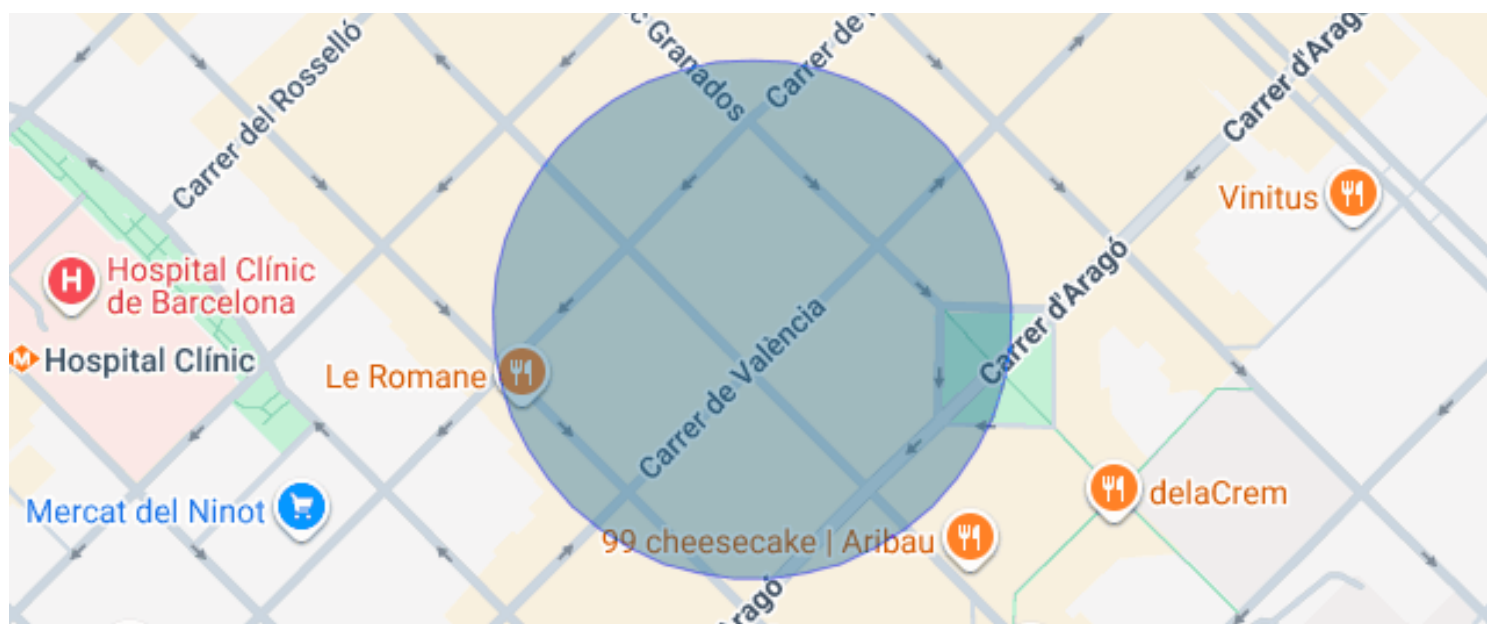




## PISO EN VENTA EN CALLE ARIBAU

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>540.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	80 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Ascensor
Sup. útil	72 m <sup>2</sup>	✓ Balcón	✓ Exterior
Habitaciones	2		
Baños	2		
Clasificación energética	D		
Índice prestación energética	77.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	C		
Emisiones	14.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2011		
Planta	2		



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta este elegante piso situado en el corazón de la Antiga Esquerra de l'Eixample, una de las zonas más emblemáticas y demandadas de Barcelona, dentro del prestigioso Quadrat d'Or. Ubicado en una distinguida finca regia rehabilitada en 2011, esta vivienda combina a la perfección el carácter de la arquitectura modernista barcelonesa con el confort y las prestaciones de una reforma contemporánea.

