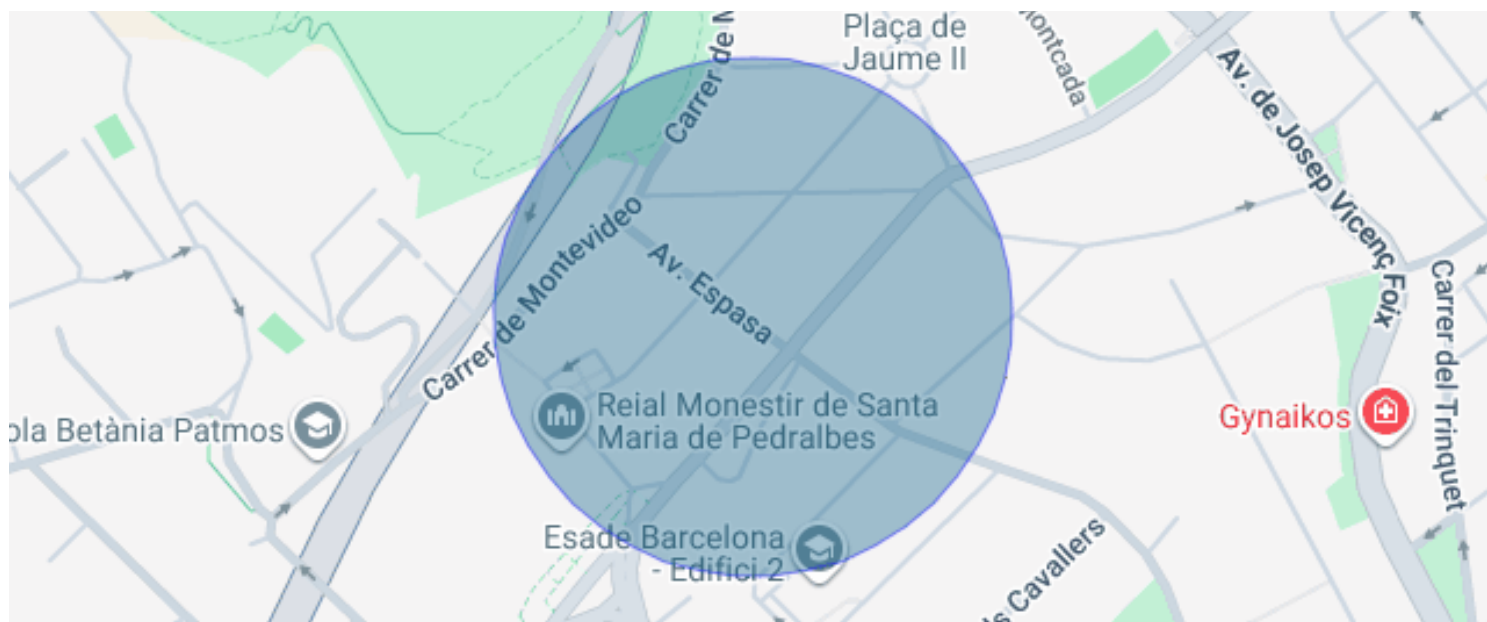




VILLA NOUCENTISTA INCOMPARABLE EN PEDRALBES

Pedralbes / Barcelona

Precio	22.000.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	1.714 m ²	✓ Calefacción	✓ Vistas al mar
Habitaciones	9	✓ Vistas a la montaña	✓ Jardín
Baños	7	✓ Trastero	✓ Ascensor
Terreno	2.519 m ²	✓ Chimenea	✓ Seguridad
Clasificación energética	F	✓ Gimnasio	✓ Parking
Índice prestación energética	307.00 kw h/m ² año	✓ Terraza	✓ Balcón
Clasificación de emisiones	G	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Emisiones	52.00 co/m ² año		
Año de construcción	1920		



