Ref. 6505

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

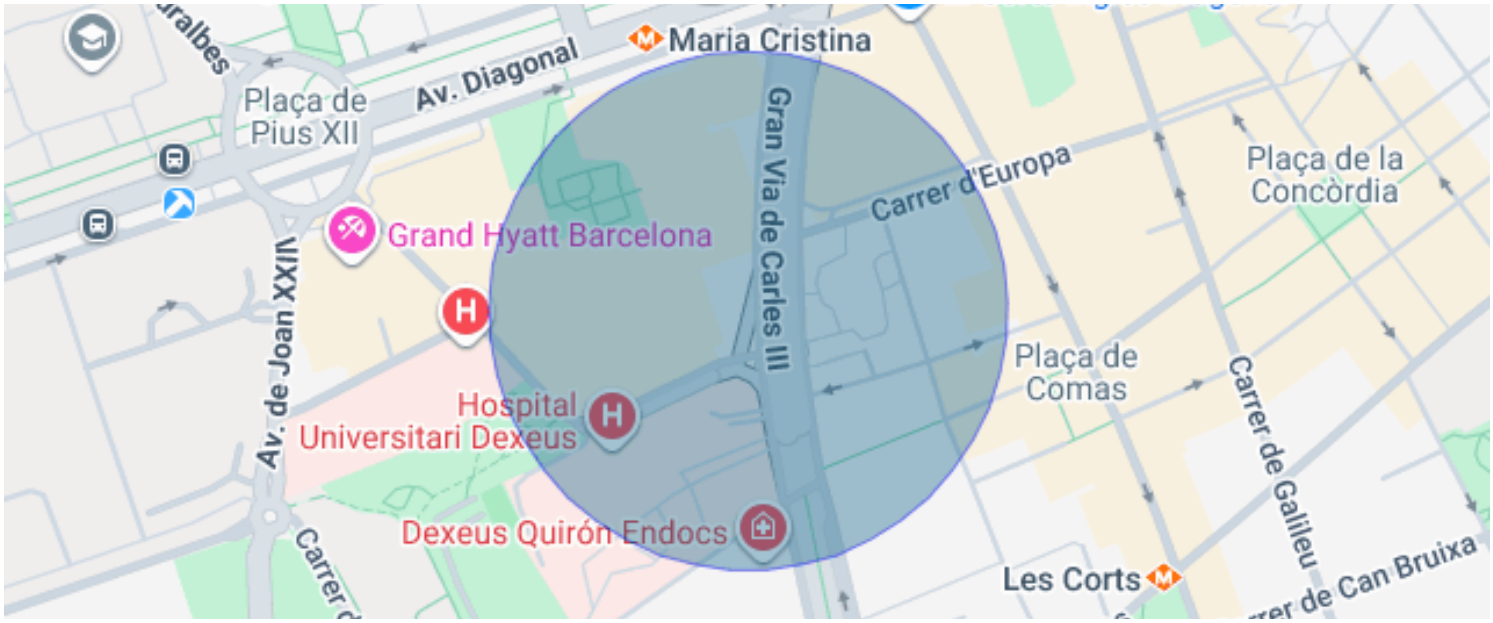


EXCLUSIVA VIVIENDA REFORMADA DE 180 M² CON TERRAZA JUNTO A DIAGONAL

Les Corts / Barcelona

Precio	1.390.000 €
Sup. construida	208 m²
Sup. útil	190 m²
Habitaciones	4
Baños	4
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	124.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	25.00 co/m² año
Año de construcción	1960
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Chimenea
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



Les Corts / Barcelona

En una de las zonas residenciales más demandadas de Barcelona, a escasos metros de Avenida Diagonal y Gran Via de Carles III, encontramos esta extraordinaria vivienda de 180 m² interiores más 20 m² de terraza, completamente reformada con materiales de alta calidad y una cuidada atención al detalle. Una propiedad que destaca por la amplitud de sus estancias, la excelente luminosidad natural y una distribución concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad en el día a día.

La zona de día recibe al propietario a través de un amplio recibidor que conduce a un espectacular salón de generosas dimensiones y a un comedor independiente, ambos bañados por abundante luz natural gracias a su excelente orientación y grandes ventanales. La cocina, amplia y funcional, dispone de zona office y está equipada con electrodomésticos panelados, integrándose perfectamente en la estética elegante de la vivienda. Completa esta área un práctico lavadero independiente y acceso de servicio.

La zona de noche ofrece privacidad y comodidad con cuatro dormitorios, de los cuales tres son amplias suites dobles con baño privado, destacando sus generosas dimensiones y luminosidad. Las habitaciones orientadas al sur disfrutan además de acceso directo a la terraza. La vivienda se completa con un aseo de cortesía.

