

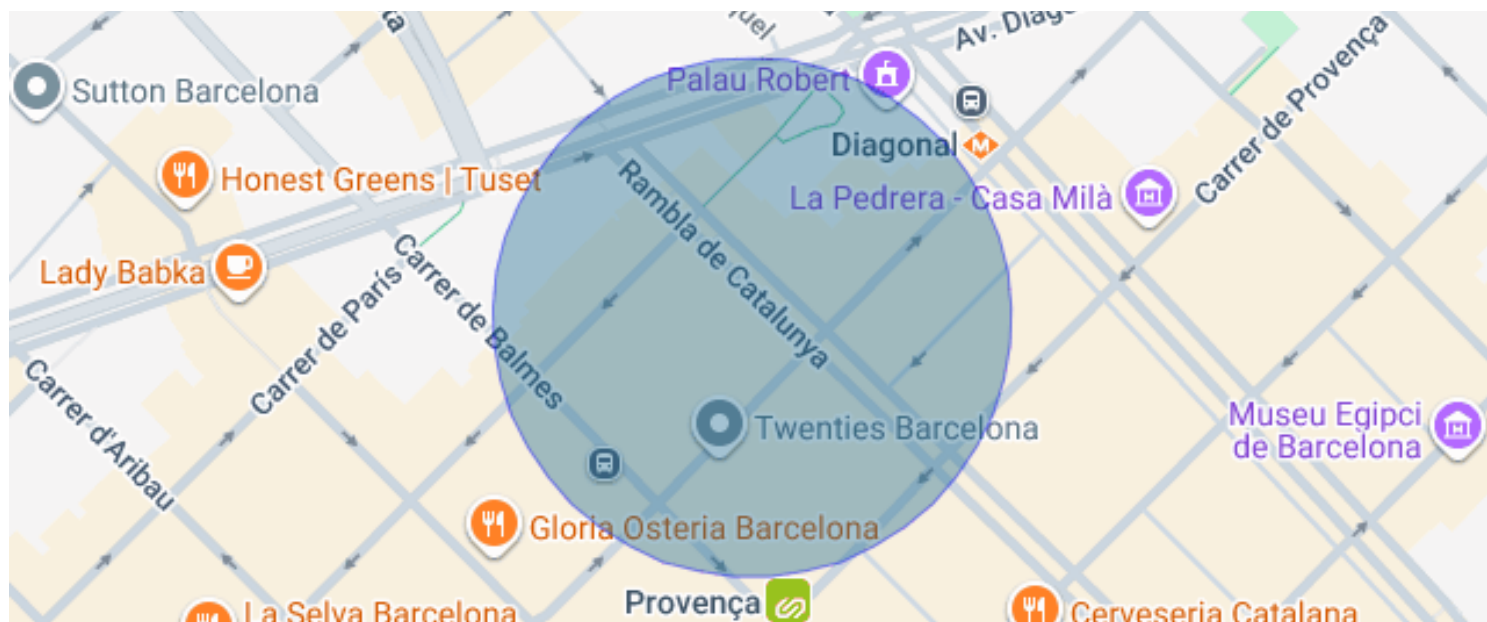


ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN RAMBLA DE CATALUNYA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Precio	995.000 €
Sup. útil	83 m ²
Habitaciones	2
Baños	2
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	221.40 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	37.50 co/m ² año
Año de construcción	1903
Planta	1

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Conserje
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta este encantador y luminoso ático dúplex con una superficie útil de 82.66 m² totalmente reformado y ubicado en una de las zonas más emblemáticas y cotizadas de Barcelona, en plena Rambla de Catalunya y a escasos metros de la Avenida Diagonal.

La vivienda se distribuye en dos plantas y destaca por su extraordinaria luminosidad y sus vistas despejadas, que aportan una agradable sensación de amplitud y bienestar a toda la vivienda.

