Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



VIVIENDA PARA ESTRENAR EN LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Montjuïc / Barcelona

Precio	455.000 €
Sup. construida	68 m²
Sup. útil	57 m²
Habitaciones	2
Baños	2
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	A
Año de construcción	2026
Planta	2
Altura real	2

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior
- ✓ Piscina comunitaria



Montjuïc / Barcelona

Te presentamos esta fantástica vivienda de obra nueva situada en La Marina del Prat Vermell, en el distrito de Sants-Montjuïc, una de las zonas de Barcelona con mayor proyección y transformación urbanística.

La propiedad cuenta con aproximadamente 68 m² distribuidos de forma funcional y pensados para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de dos habitaciones, una de ellas en suite, y dos baños completos, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para parejas como para pequeñas familias.

La zona de día conecta con una agradable terraza privada de 13 m², un espacio ideal para disfrutar del aire libre, desayunar o relajarse sin salir de casa.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos, proporcionando confort durante todo el año.

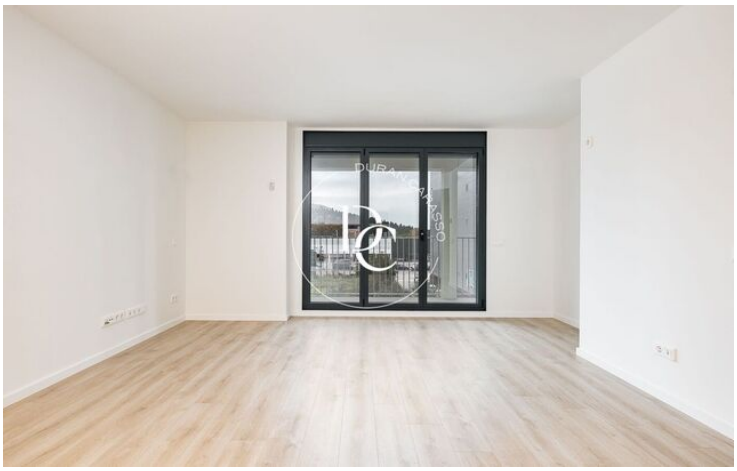
La promoción ofrece unas completas zonas comunitarias diseñadas para disfrutar del tiempo libre y fomentar un estilo de vida activo. Entre sus instalaciones destacan una piscina comunitaria, parque infantil, pista de baloncesto y zona de calistenia.

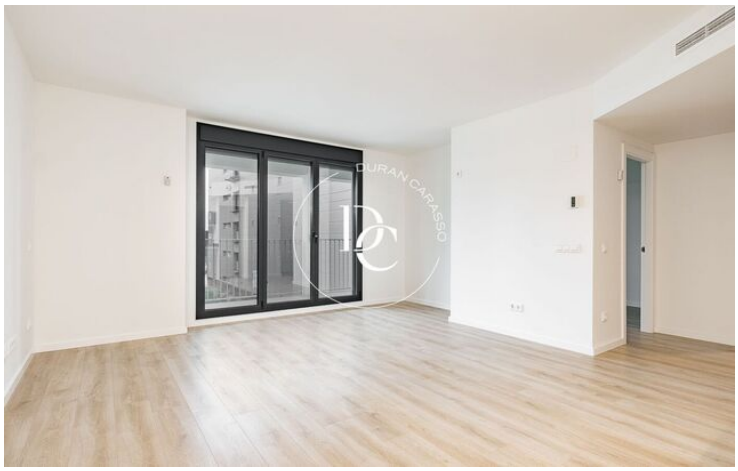
Además, la propiedad incluye en el precio una plaza de aparcamiento y un trastero, dos elementos que aportan un valor añadido y comodidad en el día a día.

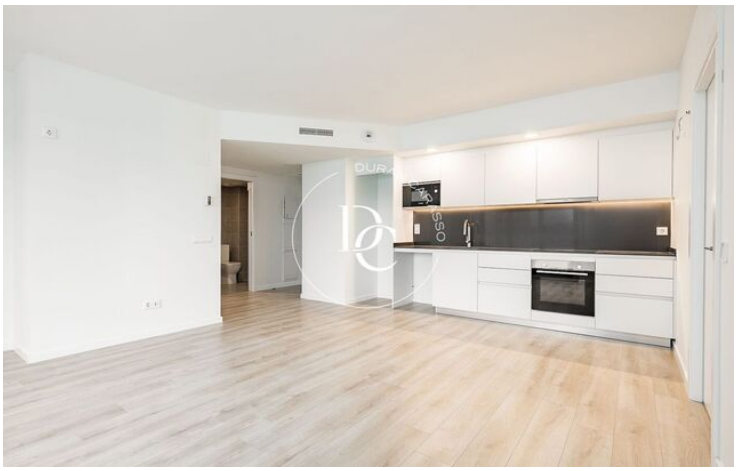
Una excelente oportunidad para estrenar vivienda en un entorno residencial moderno, con espacios exteriores y servicios comunitarios, dentro de uno de los nuevos desarrollos urbanos de Barcelona.

