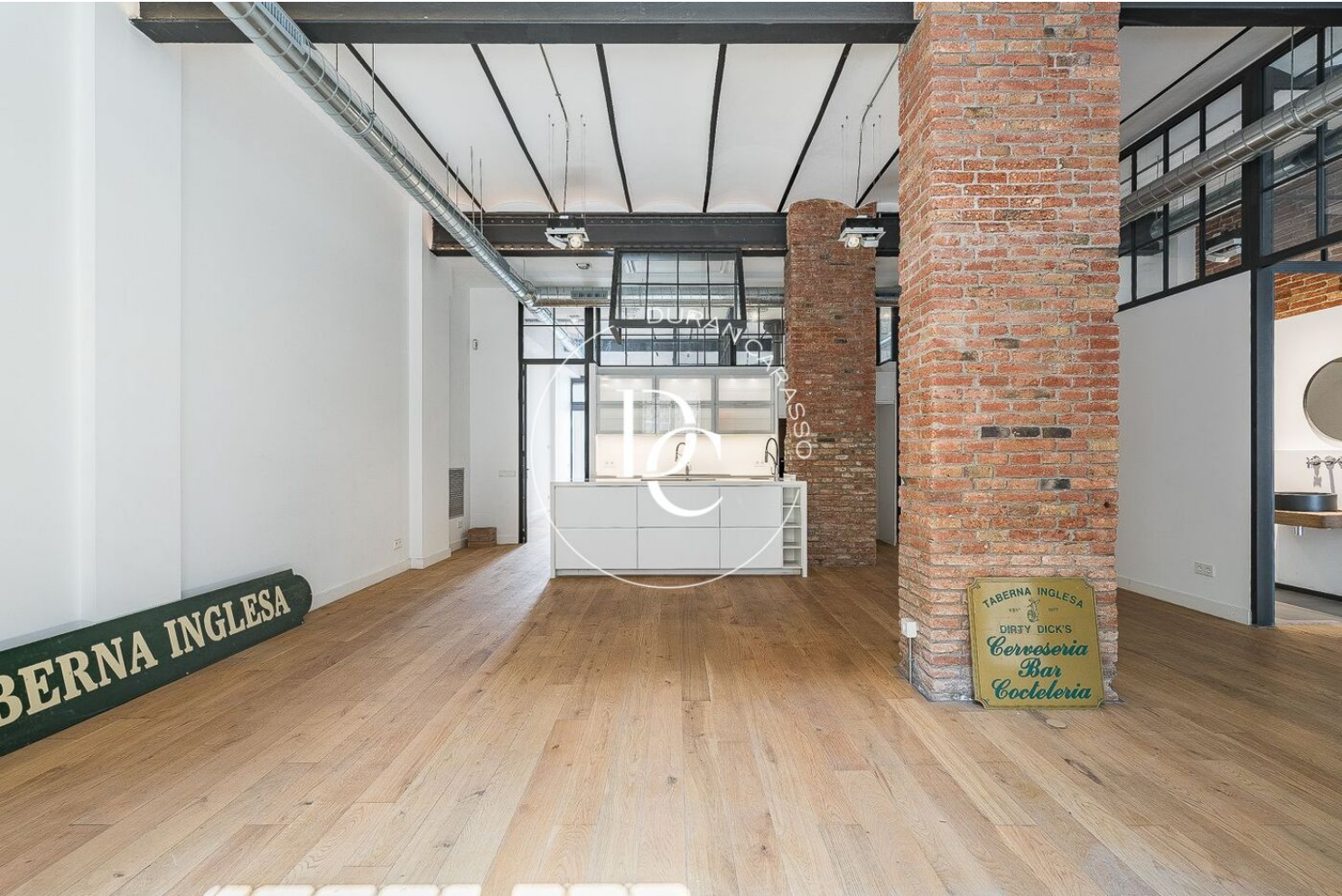
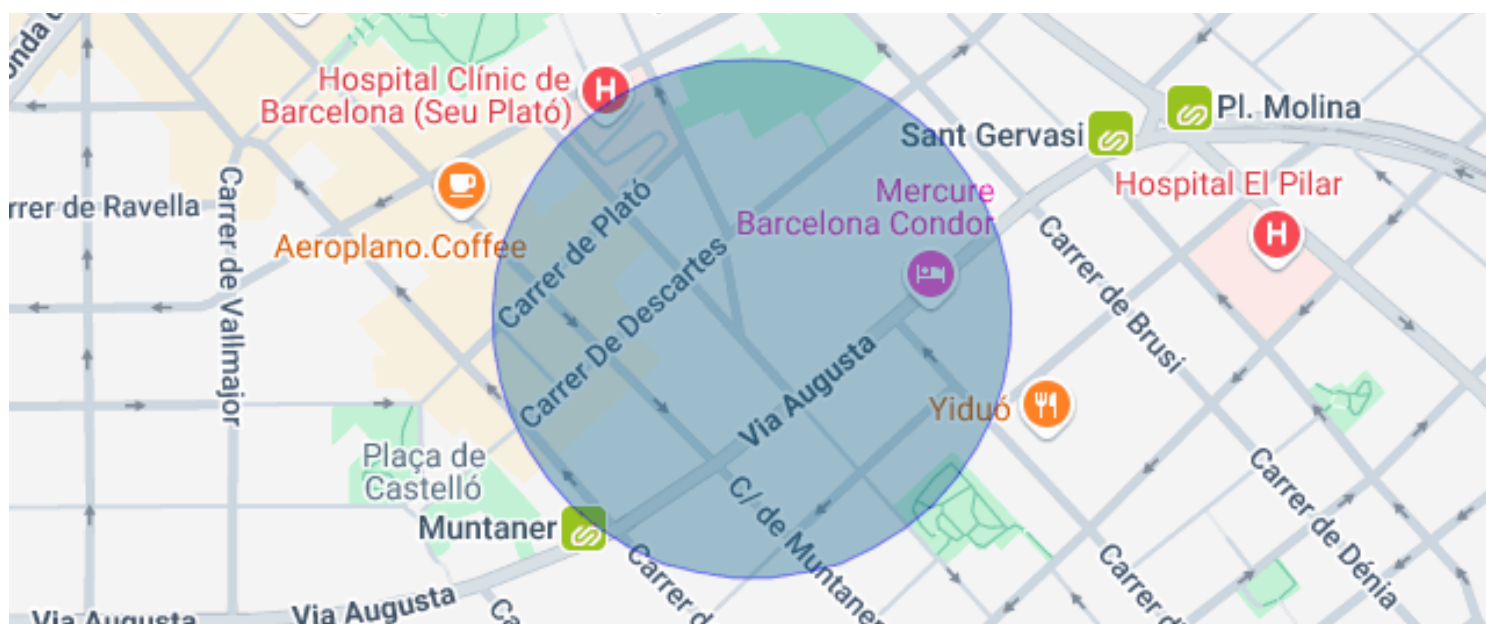




LOFT EXCLUSIVO A ESTRENAR EN SANT GERVASI - GALVANY,
BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio	845.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	152 m²	✓ Terraza	✓ Exterior
Sup. útil	125 m²		
Habitaciones	3		
Baños	3		
Clasificación energética	D		
Índice prestación energética	70.00 kw h/m² año		
Clasificación de emisiones	C		
Emisiones	12.00 co/m² año		
Año de construcción	1956		
Planta	bj		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

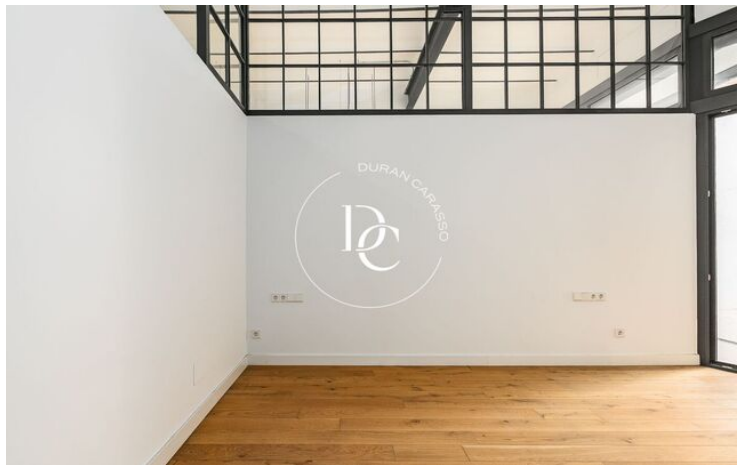
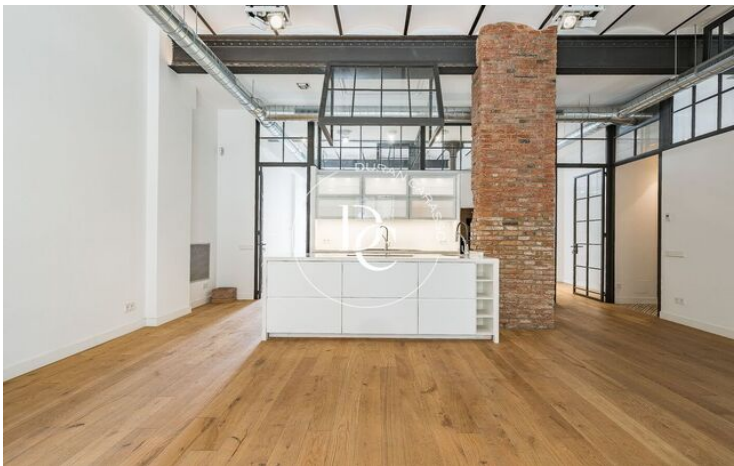
