



EXCLUSIVO PISO EN VENTA EN PEDRALBES

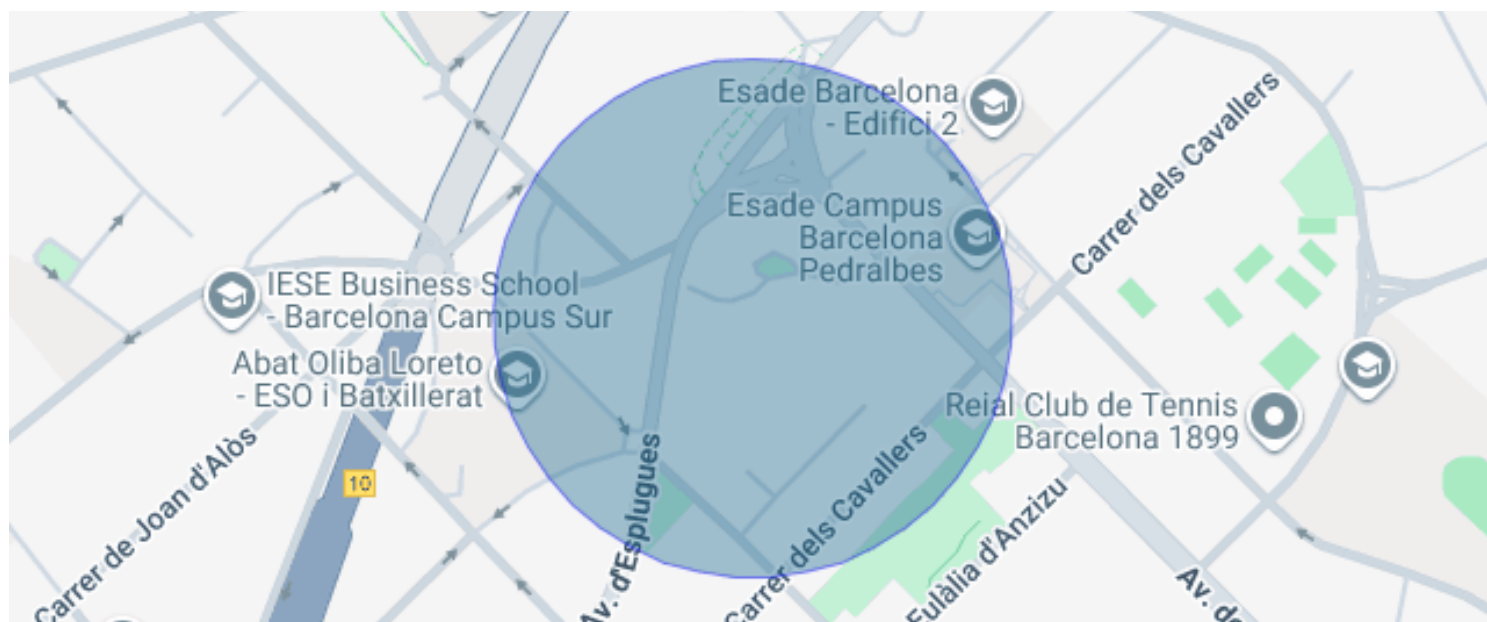
Barcelona / Barcelona ciudad

Precio

2.800.000 €

Sup. construida	280 m²
Sup. útil	232 m²
Habitaciones	6
Baños	4
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	93.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	19.00 co/m² año
Año de construcción	1965
Planta	3

- | | |
|-----------------------|-------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Pets |
| ✓ Calefacción | ✓ Vistas |
| ✓ Ascensor | ✓ Amueblado |
| ✓ Chimenea | ✓ Parking |
| ✓ Terraza | ✓ Conserje |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior |



Barcelona / Barcelona ciudad

Durán Carasso presenta esta exclusiva vivienda completamente reformada, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona: la Plaça dels Jardins de Tòquio, en pleno corazón de Pedralbes.

Situada en la tercera planta de una elegante finca con ascensor y servicio de conserjería, esta magnífica propiedad ha sido renovada íntegramente siguiendo un sofisticado diseño de estilo Japandi, donde la calidez de los materiales naturales se fusiona con la elegancia del minimalismo contemporáneo para crear un hogar atemporal, funcional y acogedor.

La vivienda dispone de 6 dormitorios y 4 baños, ofreciendo una distribución excepcional pensada para familias que valoran el espacio, la privacidad y el confort. Todas las estancias son exteriores, lo que, unido a su orientación a tres vientos, proporciona una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día y una agradable ventilación cruzada.

La amplia zona de día se abre a una soleada terraza con agradables vistas a zonas ajardinadas, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos con familiares y amigos.

