



## FANTÁSTICA CASA ADOSADA EN VENTA EN SANT ANDREU, BARCELONA

Sant Andreu de Palomar / Barcelona

### Precio

650.000 €

Sup. construida

167 m<sup>2</sup>

Sup. útil

135 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

3

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

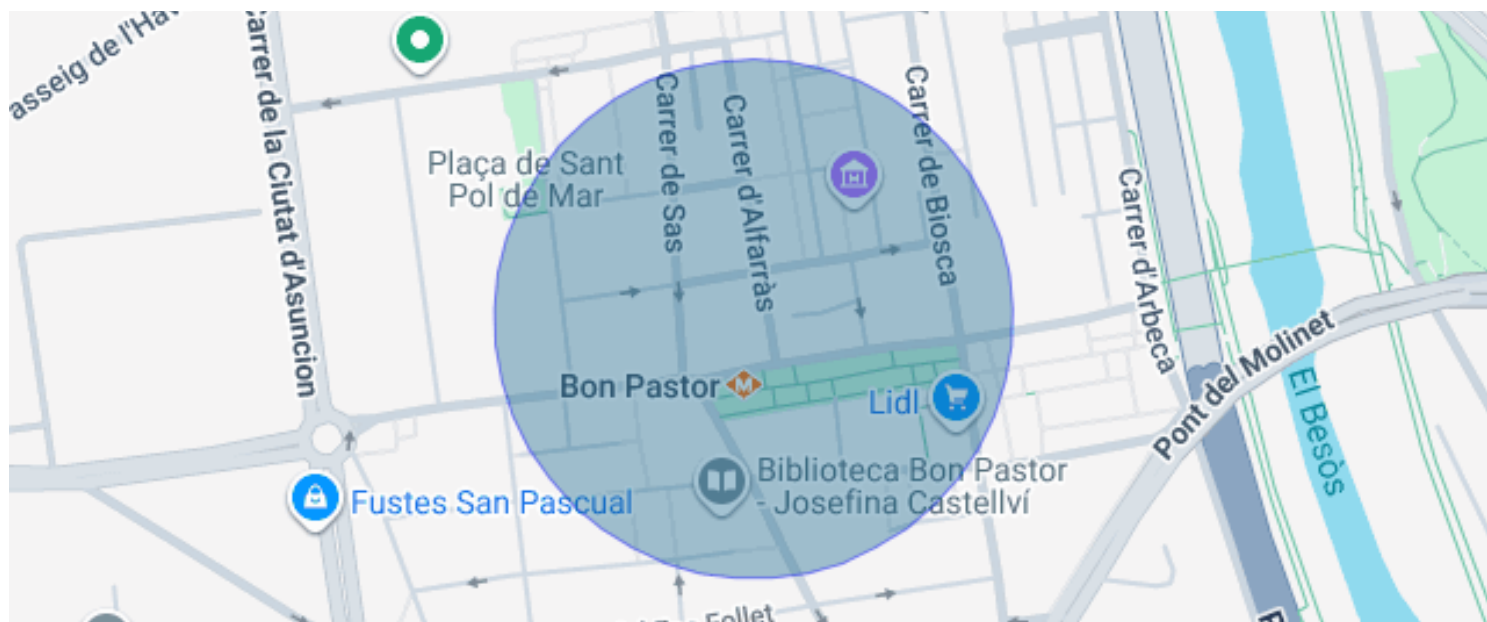
✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Sant Andreu de Palomar / Barcelona

Te presentamos esta impresionante casa que ha sido sometida a una reforma integral, con sistemas de electricidad, fontanería, calefacción y aislamiento completamente nuevos, garantizando un espacio moderno y eficiente. Distribuida en tres plantas completas, cada nivel ofrece espacios amplios y funcionales que se adaptan a todas tus necesidades. Además, la normativa permite construir un piso adicional, lo que hace que sea un gran oportunidad de futuro para hacerla más rentable y espaciosa.

