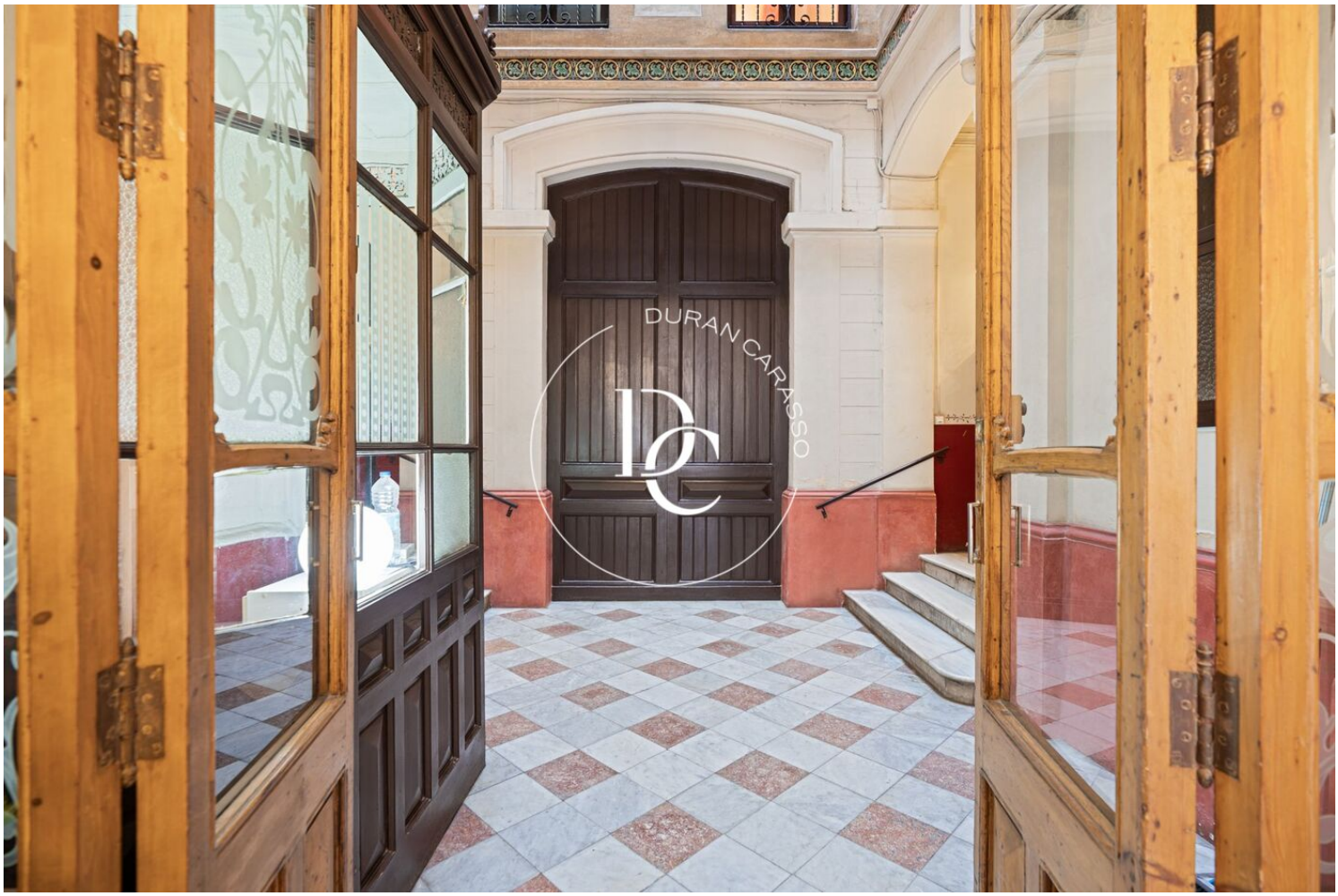
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