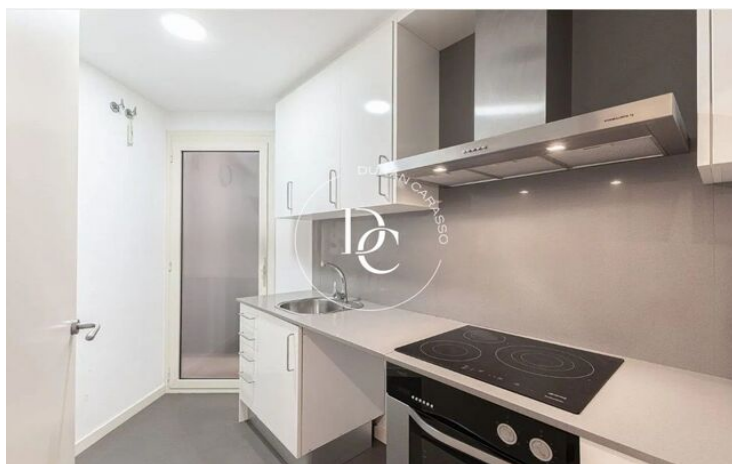
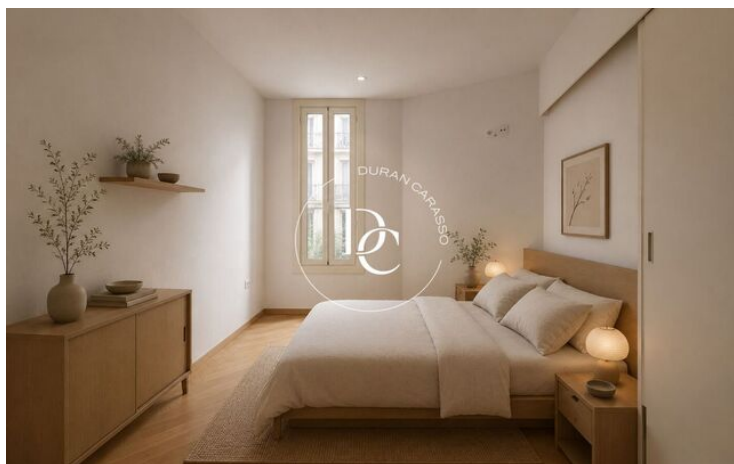
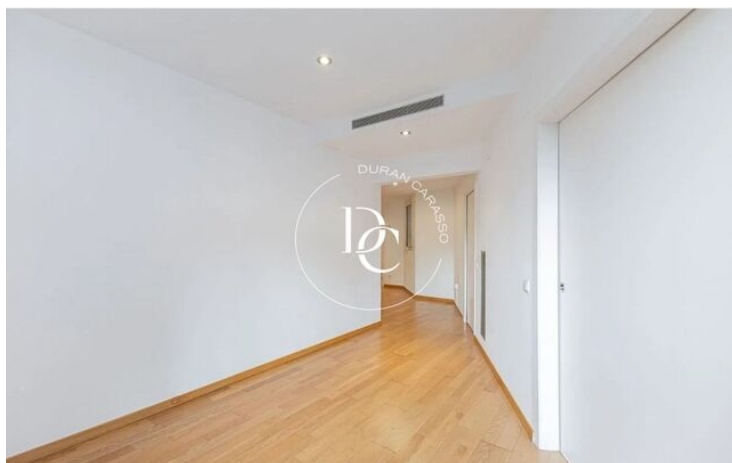
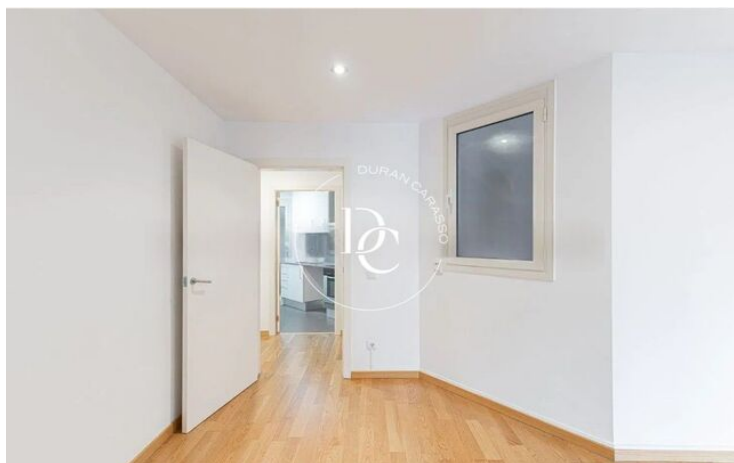
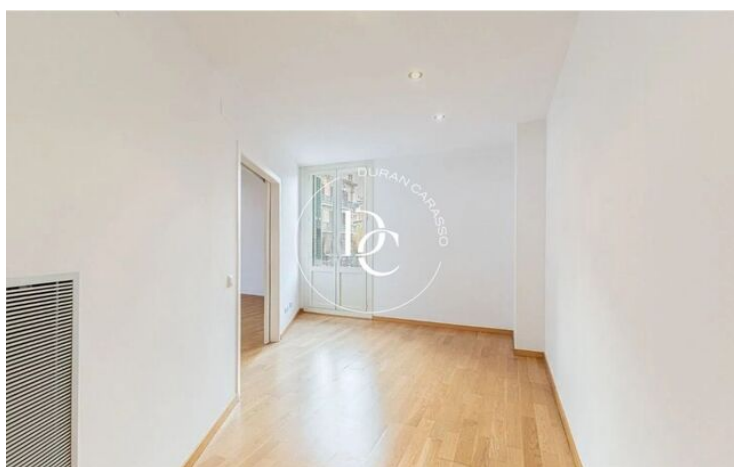
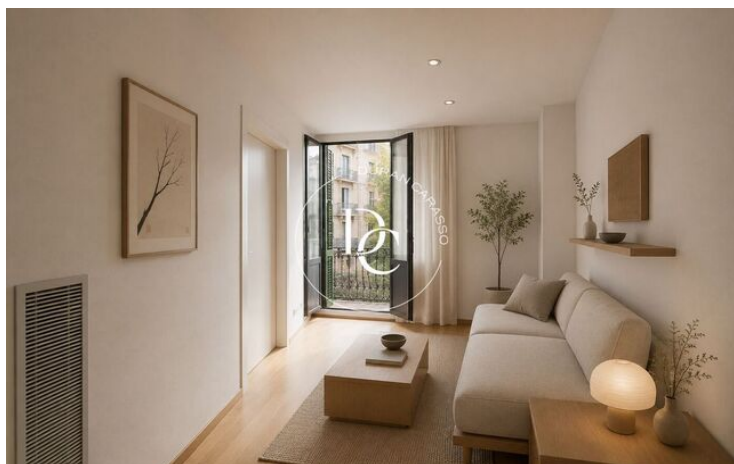
La propiedad dispone de 72 m<sup>2</sup> construidos, a los que se suma un agradable balcón exterior que aporta amplitud y luminosidad a los espacios principales. Su distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer funcionalidad y comodidad en el día a día. El salón-comedor, amplio y acogedor, recibe abundante luz natural gracias a su orientación sureste y cuenta con salida directa al balcón. La zona de noche está compuesta por dos habitaciones, una de ellas tipo suite con baño privado, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