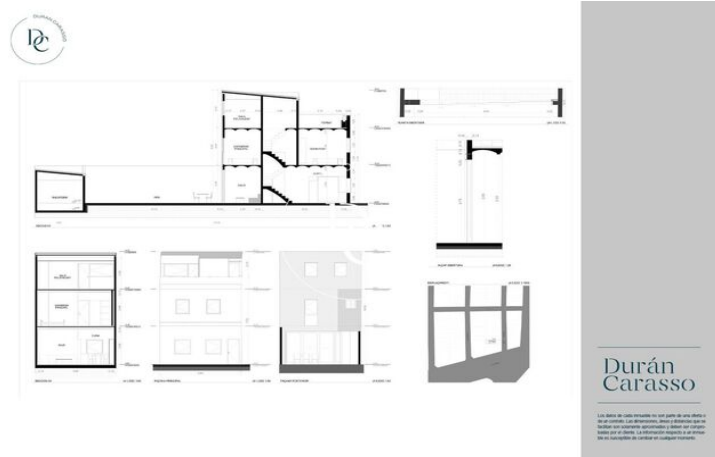
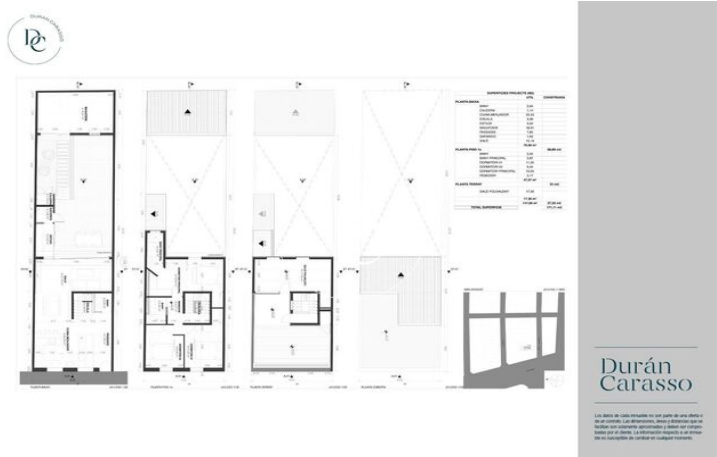
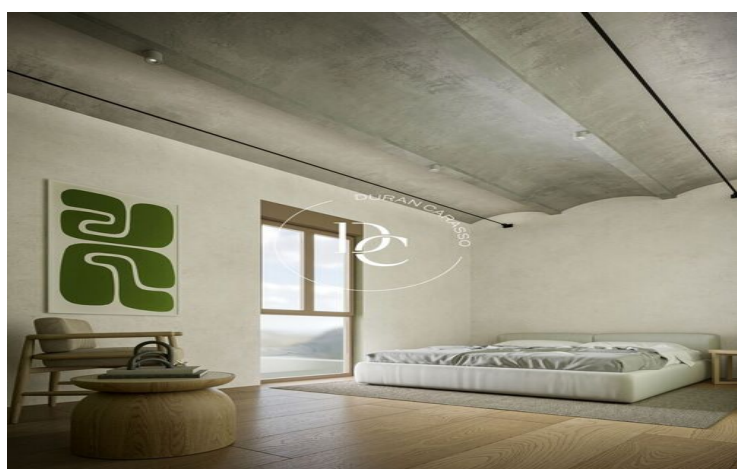
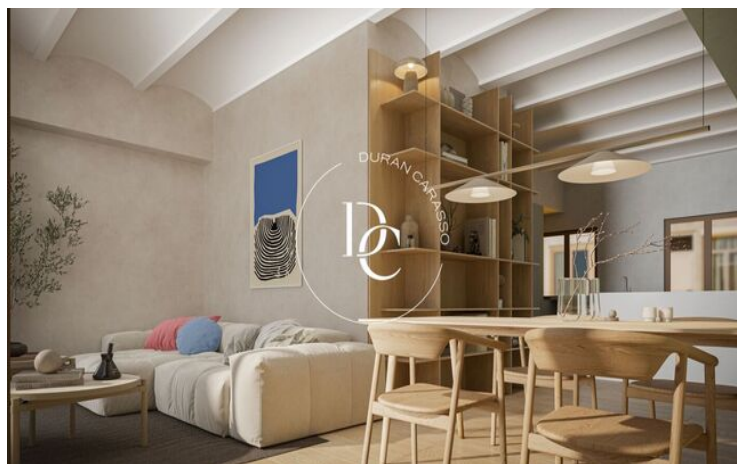
Disfruta de una espectacular terraza de 35 m<sup>2</sup>, perfecta para barbacoas, tomar el sol o crear un acogedor chill out donde relajarte. Además, contarás con un espacio polivalente que puedes personalizar como oficina para teletrabajo, gimnasio, sala de cine o lo que tu imaginación desee.

El amplio patio exterior incluye un cobertizo y un lavadero, diseñados para hacer tu vida más cómoda y organizada. La casa cuenta con una suite principal que ofrece un vestidor y un baño privado, además de dos luminosas habitaciones dobles que llenarán de luz y calidez tu hogar.

La moderna cocina está completamente equipada y se integra a un salón-comedor diáfano, el lugar ideal para compartir grandes momentos con familia y amigos. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este fantástico espacio!

Sant Andreu es un barrio que combina historia, tranquilidad y una buena calidad de vida, lo que lo convierte en un lugar atractivo para residir en Barcelona, bien comunicado con transporte público, cercano a todos los servicios y ocio. Si tienes interés en algún aspecto en particular de la zona, no dudes en preguntar.

Vive donde mereces vivir.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259  
08021, Barcelona  
Tel: +34 931 595 125

[info@durancarasso.com](mailto:info@durancarasso.com)  
<https://www.durancarasso.es>