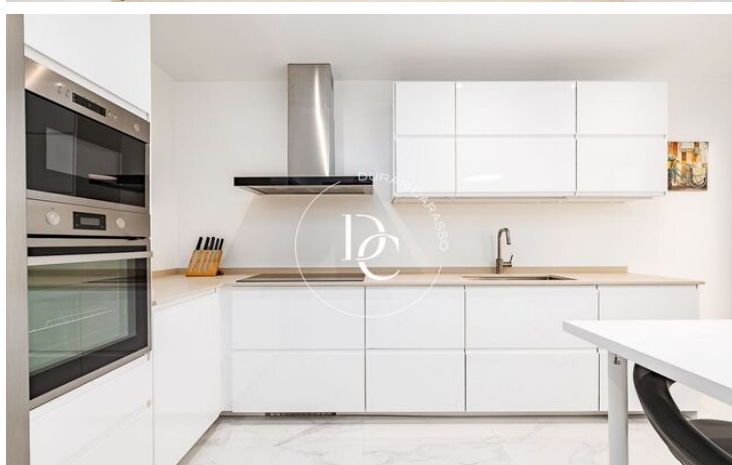
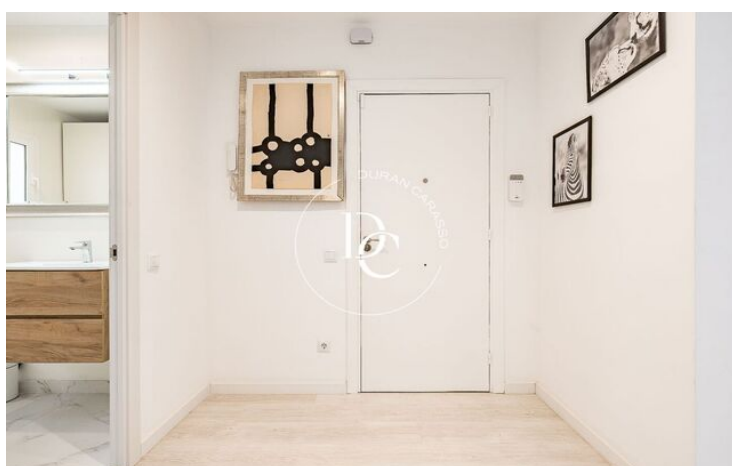
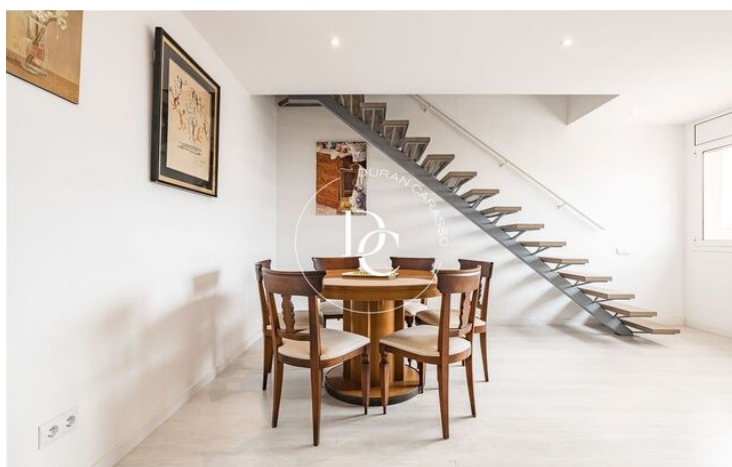
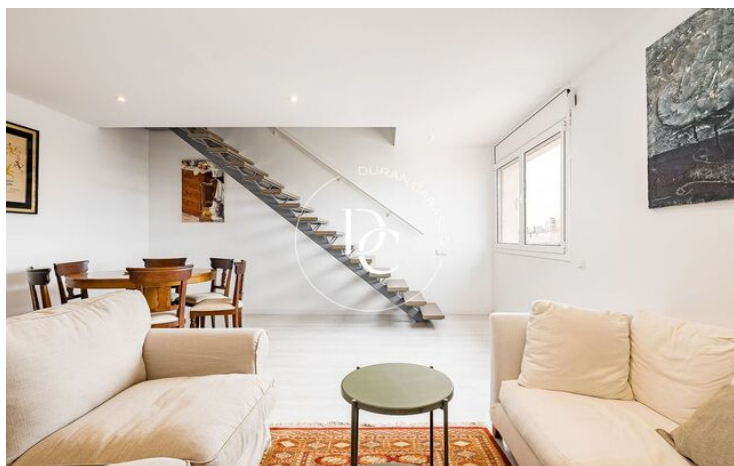
En la planta baja, nos encontramos con un agradable recibidor y un aseo completo. Un amplio salón-comedor se convierte en el espacio central de la vivienda, bañado por abundante luz natural, vistas despejadas y con un diseño moderno y acogedor. La cocina, independiente está completamente equipada y cuenta además con una práctica zona de aguas.

