

## ENCANTADOR PISO REFORMADO Y LUMINOSO CON DOBLE ORIENTACIÓN EN L'EIXAMPLE

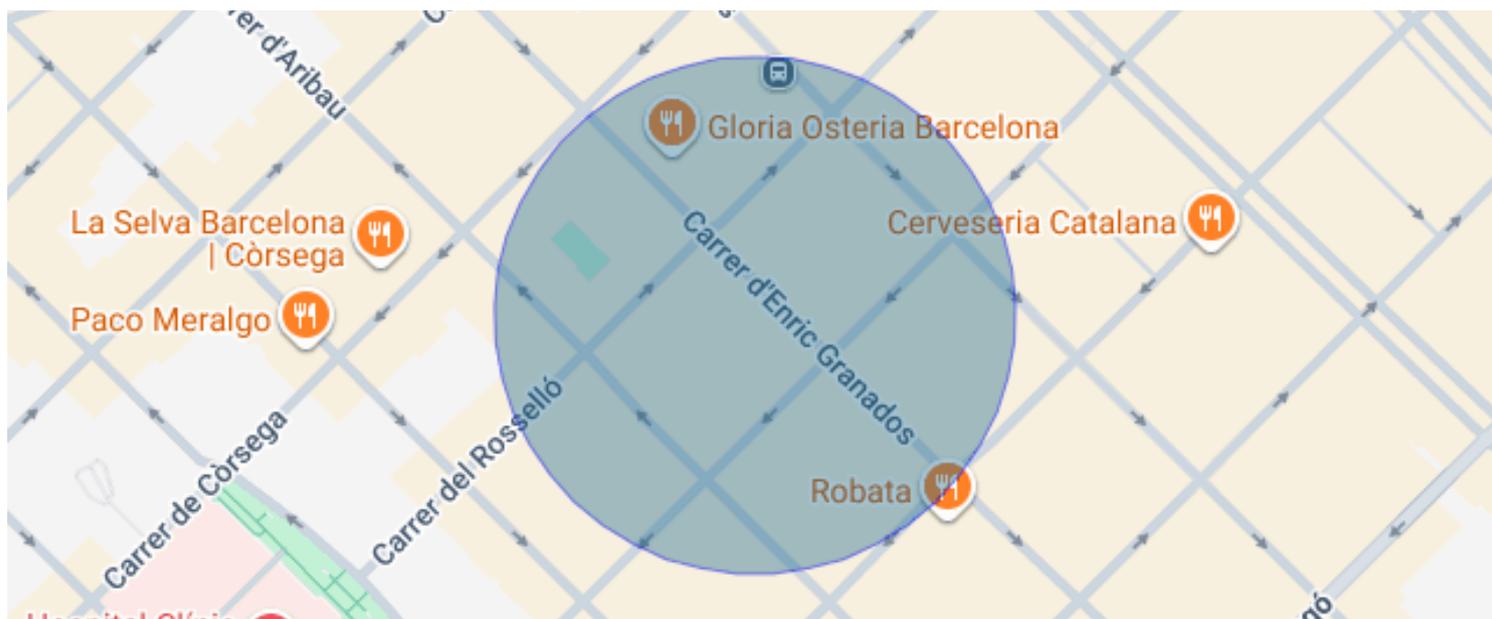
L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

# Precio

1.500.000 €

Sup. construida	106 m <sup>2</sup>
Sup. útil	97 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	4
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	150.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	31.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1893
Planta	pr
Altura real	1

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

En la parte alta de Enrique Granados, una de las calles más codiciadas de Barcelona, se encuentra este exclusivo piso de segundo de altura y de más de 100 m<sup>2</sup> que ha sido objeto de una gran rehabilitación con acabados de obra nueva.

La vivienda destaca por su amplitud y luminosidad gracias a su doble orientación: hacia la calle con doble balcón y hacia una terraza interior de 100 m<sup>2</sup>. Dispone de tres habitaciones dobles una de ellas en suite y otro baño completo. Además, cuenta con dos baños de cortesía adicionales uno interior y otro exterior, pensados para las visitas y el uso diario.

El corazón de la casa se abre a una terraza privada de más de 100 m<sup>2</sup>, concebido como una prolongación natural de la vivienda: un espacio único en pleno Eixample que integra una elegante zona chill out, una barbacoa y un comedor bajo una pérgola, ideal para disfrutar de reuniones sociales, veladas al aire libre o simplemente relajarse en un entorno de calma absoluta.

La reforma ha priorizado tanto la estética contemporánea como la funcionalidad, ofreciendo espacios diáfanos, techos altos y materiales de primera calidad que convierten esta vivienda en un verdadero hogar de lujo en una ubicación inmejorable.