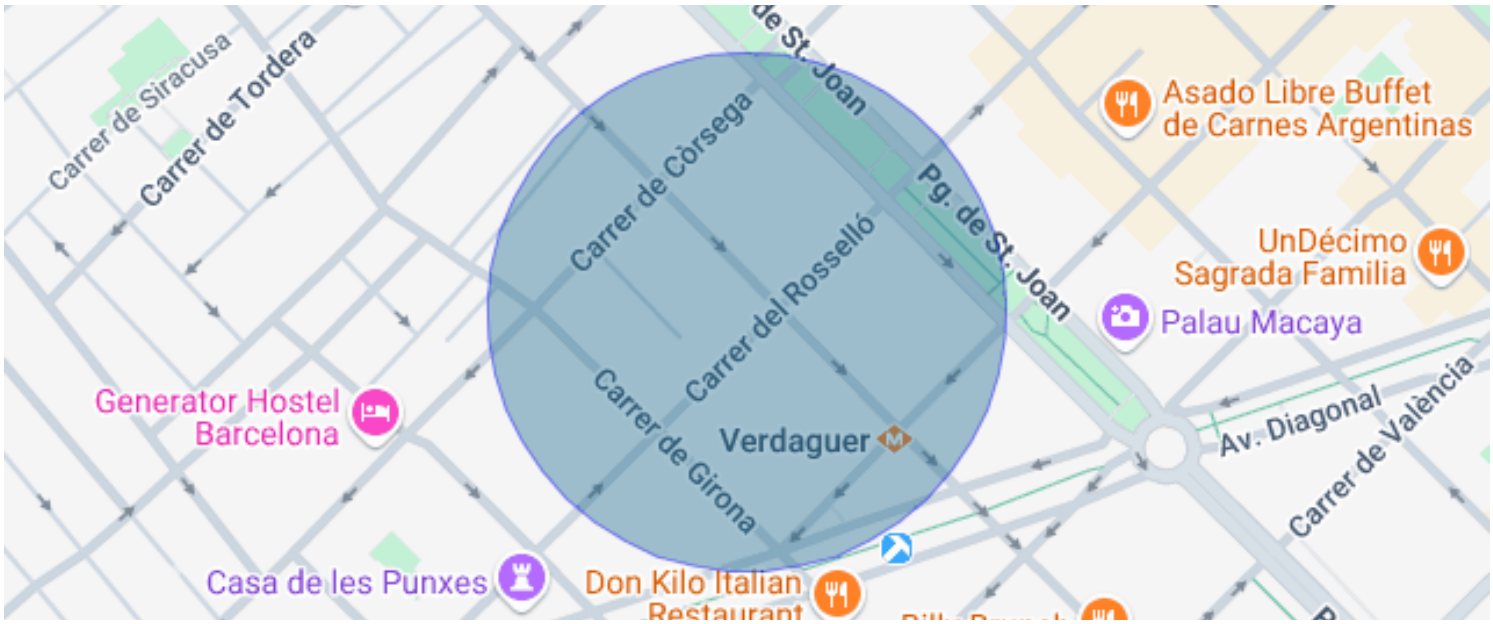
INVERSIÓN EN DRETA DE L'EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

Precio	650.000 €
Sup. construida	154 m²
Habitaciones	4
Baños	2
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1900
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Barcelona / Barcelona ciudad

Durán Carasso te presenta una oportunidad excepcional en la Dreta de l'Eixample, una de las zonas más cotizadas y con mayor valor patrimonial de Barcelona.

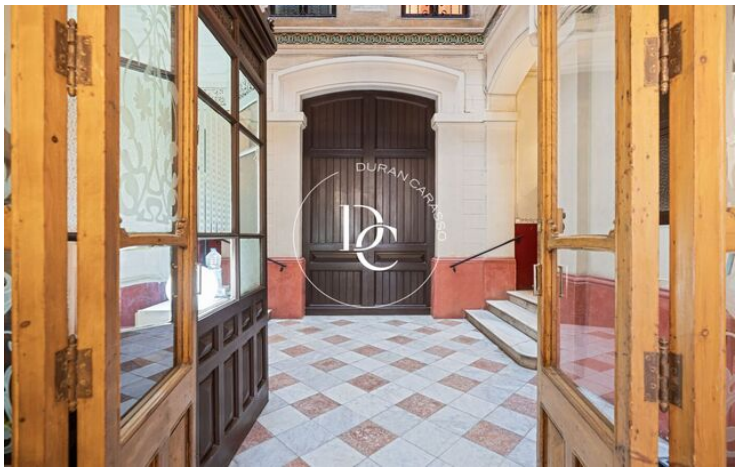
Se trata de una elegante vivienda de 154?m², situada en una finca regia señorial, perfectamente conservada y representativa de la arquitectura modernista del Eixample. El edificio cuenta con ascensor, una imponente entrada principal y detalles originales como techos altos con molduras, suelos hidráulicos y carpintería de época.