Vive donde mereces vivir.



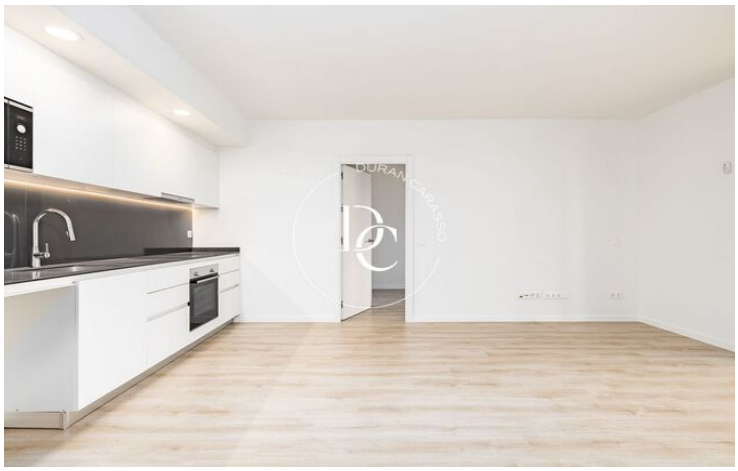




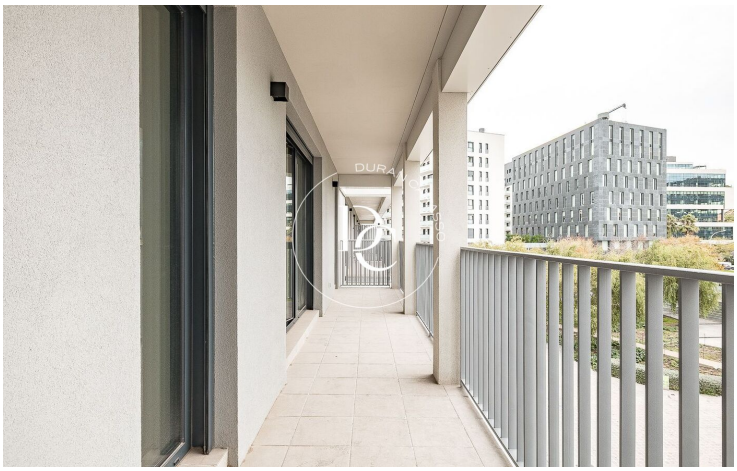
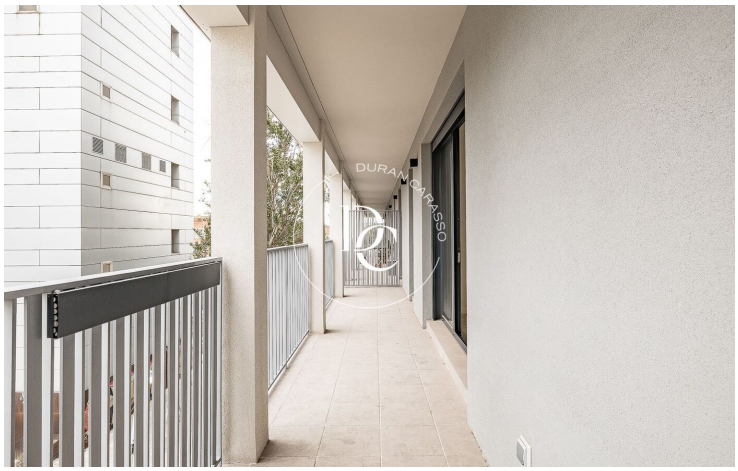
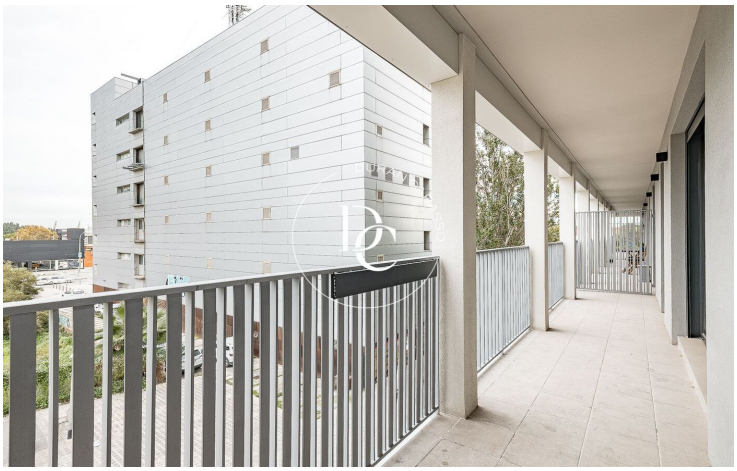












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es