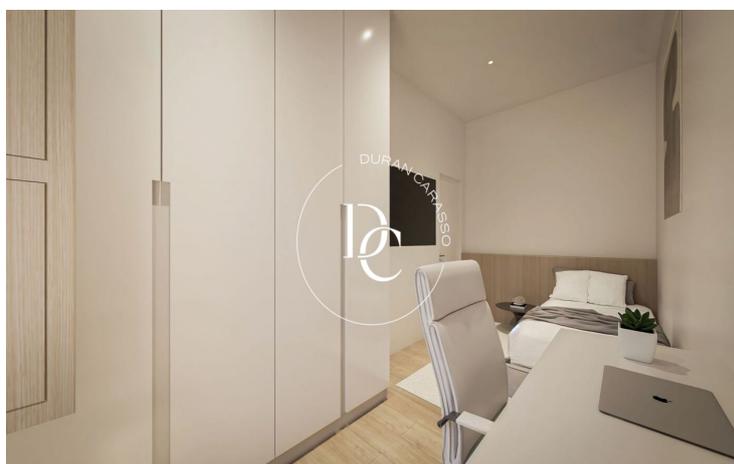
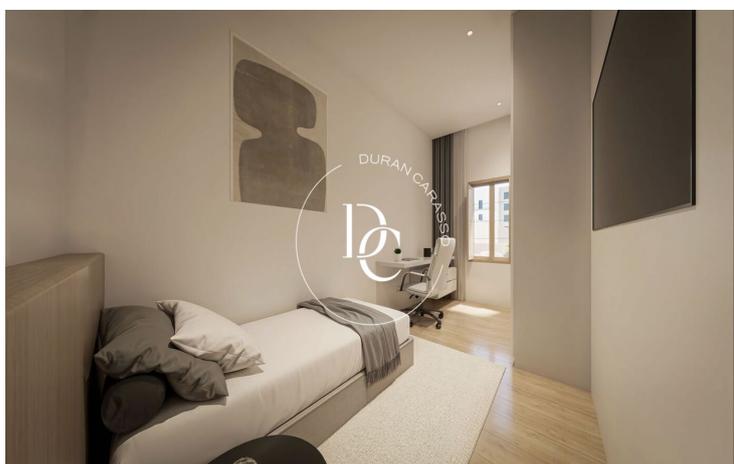
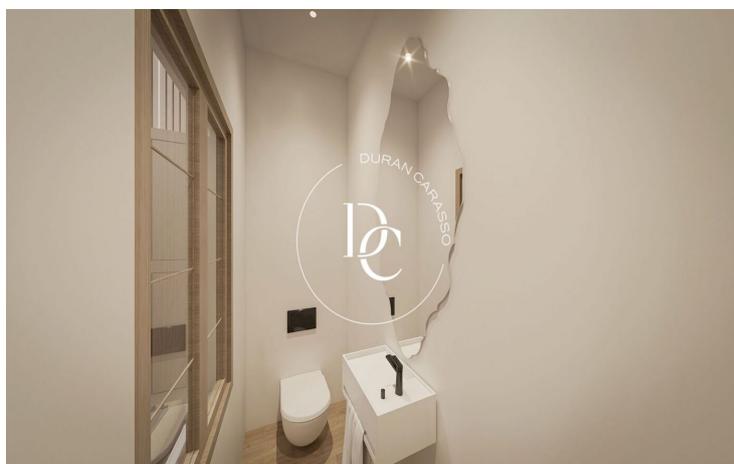
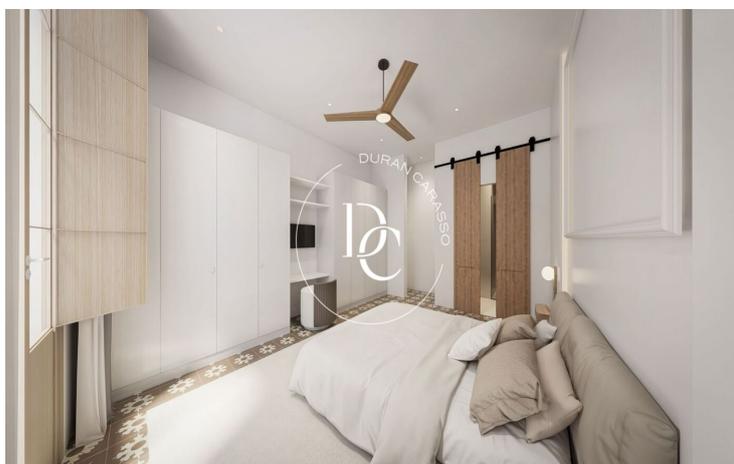
La vivienda se entrega amueblada y equipada. La finca no tiene parking, pero es fácil encontrar en los alrededores.

La calle Enrique Granados, en su tramo cercano a Provença, es uno de los enclaves más apreciados del Eixample barcelonés. Se trata de una vía elegante, arbolada y tranquila, con un ambiente mucho más peatonal y relajado que las grandes avenidas colindantes como Diagonal, Balmes o Passeig de Gràcia.

En esta zona, la calle se caracteriza por sus aceras anchas con terrazas de cafés y restaurantes, que generan un ambiente cosmopolita y acogedor, muy frecuentado por locales y residentes internacionales. La oferta gastronómica es variada y de calidad, con bistrós de autor, cafeterías de especialidad y espacios de diseño que conviven con comercios selectos y galerías de arte.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.