



## EXCLUSIVO PISO EN VENTA EN SANT GERVASI-GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio desde

1.650.000 €

Superficie

205 m<sup>2</sup> - 205 m<sup>2</sup>

Unidades

1

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

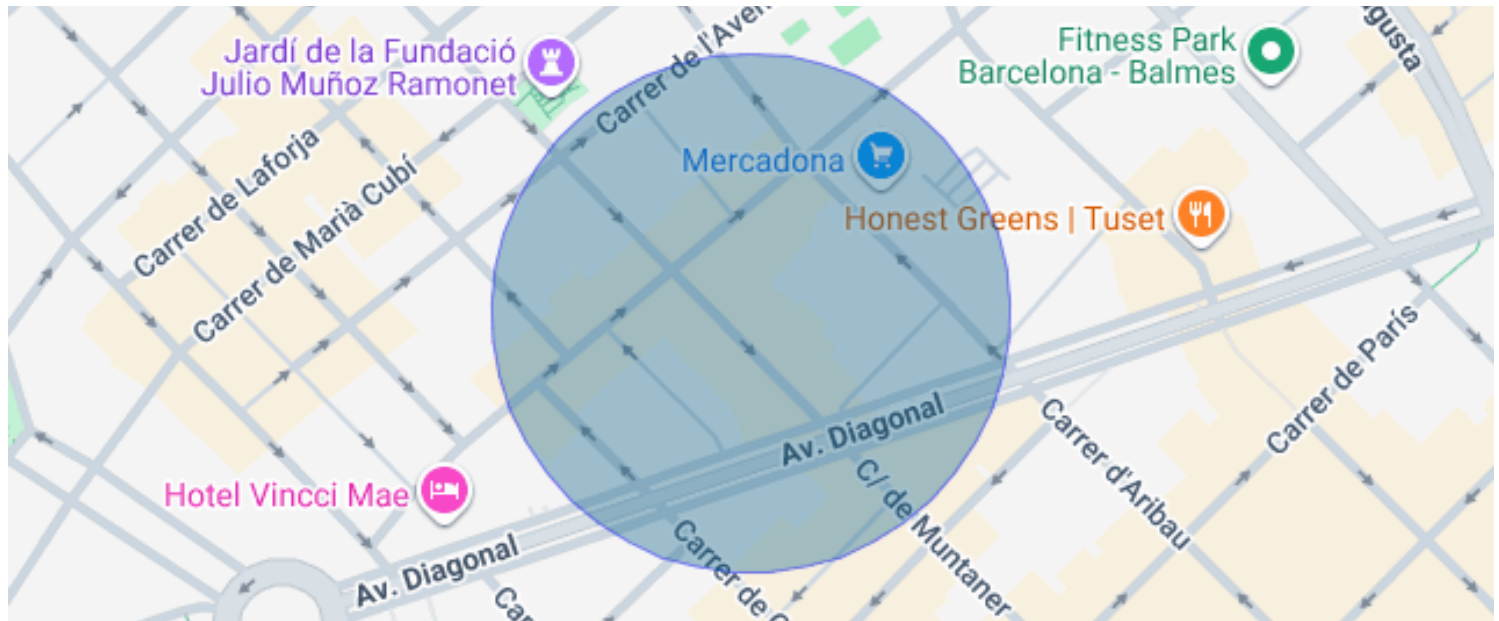
✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Durán Carasso presenta este elegante piso, situado en una finca regia en la calle Muntaner 252, en pleno corazón de Sant Gervasi-Galvany. Con una superficie construida de 205 m², esta vivienda aúna el encanto clásico de los techos altos con el confort y la calidad de una reforma contemporánea, pensada para aprovechar al máximo la luz y el espacio.

La distribución está cuidadosamente diseñada para diferenciar las zonas de día y de noche. En la zona de día, encontramos un amplio salón con salida a un balcón que da a la calle Muntaner, junto a una gran cocina independiente completamente equipada, con espacio suficiente para situar una mesa. Desde la zona interior se accede a una tranquila terraza orientada al interior de manzana, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre.

La zona de noche dispone de tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y uno individual, además de una estancia adicional que puede destinarse a estudio o vestidor. La vivienda cuenta con dos baños completos y un aseo de cortesía, con ventana y ventilación natural.

