



## ATICO DUPLEX CON TERRAZAS PANORAMICAS EN VENTA EN SANT GERVASI

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

### Precio

5.500.000 €

Sup. construida

521 m<sup>2</sup>

Habitaciones

5

Baños

5

Clasificación energética

E

Clasificación de emisiones

E

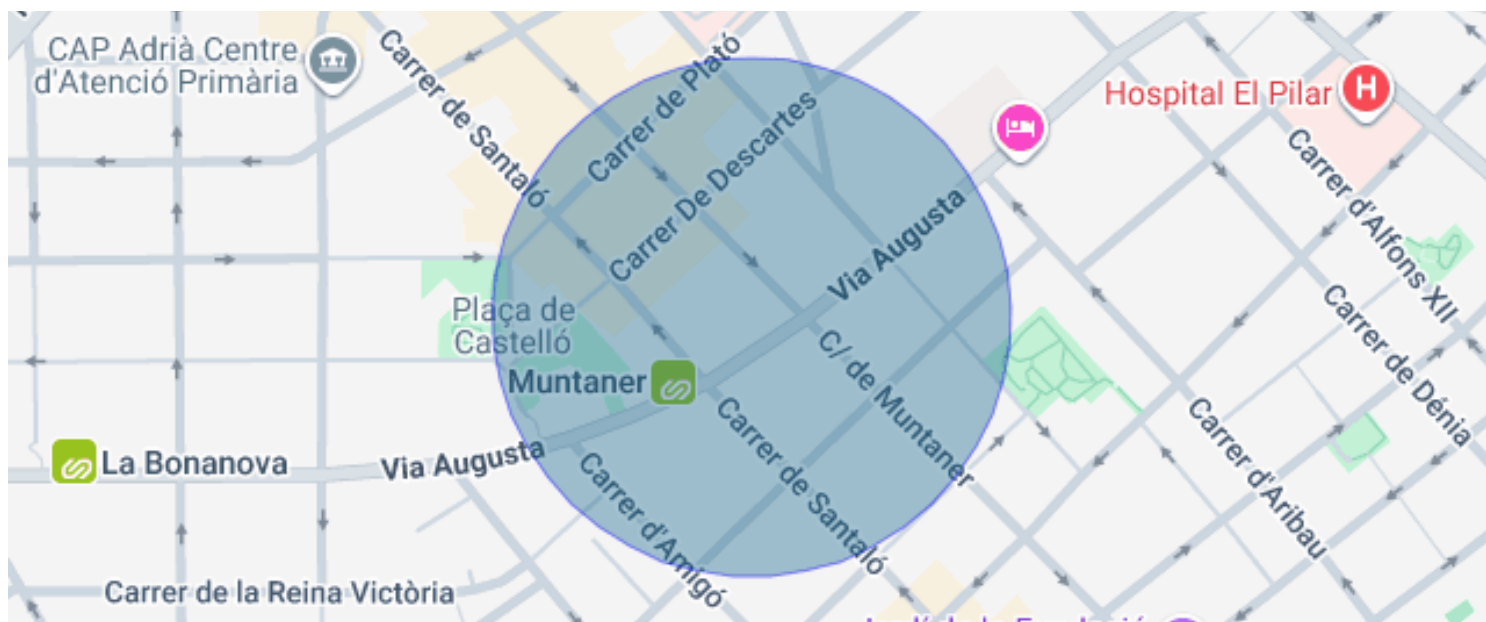
Año de construcción

1943

Planta

6

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Exclusivo ático dúplex de lujo con terrazas panorámicas y espectacular zona de ocio privada

Presentamos esta extraordinaria vivienda ático dúplex de 551 m<sup>2</sup> construidos, una propiedad única que combina amplitud, privacidad y unas vistas incomparables sobre la ciudad, el mar y la montaña. Sus 229 m<sup>2</sup> de espacios exteriores, distribuidos en tres impresionantes terrazas, convierten esta residencia en un auténtico oasis urbano.