Pedralbes / Barcelona

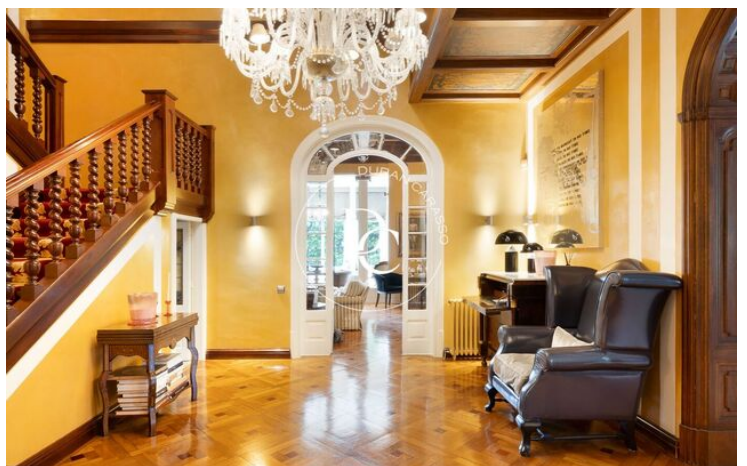
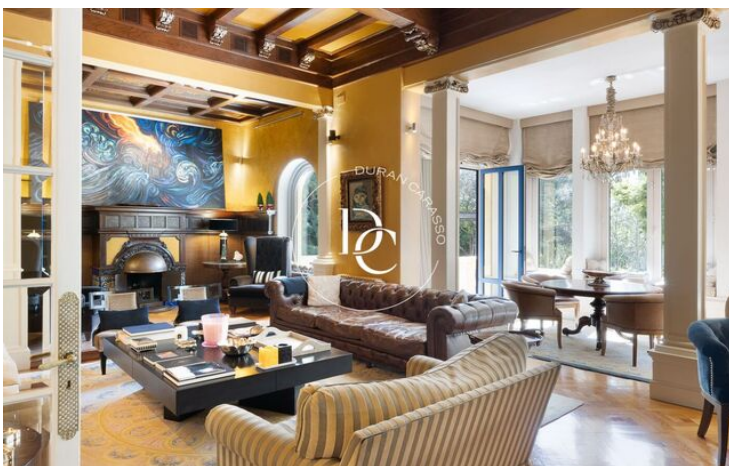
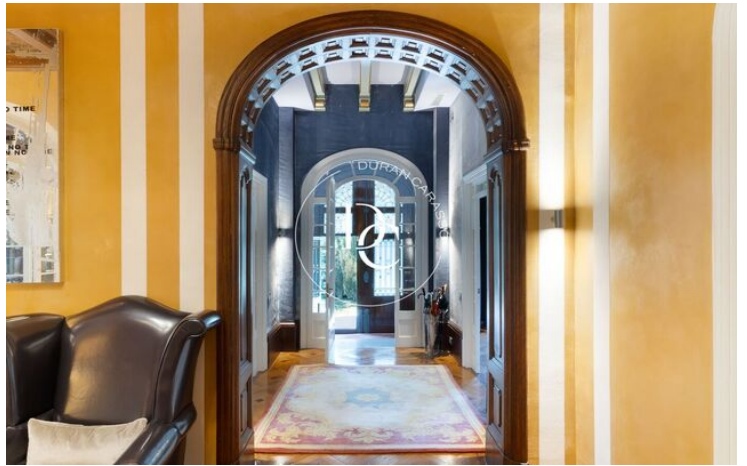
Esta majestuosa finca novecentista destaca como una de las propiedades más prestigiosas y espectaculares de Barcelona, perfectamente situada en una parcela ajardinada y sumamente privada de 2.500 metros cuadrados en el exclusivo barrio de Pedralbes. Construida originalmente en 1920 y completamente renovada en la actualidad con un estado impecable y listo para entrar a vivir, esta legendaria propiedad combina a la perfección la grandeza arquitectónica histórica con el lujo ultra moderno.