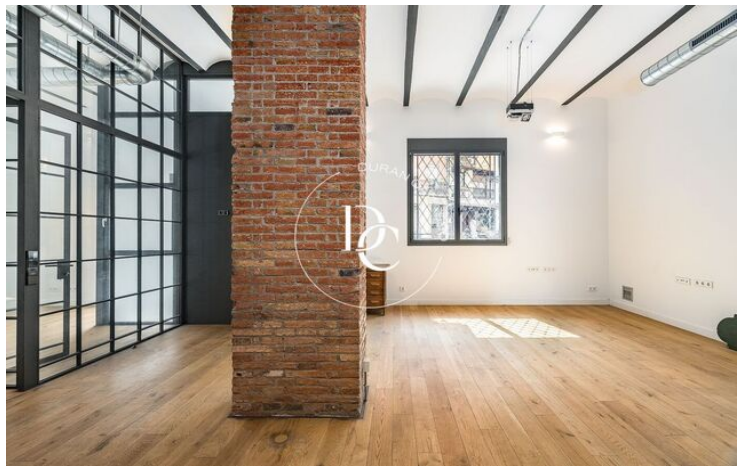
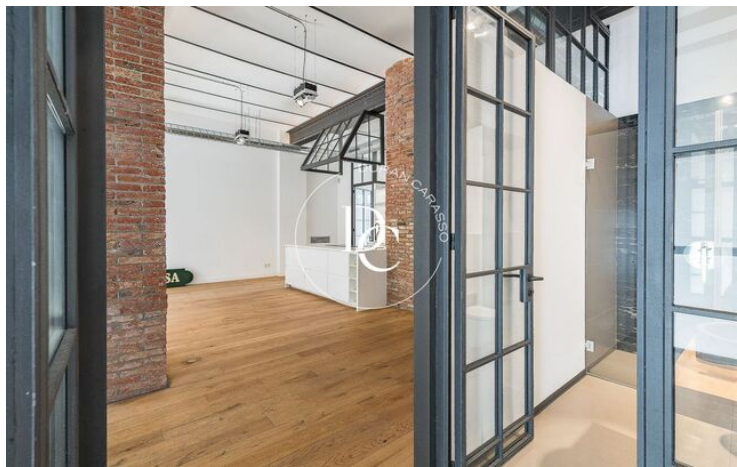
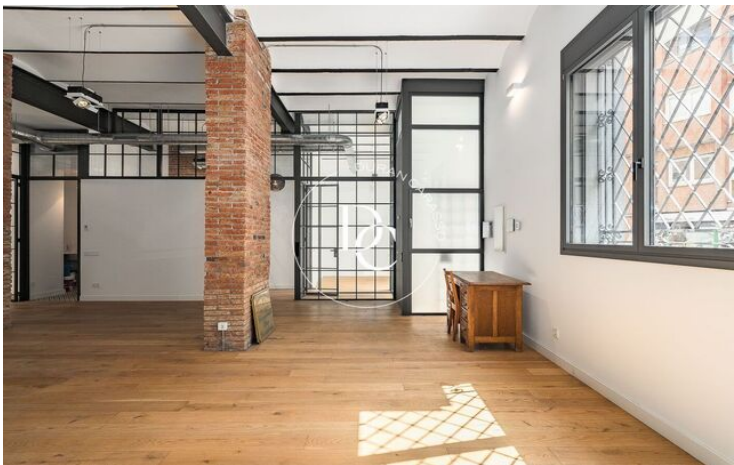
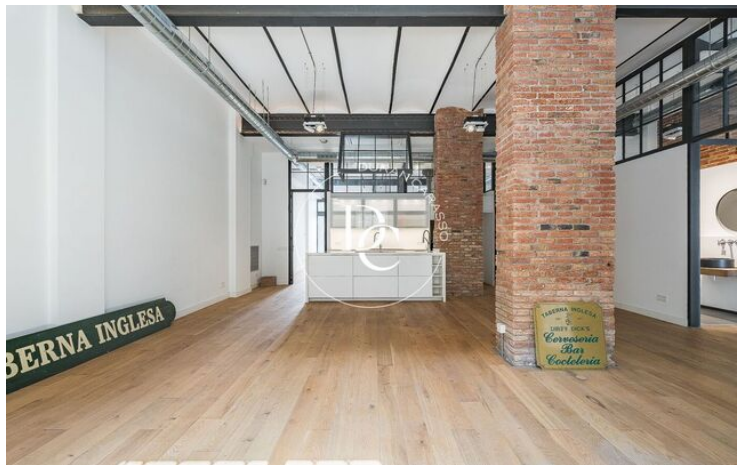
Te presentamos este exclusivo loft de estilo industrial en el barrio de Galvany, completamente reformado y listo para estrenar. Con 150 m² construidos y techos de casi 4 metros de altura, esta propiedad única destaca por su amplitud, diseño y carácter. Con cédula de habitabilidad.

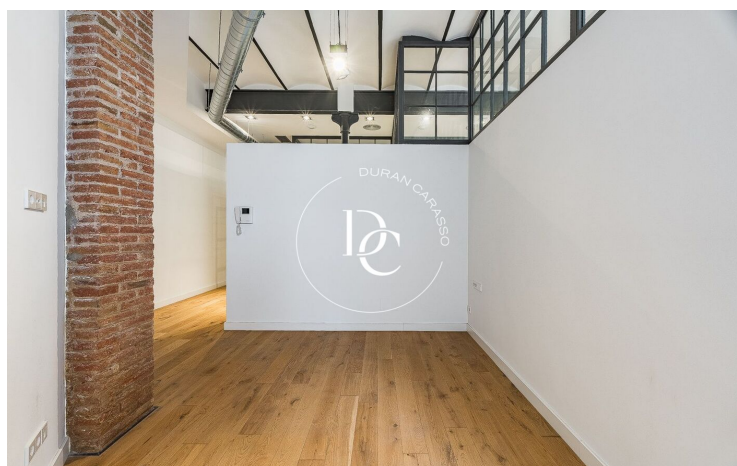
Emplazado en una antigua whiskería y distribuido en una sola planta, el loft cuenta con tres habitaciones tipo suite, cada una con su propio baño completo. Dos de las suites tienen salida directa a un encantador patio exterior privado de 18 m², perfecto para relajarte al aire libre en un entorno íntimo. El amplio salón-comedor con cocina integrada supera los 60 m² y recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales, lo que contribuye a crear un ambiente cálido y luminoso durante todo el día.

Se han utilizado materiales de altísima calidad en toda la reforma: suelos de roble natural, estructura metálica vista que refuerza el estilo industrial, carpintería exterior de hierro forjado con doble acristalamiento y acabados contemporáneos cuidadosamente seleccionados. Además, cuenta con divisiones interiores de ladrillo originales y sistema de recirculación de aire en los baños.

Situado a solo unos pasos del Mercado de Galvany, en esta vivienda disfrutarás de todos los servicios del barrio: comercios, restaurantes, colegios y excelentes conexiones con transporte público, como la parada de FFGC de Muntaner a tan solo 3 minutos caminando.

Este loft es ideal tanto como residencia principal como para una inversión de alto nivel en una de las zonas más solicitadas de Barcelona. Si buscas una vivienda singular, con carácter y diseño, esta propiedad te está esperando.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.