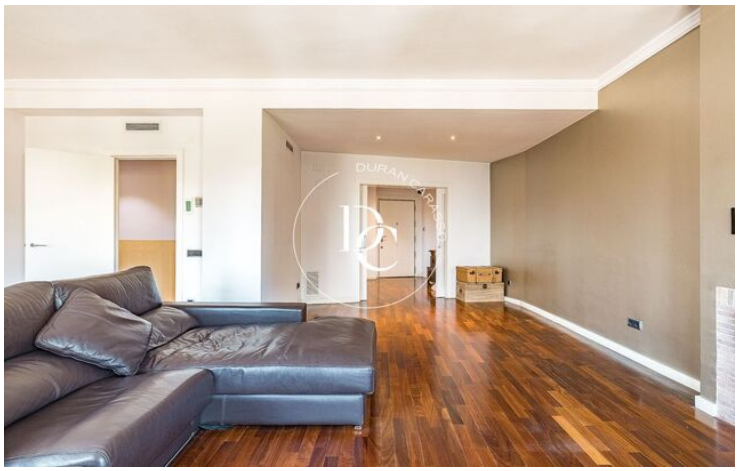
Los acabados reflejan un alto nivel de exigencia y calidad, con materiales cuidadosamente seleccionados que aportan elegancia, durabilidad y confort, convirtiendo esta propiedad en una vivienda lista para entrar a vivir.

La propiedad dispone además de trastero y ofrece la posibilidad de adquirir plaza de aparcamiento en la misma finca.

Ubicada en una finca perfectamente conservada, los propietarios disfrutan de excelentes servicios comunitarios, incluyendo conserjería, servicio de vigilancia, sistema de videovigilancia y una cuidada zona comunitaria, garantizando comodidad, seguridad y tranquilidad durante todo el año.

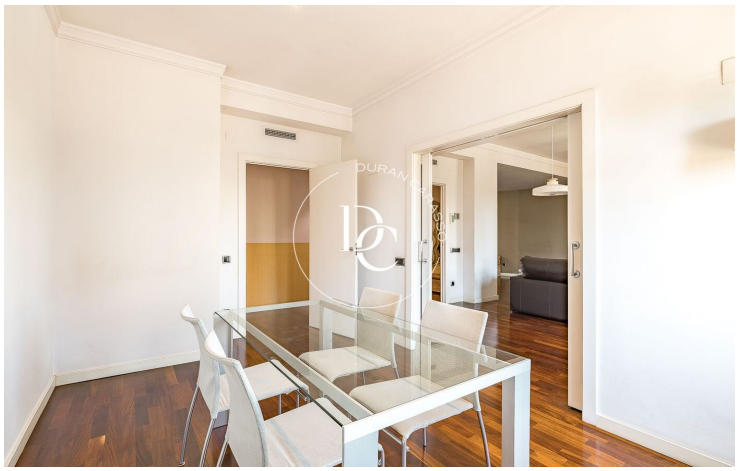
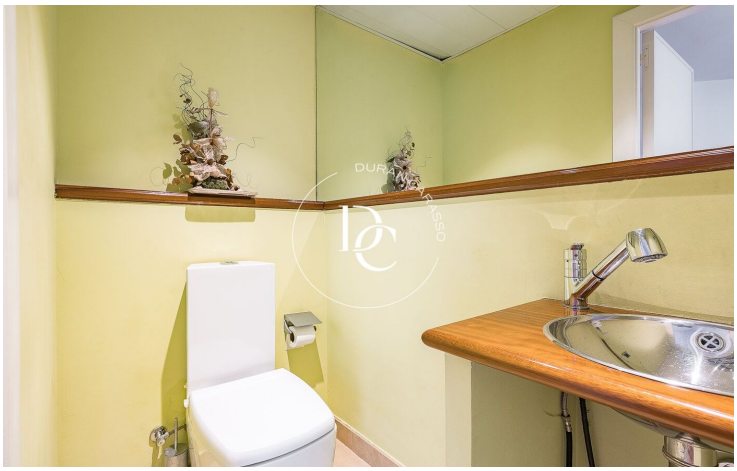
Una residencia excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida en un entorno residencial consolidado, perfectamente conectado con el centro de la ciudad y rodeado de todos los servicios.



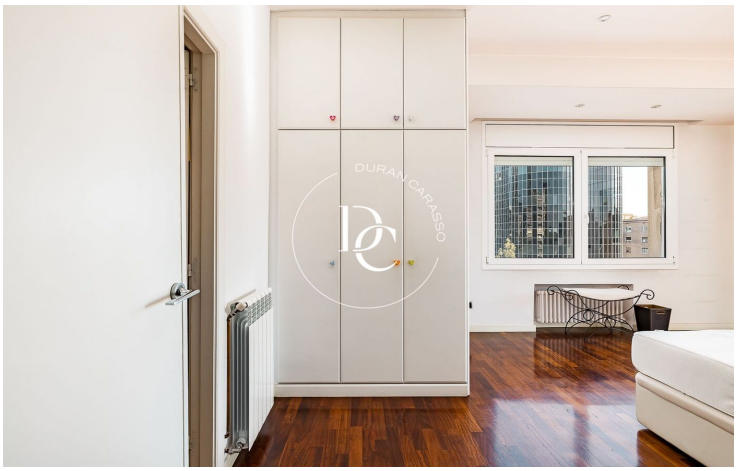










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es