Ref. 6331

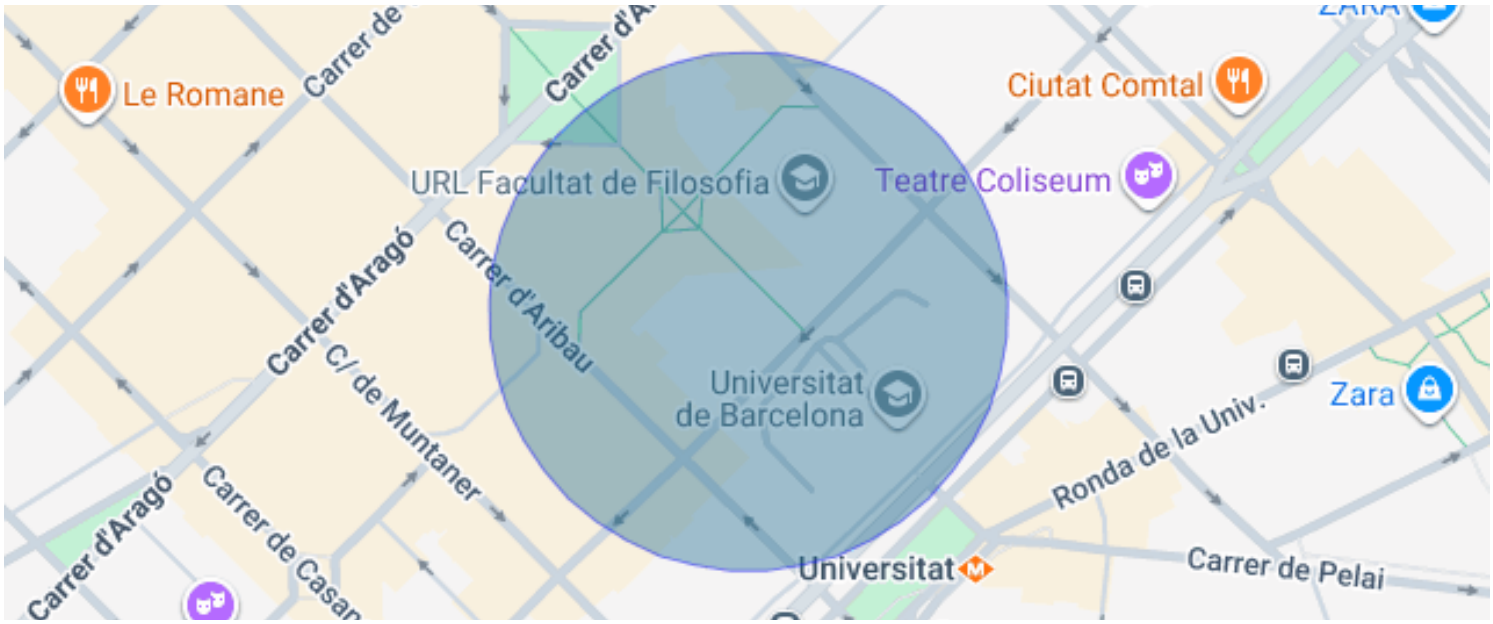
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PISO CON MUCHO ENCANTO EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Precio	675.000 €
Sup. construida	88 m²
Sup. útil	75 m²
Habitaciones	2
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	150.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	31.00 co/m² año
Año de construcción	1900
Planta	pr

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Exterior
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

En una de las zonas más emblemáticas del Eixample Esquerra, en plena calle Enrique Granados, encontramos esta magnífica vivienda de 82 m² situada en una finca clásica del año 1900. Se trata de una propiedad con gran encanto arquitectónico, que conserva sus elementos originales, como los suelos hidráulicos. Destaca por su excelente ubicación en pleno corazón de Barcelona y en una calle semi peatonal.

La vivienda ofrece una distribución muy equilibrada y funcional. La zona de día se compone de un acogedor salón-comedor, caracterizado por sus techos altos con volta catalana, que aportan amplitud, personalidad y un encanto muy especial al espacio. Este ambiente destaca además por su luminosidad y por contar con salida a un agradable balcón, ideal para disfrutar de la luz natural y del entorno urbano.

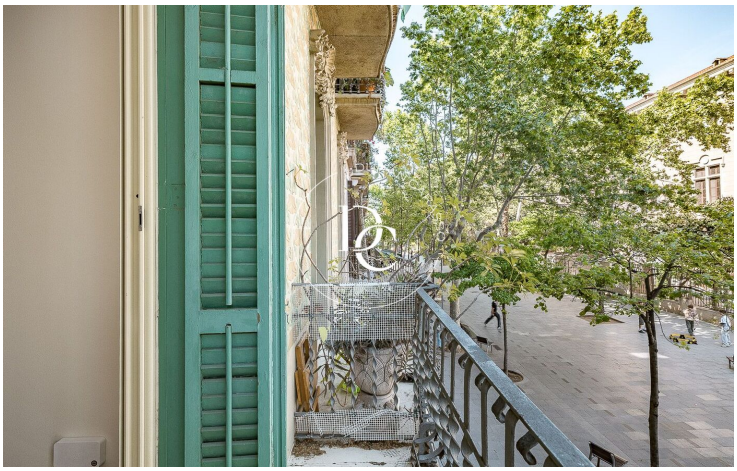
La cocina es independiente, práctica y bien organizada, pensada para ofrecer comodidad en el día a día. Desde esta estancia se accede a una zona de aguas/lavadero, que aporta un espacio adicional muy útil para almacenaje y tareas domésticas.

La zona de noche está claramente diferenciada y se compone de dos habitaciones dobles exteriores. Ambas estancias están orientadas a un tranquilo patio de manzana, lo que garantiza un ambiente silencioso, relajado y alejado del ruido de la ciudad. Ambas habitaciones tienen salida a una agradable terraza-patio, un espacio exterior muy valorado que permite disfrutar de una excelente entrada de sol y abundante luz natural durante gran parte del día.

La vivienda combina a la perfección el encanto de la arquitectura clásica con la funcionalidad actual, manteniendo detalles originales que le aportan carácter sin renunciar a la comodidad.

Su ubicación es inmejorable, rodeada de todo tipo de comercios, servicios, restaurantes y con excelentes conexiones de transporte público, lo que permite disfrutar plenamente de la vida en uno de los barrios más valorados de Barcelona.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con personalidad y mucho encanto en el corazón del Eixample Esquerra.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es