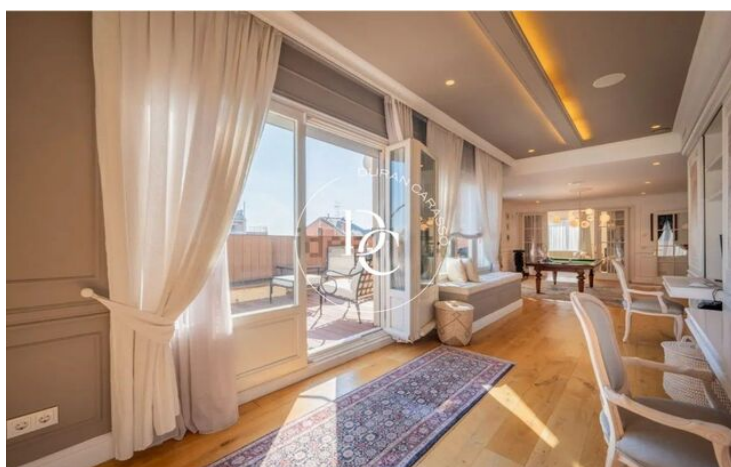
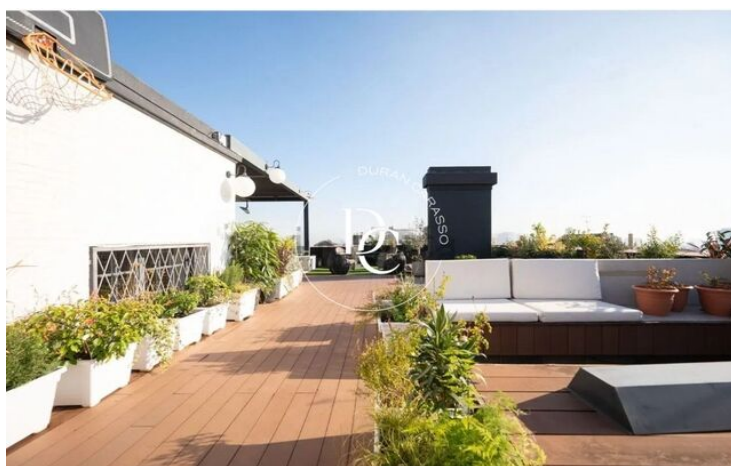
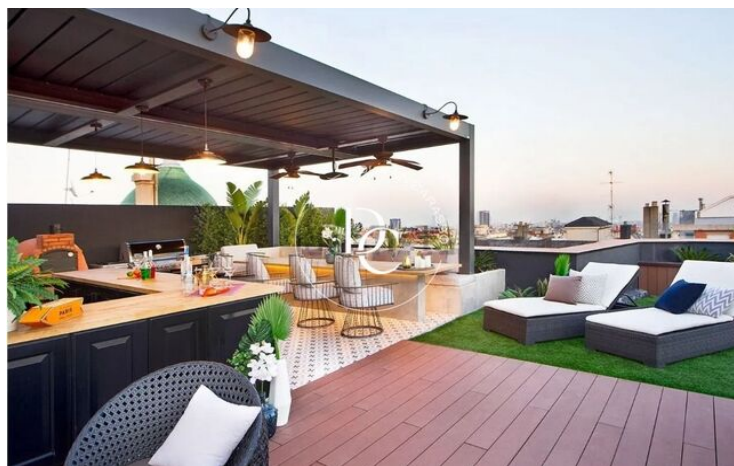
La vivienda se organiza en dos cómodas plantas. Al acceder, un elegante vestíbulo da paso a un majestuoso salón-comedor de grandes dimensiones, ideal para recibir invitados y celebrar reuniones, con capacidad para hasta 14 comensales. La cocina, de diseño contemporáneo y equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con una amplia isla central, barra de desayuno, vinoteca climatizada, despensa y una práctica zona de lavandería independiente.

La zona de noche alberga cuatro dormitorios en suite, todos con baño privado y armarios empotrados. La suite principal destaca por sus exclusivas prestaciones, incluyendo un amplio vestidor, sauna privada y acceso directo a una terraza privada con zona de té, fácilmente adaptable como espacio de comedor exterior o solárium. Una de las suites, conectada estratégicamente con la cocina y la lavandería, resulta perfecta como dormitorio de servicio y dispone además de acceso directo al ascensor de servicio del edificio.

La planta superior está concebida como una auténtica área privada de entretenimiento y relax. Su espectacular terraza principal de 145 m<sup>2</sup>, orientada al sureste, disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece un entorno excepcional para el ocio al aire libre. Está completamente equipada con sistema de televisión y sonido exterior, jacuzzi, ducha exterior y una exclusiva cocina de verano con horno de leña para pizzas, barbacoa profesional Weber, máquina de hielo y tirador de cerveza.

Las restantes terrazas completan esta excepcional propiedad, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde el mar Mediterráneo hasta las montañas que rodean la ciudad.

Una residencia singular para quienes buscan el máximo nivel de confort, privacidad y exclusividad en una de las ubicaciones más privilegiadas de la ciudad.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.