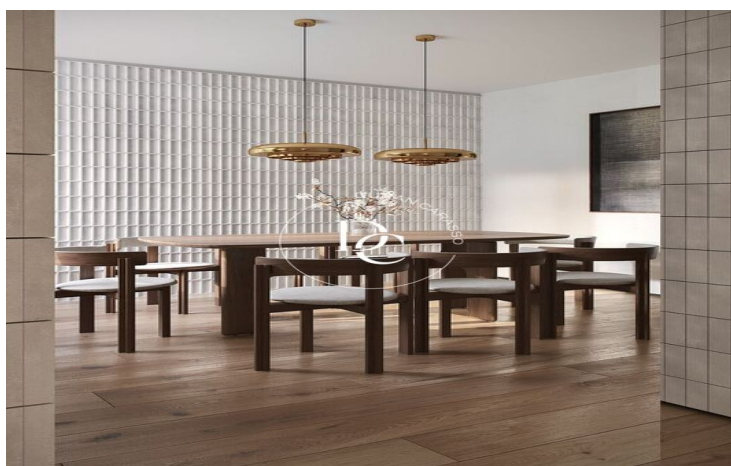
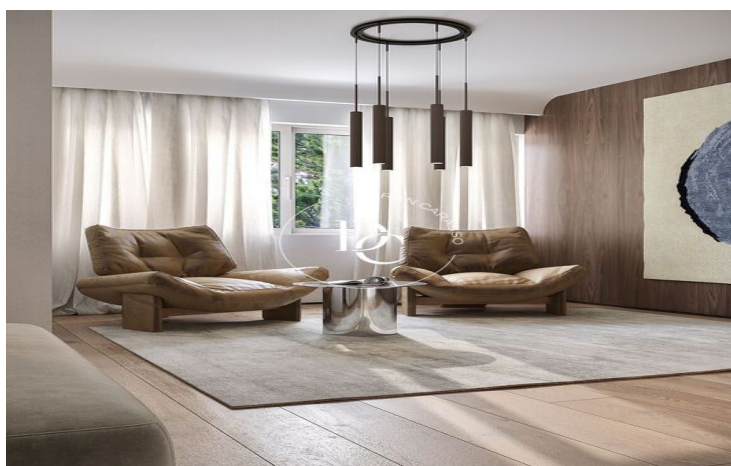
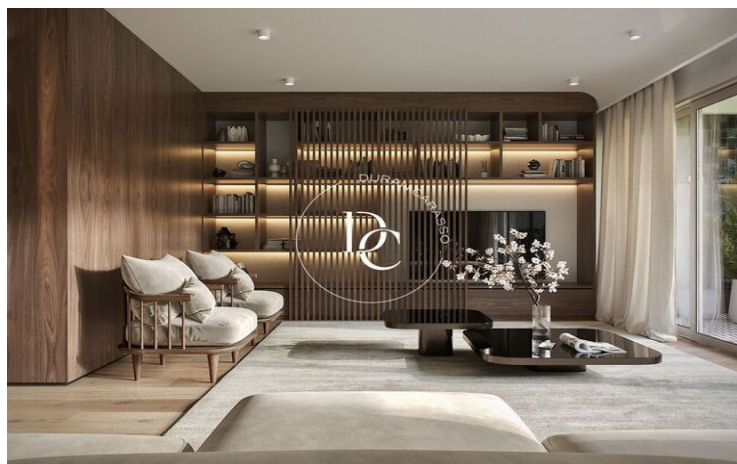
La reforma se ha ejecutado con materiales y acabados de alta calidad, cuidando cada detalle para ofrecer una vivienda elegante y funcional. Dispone de calefacción individual y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año.

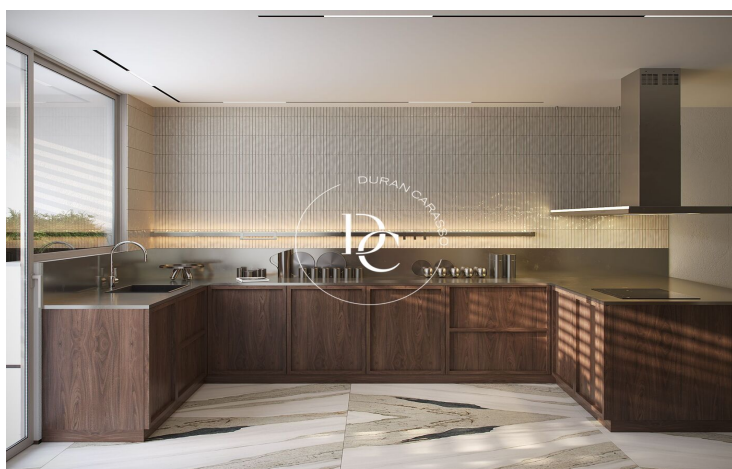
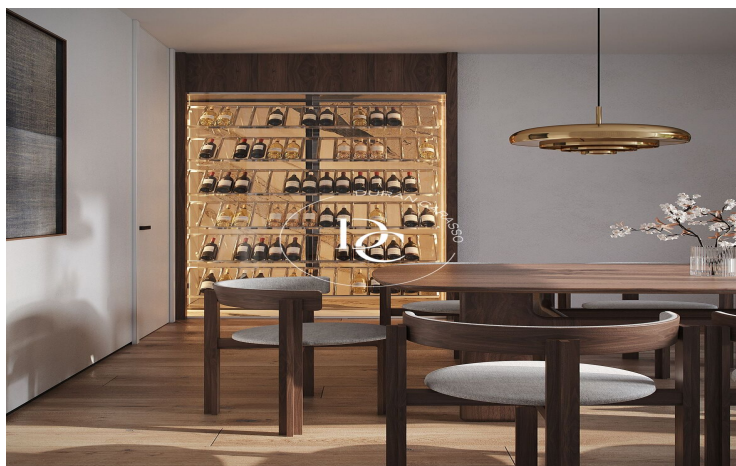
La finca ofrece un exclusivo servicio de conserjería, aportando seguridad y comodidad a sus residentes. Además, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento, parking de cortesía para invitados y un práctico trastero, un valor añadido difícil de encontrar en esta privilegiada ubicación.

Ubicada en uno de los barrios más exclusivos de Barcelona, rodeada de prestigiosos colegios internacionales, universidades, zonas verdes, instalaciones deportivas y excelentes conexiones con el resto de la ciudad, esta vivienda representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en un entorno residencial incomparable.

Una propiedad excepcional donde el diseño, la amplitud y la ubicación se unen para ofrecer un hogar único en Pedralbes.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.