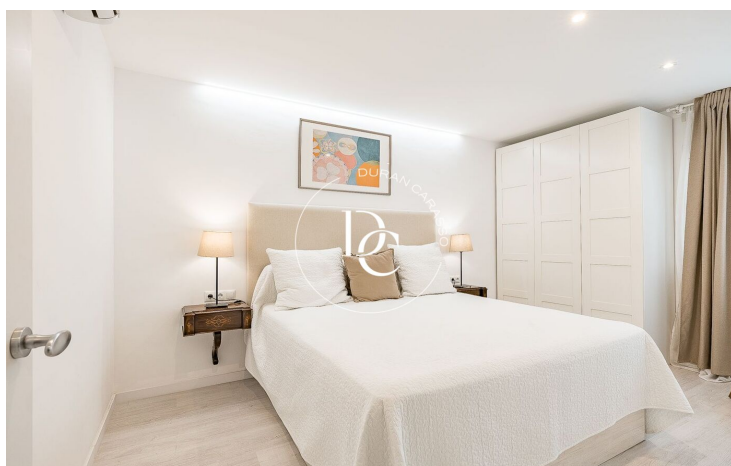
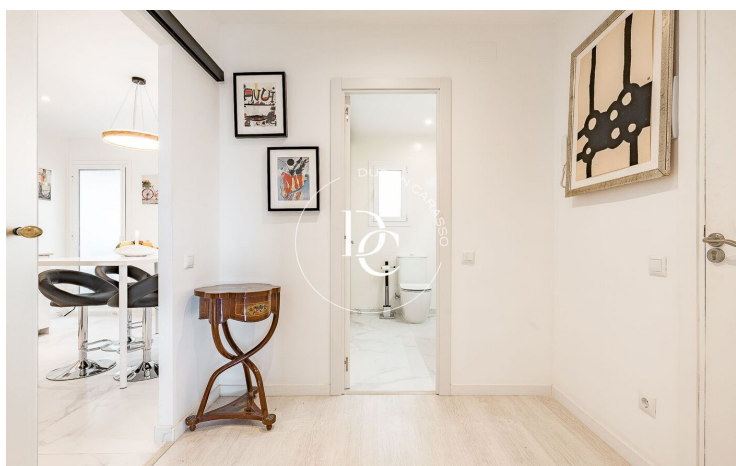
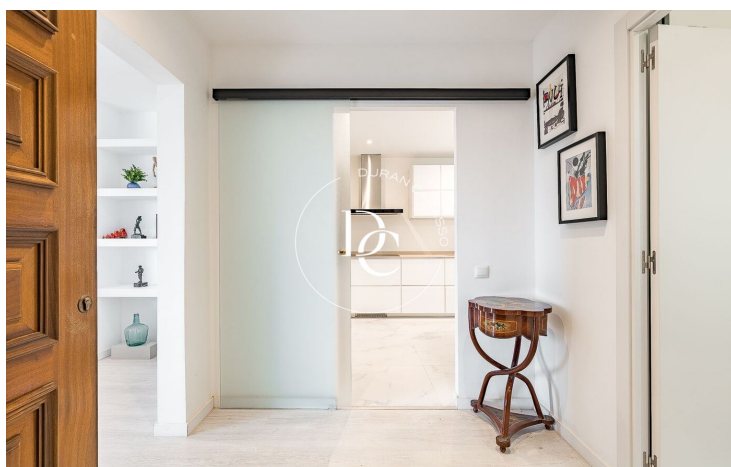
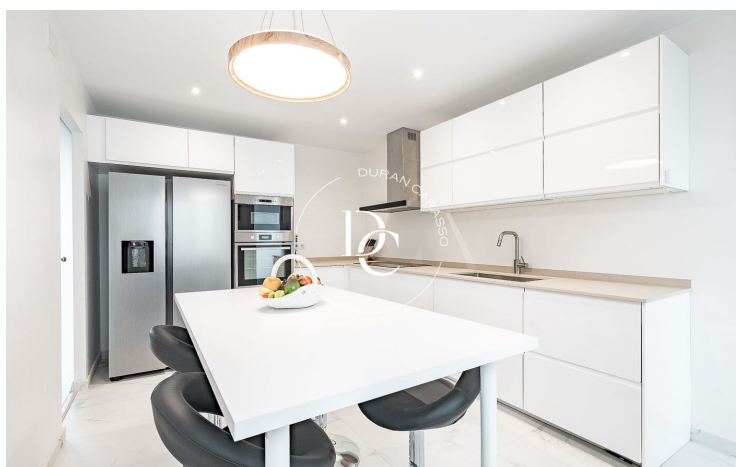
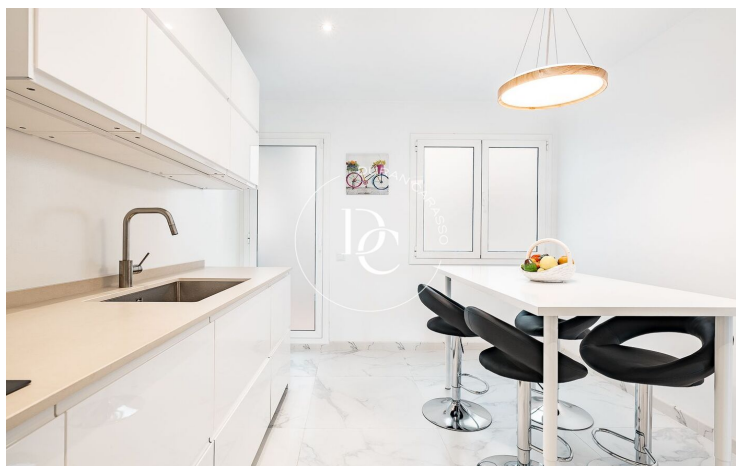
Desde el salón-comedor, accedemos por una escalera a la planta superior destinada a la zona de noche, donde encontramos dos habitaciones dobles amplias y luminosas con vistas despejadas, pensadas para ofrecer el máximo confort y relajación.

La vivienda se encuentra en un estado impecable, cuidada al detalle, lista para entrar a vivir. Dispone de calefacción y aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año.

Ubicada en una finca regia de 1903, bien conservada, esta propiedad combina el encanto de la arquitectura clásica con la comodidad de una vivienda actual y moderna.

Un dúplex con carácter, extraordinariamente acogedor, luminoso y con una ubicación inmejorable, ideal para quienes buscan un hogar con personalidad en una de las mejores zonas de la ciudad y rodeada de todo tipo de servicios





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.