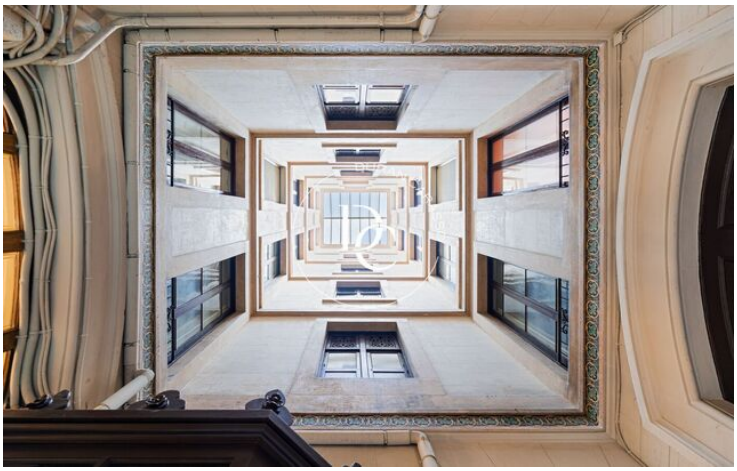
La propiedad ofrece amplias estancias y espacios muy luminosos. Actualmente dispone de un gran salón-comedor, cocina independiente, 4 habitaciones, despacho y dos baños. Actualmente se encuentra alquilada, lo que representa una excelente oportunidad de inversión gracias a su baja repercusión por metro cuadrado y su extraordinaria localización.

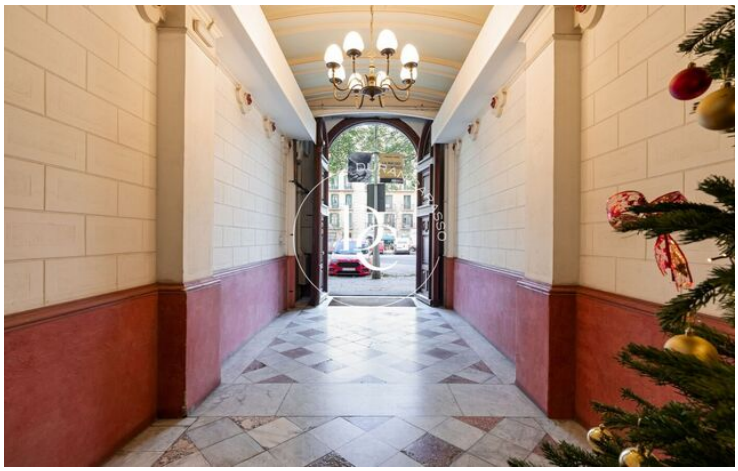
Ubicada en una calle tranquila y señorial, a pocos pasos de Passeig de Gràcia y Passeig de Sant Joan, ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios exclusivos, restaurantes, transporte público y equipamientos culturales.

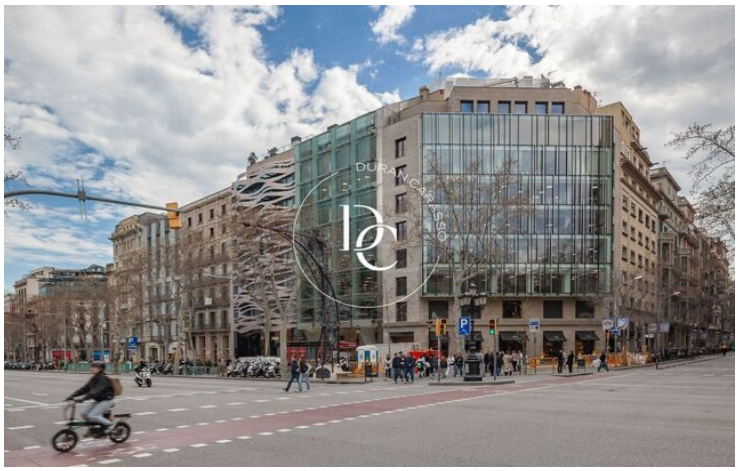
Una propiedad única que reúne encanto arquitectónico, ubicación privilegiada y potencial de revalorización, ideal para inversores con visión a largo plazo.

Inversión con historia, valor y proyección.









Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es