



## EXCLUSIVO PISO EN VENTA EN SANT GERVASI-GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio desde

1.650.000 €

Superficie

205 m<sup>2</sup> - 205 m<sup>2</sup>

Unidades

1

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

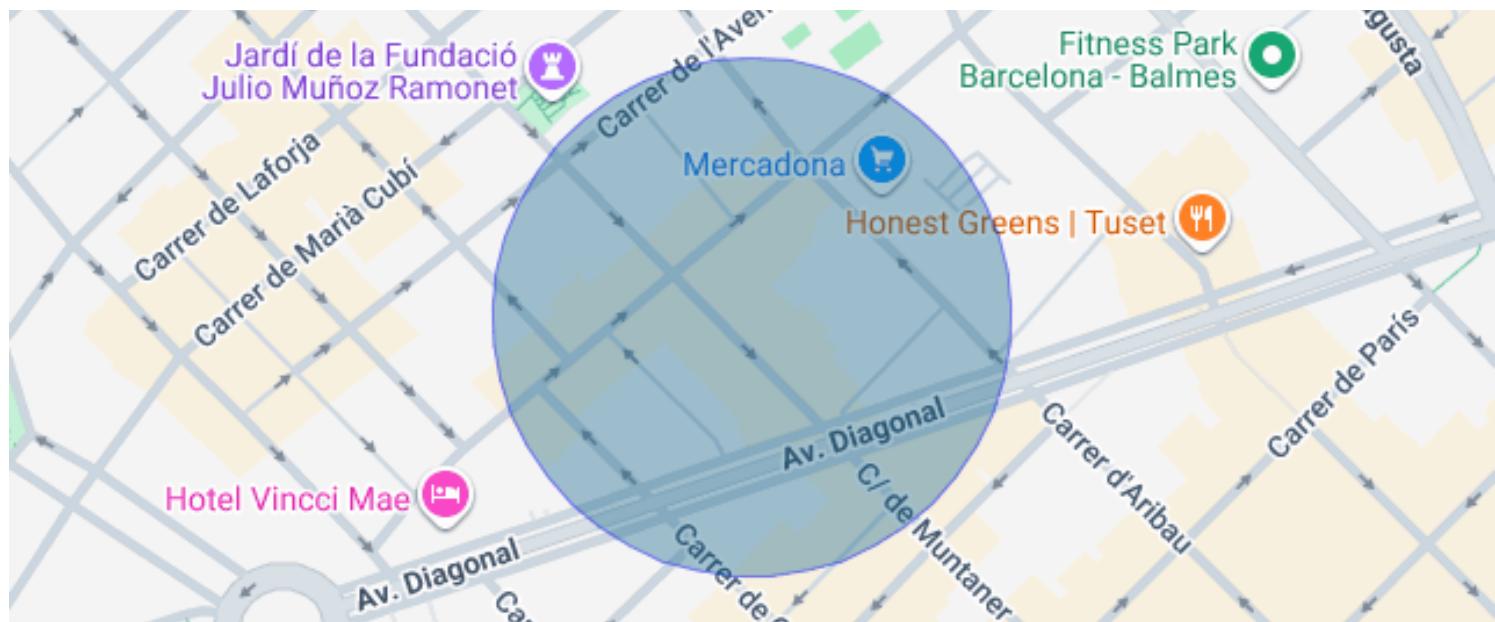
✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Durán Carasso presenta este elegante piso, situado en una finca regia en la calle Muntaner 252, en pleno corazón de Sant Gervasi-Galvany. Con una superficie construida de 205 m<sup>2</sup>, esta vivienda aúna el encanto clásico de los techos altos con el confort y la calidad de una reforma contemporánea, pensada para aprovechar al máximo la luz y el espacio.

La distribución está cuidadosamente diseñada para diferenciar las zonas de día y de noche. En la zona de día, encontramos un amplio salón con salida a un balcón que da a la calle Muntaner, junto a una gran cocina independiente completamente equipada, con espacio suficiente para situar una mesa. Desde la zona interior se accede a una tranquila terraza orientada al interior de manzana, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre.

La zona de noche dispone de tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y uno individual, además de una estancia adicional que puede destinarse a estudio o vestidor. La vivienda cuenta con dos baños completos y un aseo de cortesía, con ventana y ventilación natural.

Los acabados de alta calidad se aprecian en cada detalle: suelos y carpinterías elegantes, iluminación cálida y materiales seleccionados con esmero, todo ello pensado para ofrecer confort, estilo y durabilidad.

El barrio de Sant Gervasi-Galvany es una de las zonas más codiciadas de Barcelona, conocido por su excelente oferta de comercios, restaurantes y servicios, y su cercanía a las principales vías de comunicación de la ciudad.

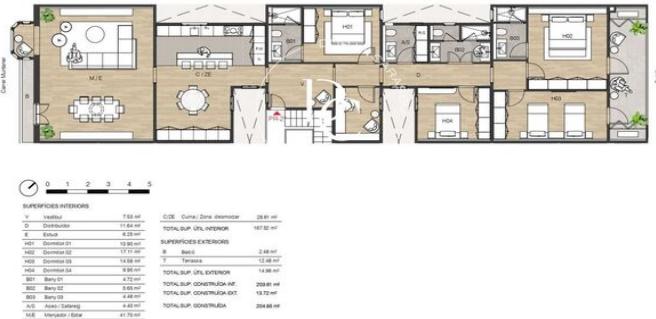
Vive donde mereces vivir.

**Unidades en esta promoción**

Tipo	Unidad	Superficie	Precio	Estado
Piso	1	205 m <sup>2</sup>	1.650.000 €	Disponible



HABITACIÓN PR 1.2C  
Carrer de Muntaner 252 | Barcelona  
Las dimensiones y superficies pueden variar en función de las edificaciones y los terrenos que rodean el inmueble. Consultar los requisitos que figura en la hoja (Ayuntamiento de Barcelona).



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.