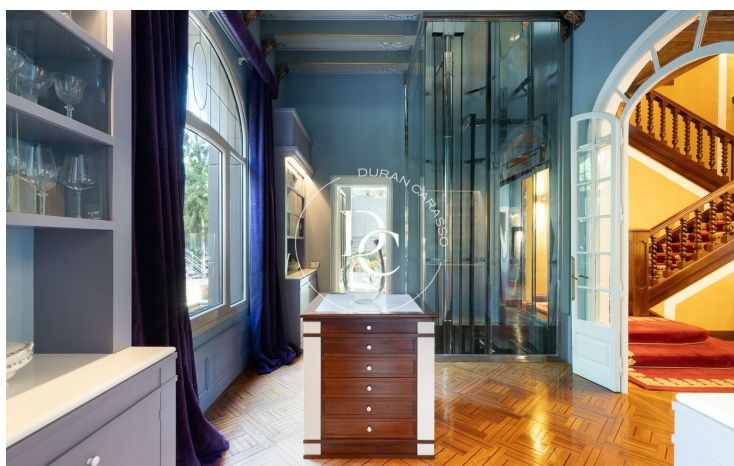
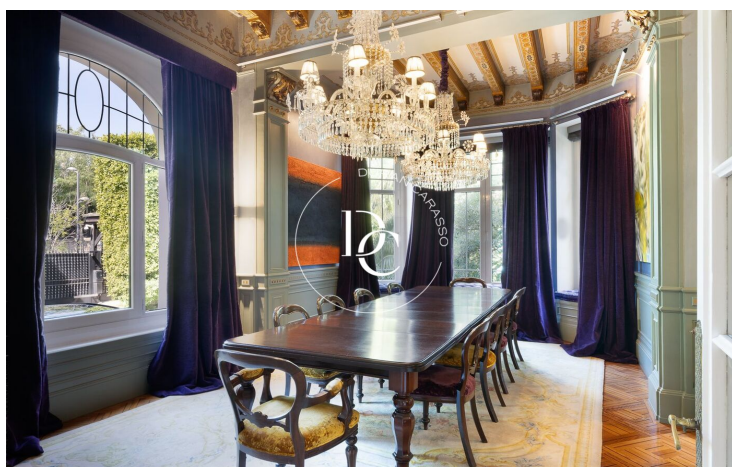
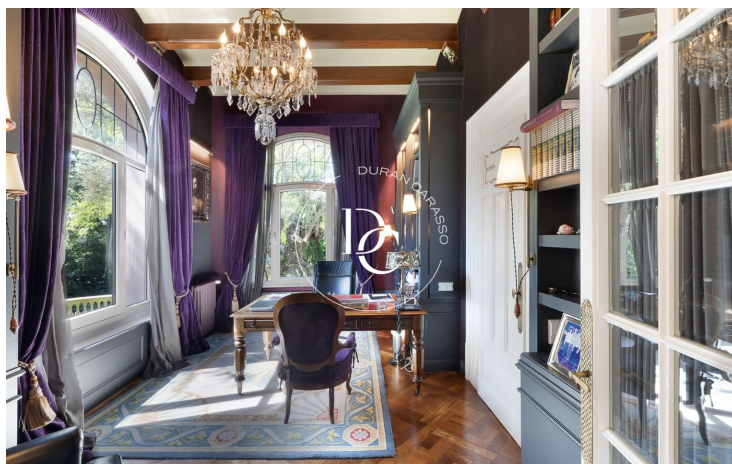
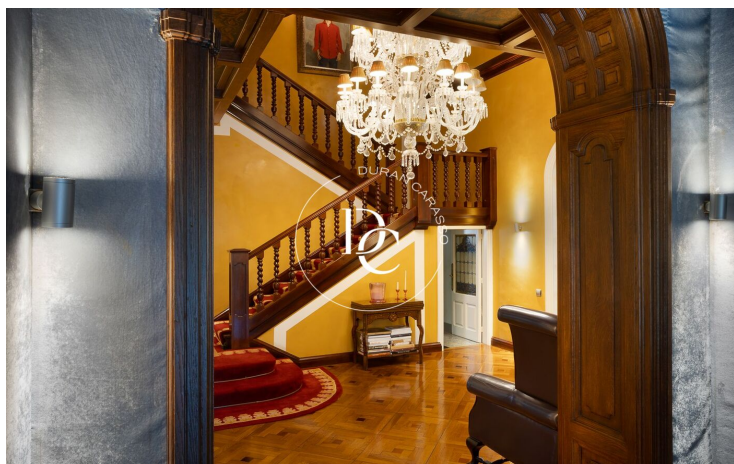
La finca ofrece un estilo de vida sin igual al constar de una histórica mansión principal de cinco plantas y una segunda residencia contemporánea y estilizada, lo que proporciona infinitas configuraciones para la vida familiar y el entretenimiento al más alto nivel.

La mansión principal tiene casi 1.000m² y conserva su alma histórica a lo largo de cinco espectaculares niveles, todos ellos conectados perfectamente por un elegante ascensor acristalado. En toda la residencia, los altos techos ornamentales, los grandes ventanales y las terrazas privadas inundadas de sol crean una atmósfera de elegancia atemporal. En la planta baja, un gran salón se abre directamente a los cuidados jardines, complementado por un despacho privado con su propia terraza, una sala de televisión y un elegante comedor diseñado para albergar grandes cenas de gala. Los entusiastas de la cocina apreciarán la enorme cocina industrial totalmente equipada, que cuenta con un cenador acristalado para el desayuno, soleado y completamente privado. Las dos plantas superiores albergan cinco amplios dormitorios, entre los que destaca una enorme suite principal equipada con baños dobles independientes, vestidores individuales y una encantadora terraza con vistas a los impecables terrenos. Coronando la mansión se encuentra una torre mirador en la última planta, diseñada específicamente para capturar vistas panorámicas sobre Pedralbes, el perfil urbano de Barcelona y el mar Mediterráneo. El sótano completo añade una funcionalidad increíble, al albergar un amplio gimnasio, una bodega moderna, una gran zona de lavandería, un baño completo y un enorme garaje subterráneo con más de 300m² y aparcamiento seguro para doce vehículos.

A pocos pasos, cruzando los terrenos, la segunda casa de casi 400m² ofrece un sorprendente contraste arquitectónico, con un diseño moderno inundado de luz natural y amplios espacios abiertos. El corazón de esta residencia de invitados es un enorme salón con techos abovedados de doble altura y grandes paredes de cristal correderas que se abren directamente a la zona de la gran piscina. Esta casa también incluye un gran comedor, una cocina totalmente equipada y dos dormitorios dobles con baño en suite. Su nivel inferior proporciona aún más espacio funcional, al contar con una gran oficina, una zona de gimnasio dedicada y otra amplia suite de invitados.

Rodeando ambas residencias se encuentran los jardines consolidados y bellamente paisajísticos, que ofrecen un aislamiento absoluto y total privacidad. Este oasis al aire libre cuenta con extensiones de césped perfectamente cuidadas, árboles de gran porte, una acogedora zona de piscina y un espectacular olivo milenario que sirve como pieza central de la finca. Esta singular propiedad representa una oportunidad única de poseer una parte de la historia de Barcelona disfrutando al mismo tiempo del máximo lujo, espacio, seguridad y privacidad.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.