

ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS EN VENTA EN RAMBLA DE CATALUNYA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Precio	860.000 €
Sup. útil	83 m²
Habitaciones	2
Baños	2
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	221.40 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	37.50 co/m² año
Año de construcción	1903
Planta	7

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Exterior


Sutton Barcelona
Honest Greens | Tuset
Av. Diagonal
Palau Robert
Diagonal
La Pedrera - Casa Milà
Carrer de Provença
Carrer de París
Carrer de Balmes
Hanoi Umami
Carrer d'Aribau
Girona & Costa
Brava Day Trips From...
Gloria Osteria Barcelona
Provença
La Selva Barcelona
Cerveseria Catalana

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Ático dúplex reformado en un séptimo piso de Rambla de Catalunya, con vistas despejadas sobre los tejados del Eixample, dos dormitorios, baño y aseo.

La vivienda ocupa la última planta de una finca regia de 1903 con ascensor y conserje, en l'Antiga Esquerra de l'Eixample y a pocos pasos de la avenida Diagonal.

La planta inferior concentra la zona de día. El recibidor da paso a un aseo y a un salón-comedor de líneas limpias, con librería blanca a medida e iluminación empotrada. Tras una puerta corredera de cristal, la cocina independiente está totalmente equipada: frigorífico americano, horno y microondas en columna, mesa office, zona de aguas y salida a un balcón.

Una escalera de peldaños volados sube desde el salón a la zona de noche. Allí están los dos dormitorios dobles, uno de ellos abuhardillado y con ventana a los tejados de la ciudad, y un baño completo con ducha de columna de hidromasaje.

El piso se entrega reformado y amueblado, con suelos claros, aire acondicionado y calefacción. Certificado energético: consumo F, emisiones E.

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

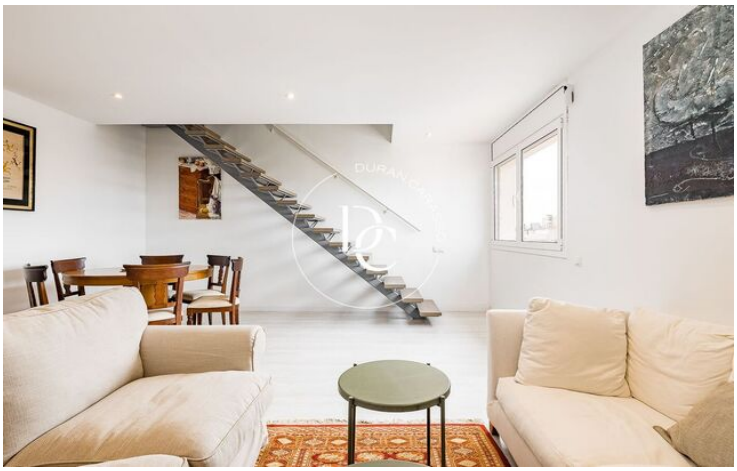
- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): sujeto a la tarifa vigente en Cataluña, que actualmente, con carácter general, es progresiva y se calcula aplicando los siguientes tramos sobre el precio de venta:
  - 10 % hasta 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € y 900.000 €.
  - 12 % para la parte que exceda de 900.000 € hasta 1.500.000 €.
  - 13 % para la parte que exceda de 1.500.000 €.
- Supuestos especiales: existen tipos reducidos y beneficios fiscales para determinados colectivos, como el 5 % para jóvenes de hasta 35 años que adquieran su vivienda habitual y cumplan los requisitos legales de renta, familias numerosas, familias monoparentales o personas con discapacidad, y otros supuestos previstos en la normativa tributaria vigente.
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (opcional, solo en caso de contratarla): honorarios profesionales según tarifa de la gestoría elegida libremente por el comprador.
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

Datos técnicos y de identificación:



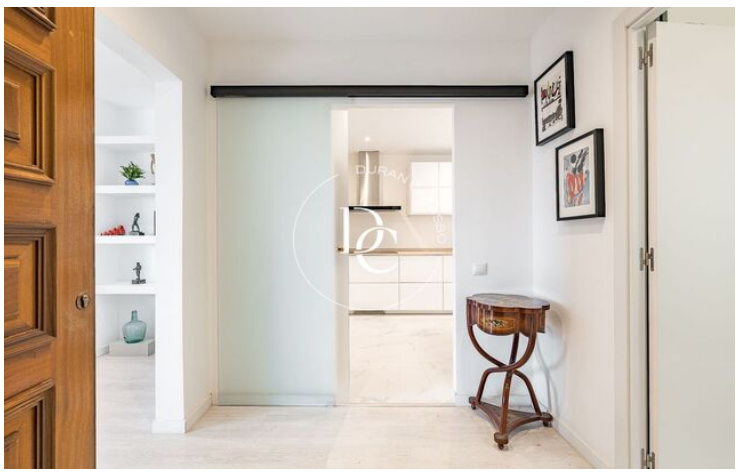


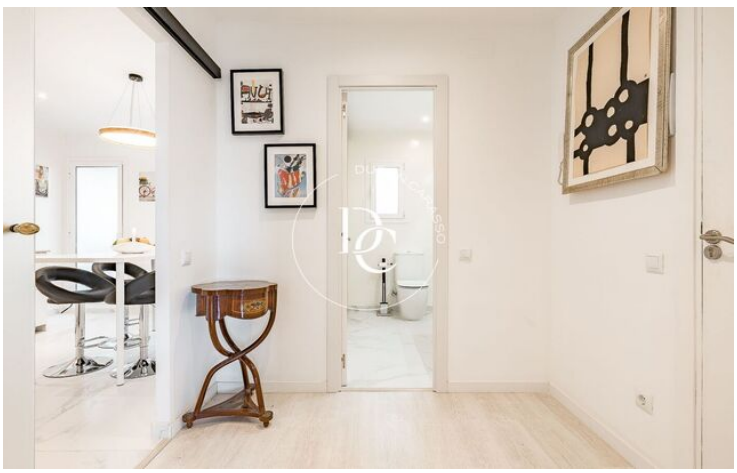




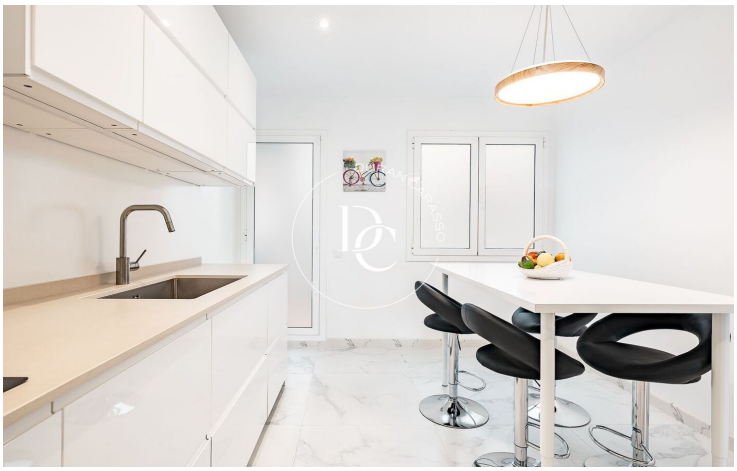












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es