

Durán Carasso

Local con alta rentabilidad en venta cerca de
Francesc Macià, Barcelona

Ref. 5986

<https://www.durancarasso.es>

Local con alta rentabilidad en venta cerca de Francesc Macià

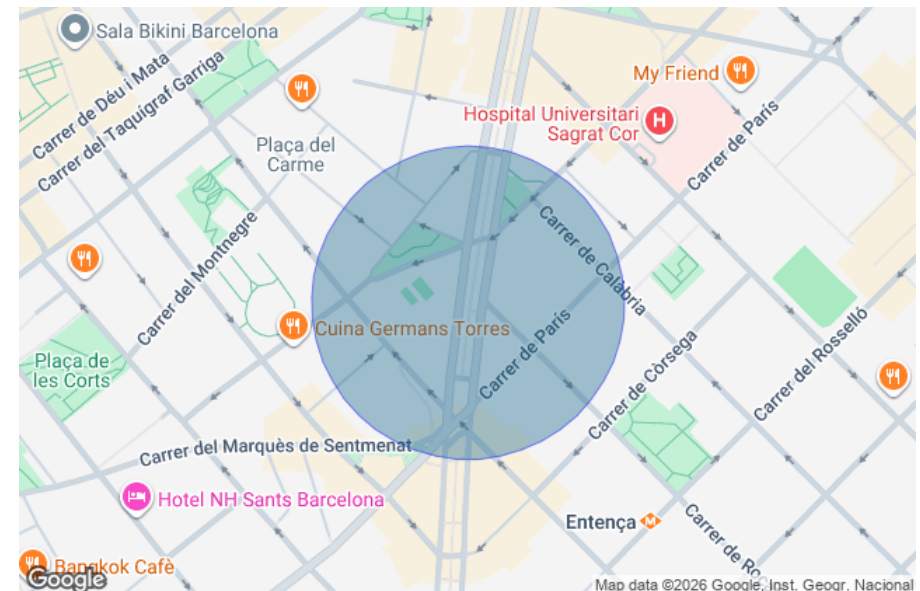
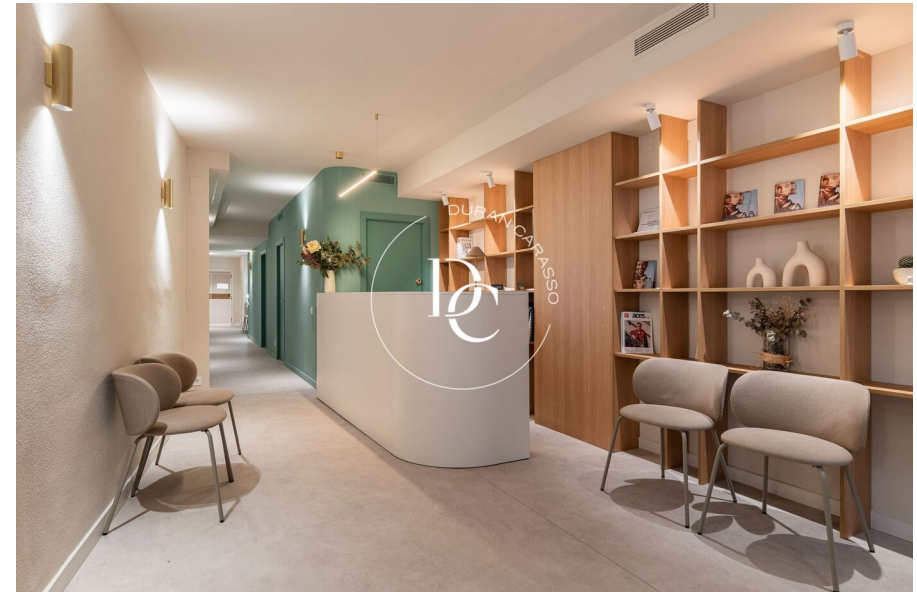
Ref. 5986



Oportunidad de inversión: Local-clínica en plena rentabilidad en Les Corts Se pone a la venta un excelente local comercial destinado a clínica, ubicado en una de las zonas más transitadas de Les Corts. Este establecimiento cuenta con un inquilino estable que paga 6.000 € mensuales, con una fianza de 3 meses y un contrato de arrendamiento de 10 años, de los cuales los primeros 2 son de obligado cumplimiento. La rentabilidad bruta anual es del 6%. Este centro médico, con más de 20 años de trayectoria en el barrio, se encuentra en una ubicación privilegiada: a solo 7 minutos en coche de la Plaza Francesc Macià y a 5 minutos a pie de las estaciones de metro Sants Estació y Entença. El local, de 292 m²...

Superficie	292 m ²
Baños	3

Precio compra-venta	1.800.000 € + impuestos
Precio traspaso	0 €



Local con alta rentabilidad en venta cerca de Francesc Macià

Ref. 5986



Local con alta rentabilidad en venta cerca de Francesc Macià

Ref. 5986



Durán Carasso

INVERSIONES

C/ Muntaner, 259
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.