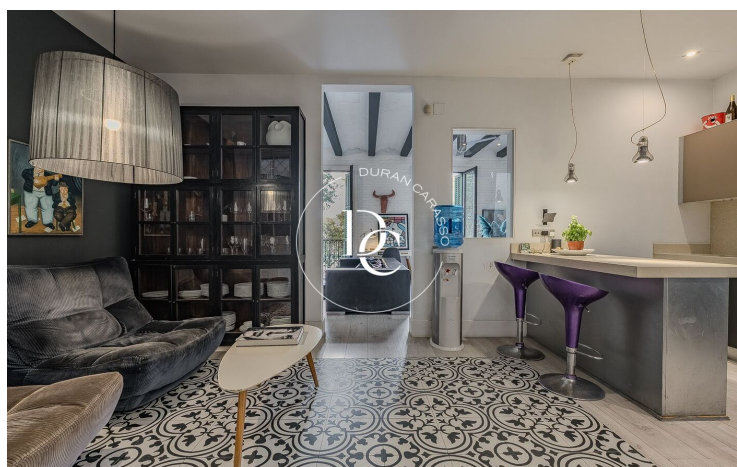
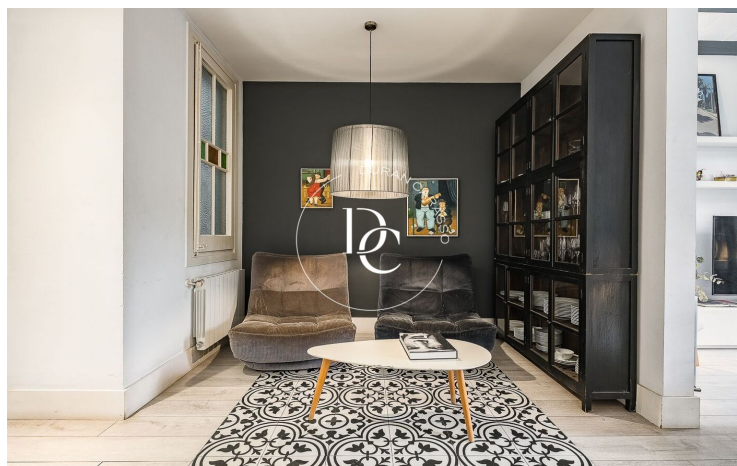
Si tú también eres amante de este tipo de viviendas con alma, y buscas algo listo para entrar a vivir, no dejes de venir a verlo. Te va a sorprender.

Vive donde mereces vivir.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.