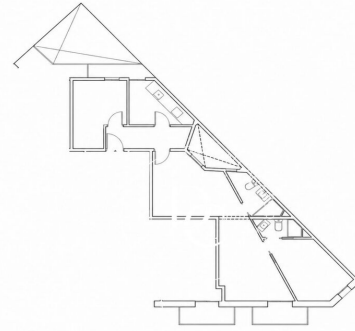
Situado en una tercera planta real, el piso disfruta de una excelente entrada de luz durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y agradables. La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación y está lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas, convirtiéndose en una opción ideal tanto para quienes buscan establecer su residencia en una ubicación privilegiada como para inversores que desean adquirir un activo con gran potencial en una de las áreas más cotizadas de la ciudad.

Vivir en la Antiga Esquerra de l'Eixample significa disfrutar de una amplia oferta de comercios, restaurantes, servicios, espacios culturales y excelentes conexiones de transporte, todo ello en un entorno que conserva la esencia más auténtica de Barcelona.

Contacta con Durán Carasso para obtener más información o concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que esta magnífica propiedad puede ofrecerte.

Vive donde mereces vivir.



Durán  
CarassoLos datos de cada inmueble son un gesto de buena fe de un agente que garantiza su veracidad, pero no garantiza su exactitud. No se debe considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.