

## INVERSIÓN EN DRETA DE L'EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

### Precio

650.000 €

Sup. construida

154 m<sup>2</sup>

Habitaciones

4

Baños

2

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

1900

Planta

2

Altura real

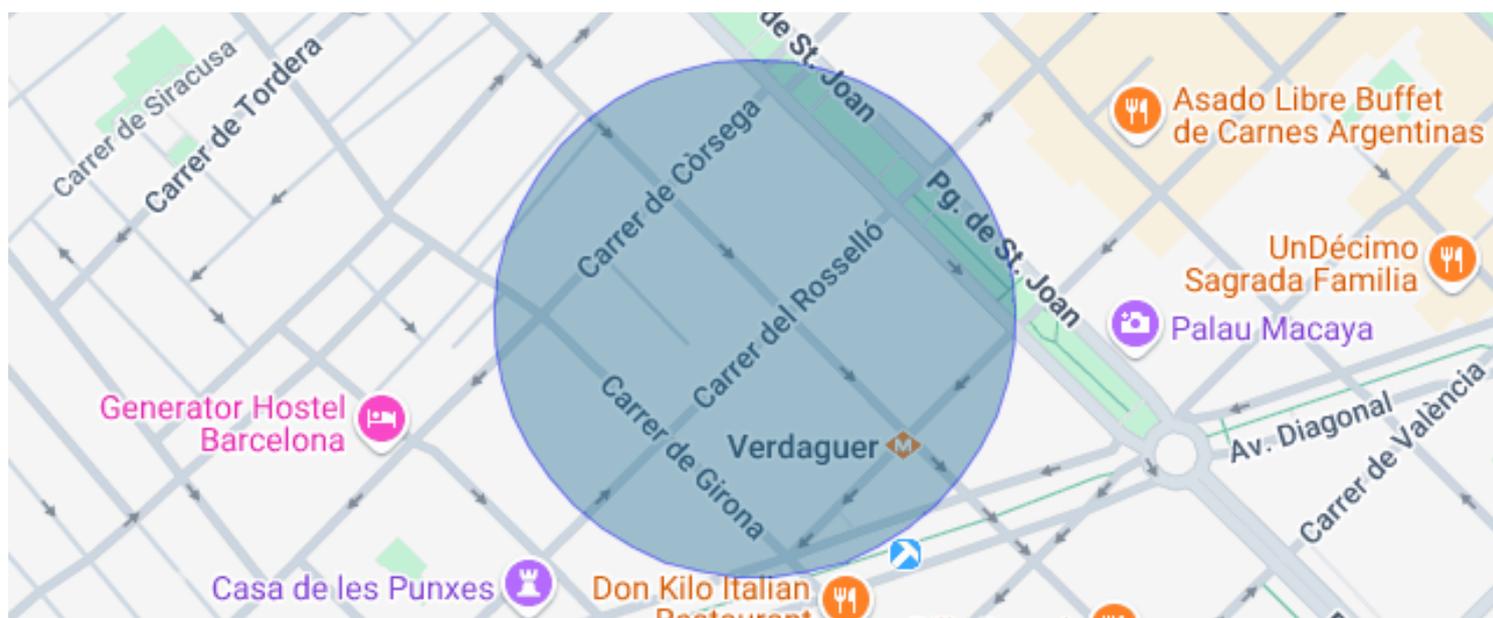
3

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Exterior



## Barcelona / Barcelona ciudad

Durán Carasso te presenta una oportunidad excepcional en la Dreta de l'Eixample, una de las zonas más cotizadas y con mayor valor patrimonial de Barcelona.

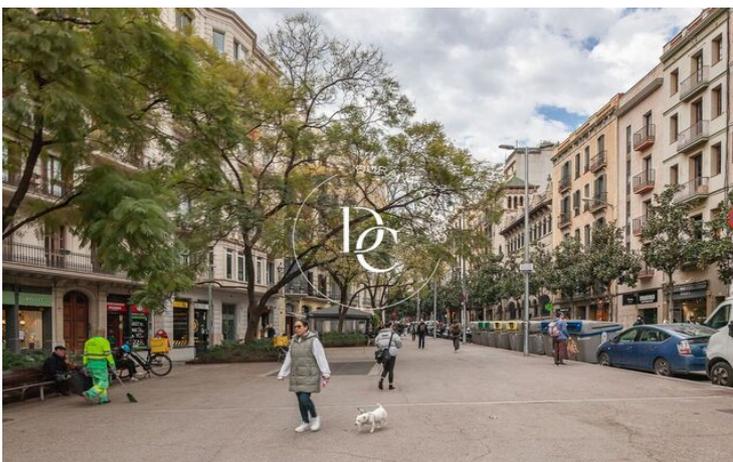
Se trata de una elegante vivienda de 154?m<sup>2</sup>, situada en una finca regia señorial, perfectamente conservada y representativa de la arquitectura modernista del Eixample. El edificio cuenta con ascensor, una imponente entrada principal y detalles originales como techos altos con molduras, suelos hidráulicos y carpintería de época.

La propiedad ofrece amplias estancias y espacios muy luminosos. Actualmente dispone de un gran salón-comedor, cocina independiente, 4 habitaciones, despacho y dos baños. Se encuentra alquilada con contrato de renta antigua, lo que representa una excelente oportunidad de inversión gracias a su baja repercusión por metro cuadrado y su extraordinaria localización.

Ubicada en una calle tranquila y señorial, a pocos pasos de Passeig de Gràcia y Passeig de Sant Joan, ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios exclusivos, restaurantes, transporte público y equipamientos culturales.

Una propiedad única que reúne encanto arquitectónico, ubicación privilegiada y potencial de revalorización, ideal para inversores con visión a largo plazo.

Inversión con historia, valor y proyección.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.