

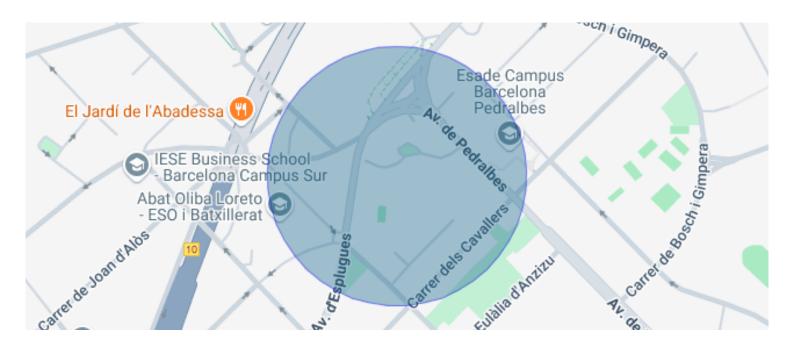


EXCLUSIVO PISO EN VENTA EN PEDRALBES, BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

Precio	2.800.000 €
Sup. construida	280 m²
Sup. útil	232 m²
Habitaciones	6
Baños	4
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	93.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	19.00 co/m² año
Año de construcción	1965
Planta	3

√ Aire acondicionado	✓	Pets
✓ Calefacción	/	Vistas
√ Ascensor	/	Amueblado
√ Chimenea	/	Parking
√ Terraza	/	Conserje
✓ Armarios empotrados	/	Exterior



Barcelona / Barcelona ciudad

Duran Carasso presenta un exclusiva vivienda reformada con estilo Japandi en el corazón de Pedralbes,

Situado en la tercera planta de una finca con ascensor, en una de las zonas más privilegiadas de Pedralbes (Plaça dels Jardins de Tòquio), este piso destaca por su excelente distribución y su luminosidad, gracias a que todas sus estancias son exteriores.

Actualmente en proceso de reforma con un proyecto exclusivo de diseño de estilo Japandi, la vivienda contará con acabados de alta calidad y una estética elegante y funcional. Dispone de 6 dormitorios y 4 baños, una opción ideal para familias que buscan amplitud, confort y diseño.

El salón da acceso directo a una terraza soleada con agradables vistas a zonas verdes, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre. Gracias a su orientación y a su condición de vivienda exterior a tres vientos, disfrutarás de luz natural durante todo el día y una excelente ventilación cruzada.

Entre sus comodidades destacan la calefacción individual, el aire acondicionado y una calificación energética D, que garantiza eficiencia en el consumo.

La finca ofrece servicio de conserjería, aportando un plus de seguridad y atención personalizada. Además, el piso incluye dos plazas de aparcamiento, parking adicional para invitados y un trastero, elementos que suman practicidad al día a día.

Vive donde mereces vivir.





























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.