Ref. D6409

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

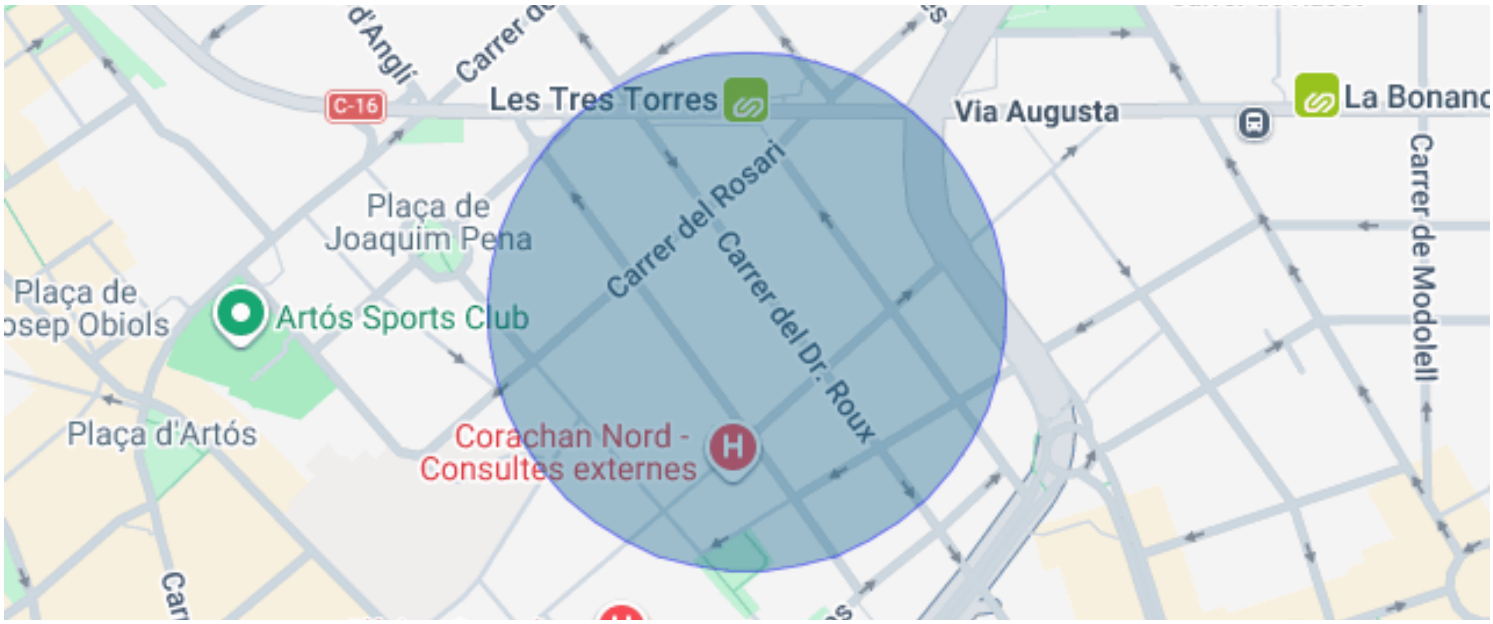


EXCLUSIVO ÁTICO CON TERRAZA PRIVADA EN TRES TORRES

Les Tres Torres / Barcelona

Precio	1.525.000 €
Sup. construida	208 m²
Sup. útil	154 m²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	196.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	41.00 co/m² año
Año de construcción	1982
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



Les Tres Torres / Barcelona

Durán Carasso presenta esta excepcional propiedad situada en Tres Torres, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Barcelona. Su entorno destaca por la tranquilidad de sus calles, la calidad de sus servicios y una atmósfera eminentemente residencial, convirtiéndose en una ubicación especialmente atractiva para quienes valoran la privacidad y el confort sin renunciar a la conexión con el resto de la ciudad.

Este ático dúplex cuenta con aproximadamente 208 m² construidos, dos plazas de parking dobles y un trastero. Entre sus grandes atractivos destaca una magnífica terraza privada de unos 60 m², un espacio exterior soleado y reservado que amplía las posibilidades de la vivienda.

Desde el recibidor se accede a la planta principal, donde la zona de día se sitúa en el frente exterior de la finca. El amplio salón-comedor, bañado por abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales, ofrece un espacio cómodo y elegante para disfrutar del día a día. Las ventanas, con doble acristalamiento, garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.

La cocina, independiente y funcional, destaca por su generosa capacidad de almacenaje y está equipada con electrodomésticos integrados. Cuenta además con un práctico espacio de office, ideal para las comidas más informales. Desde la cocina se accede directamente a un balcón exterior donde se encuentra la zona de aguas, equipada con pica y con la caldera destinada al suministro de agua caliente.

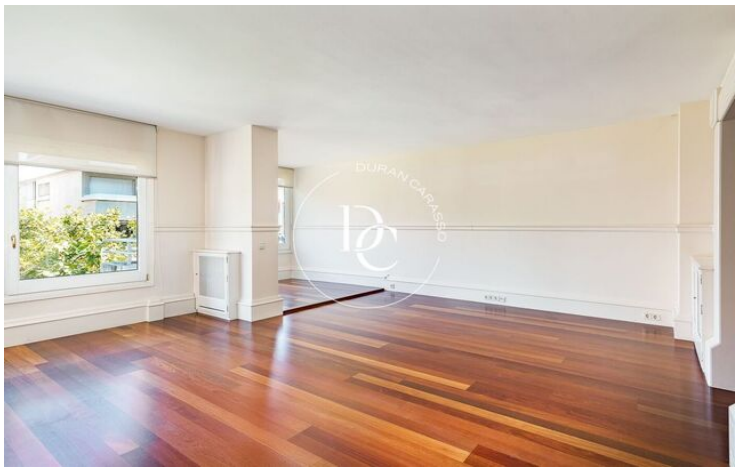
La zona de noche, orientada hacia el interior de la finca, disfruta de mayor tranquilidad y agradables vistas a jardines. En esta planta se encuentran dos dormitorios dobles en suite. El segundo dormitorio incorpora, además, un espacio adicional que puede destinarse a despacho, vestidor o zona de apoyo según las necesidades de sus propietarios.

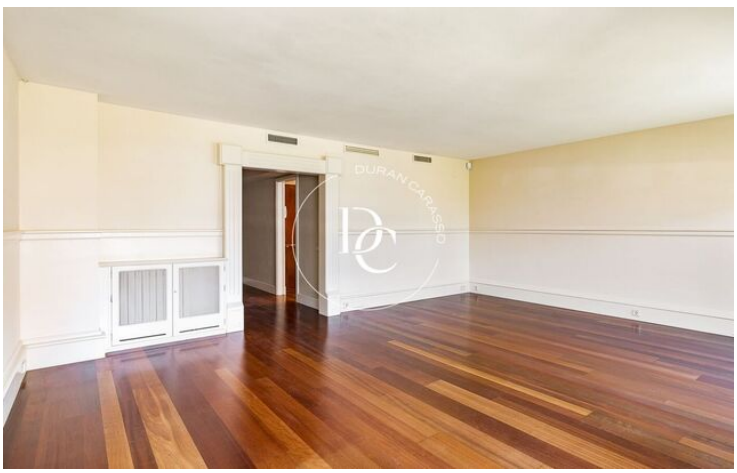
En la planta superior encontramos un tercer dormitorio doble, equipado con armario empotrado y salida directa a la terraza, además de un tercer baño completo de cuatro piezas.

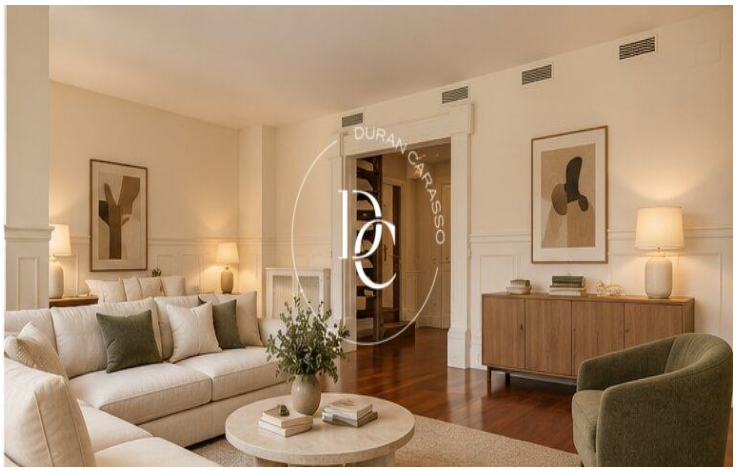
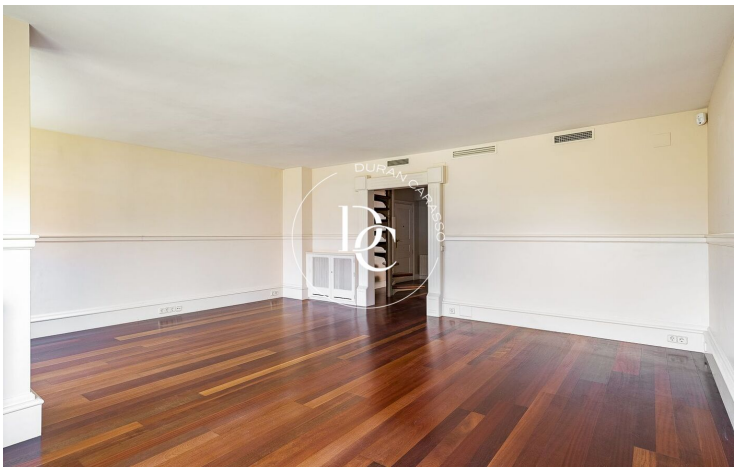
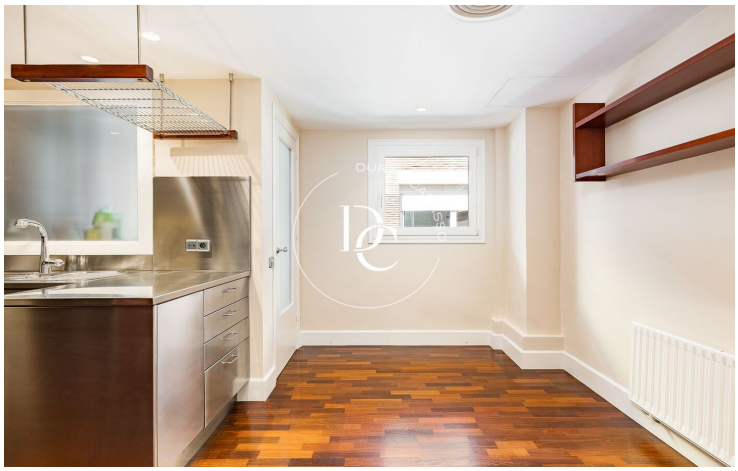
Esta planta cuenta también con un amplio espacio polivalente abierto hacia la terraza, con múltiples posibilidades de uso: puede convertirse en un cuarto dormitorio, una sala de juegos, un espacio de cine en casa o una zona de estar adicional.
...










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es