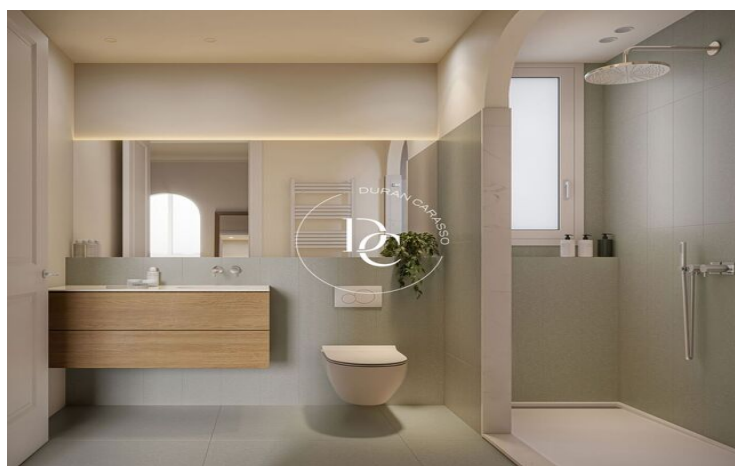
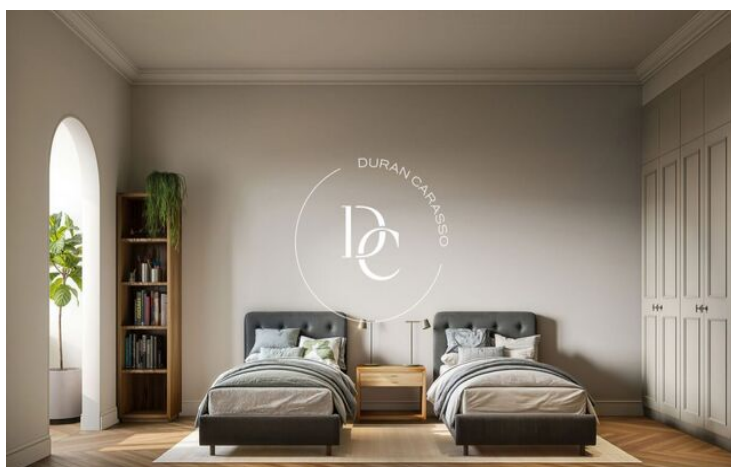
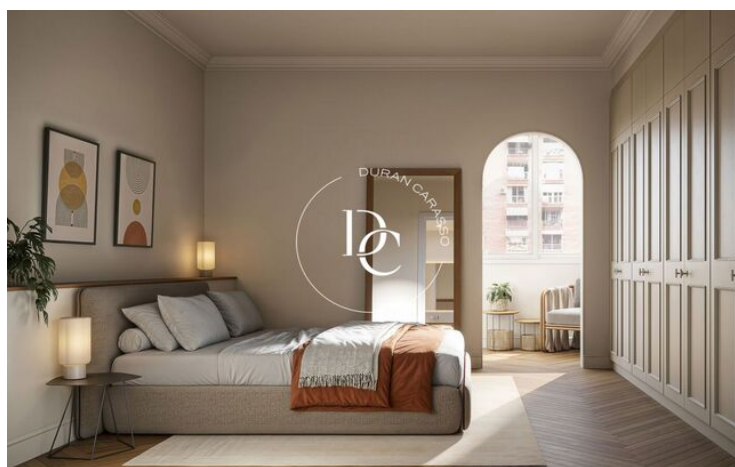
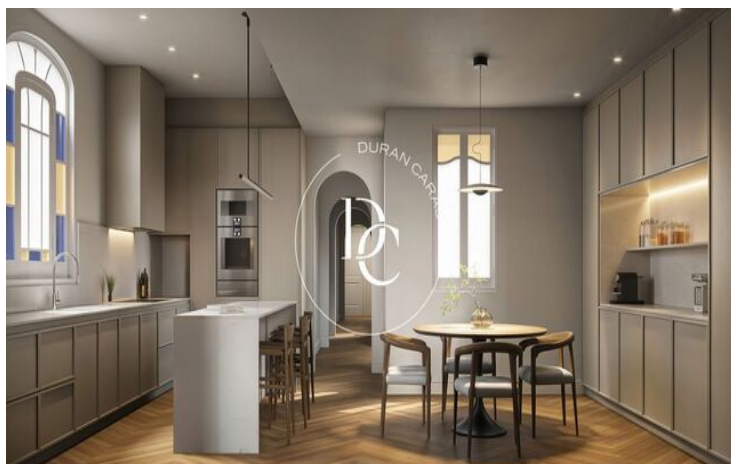
Los acabados de alta calidad se aprecian en cada detalle: suelos y carpinterías elegantes, iluminación cálida y materiales seleccionados con esmero, todo ello pensado para ofrecer confort, estilo y durabilidad.

El barrio de Sant Gervasi-Galvany es una de las zonas más codiciadas de Barcelona, conocido por su excelente oferta de comercios, restaurantes y servicios, y su cercanía a las principales vías de comunicación de la ciudad.

Vive donde mereces vivir.

Unidades en esta promoción

| Tipo | Unidad | Superficie         | Precio      | Estado     |
|------|--------|--------------------|-------------|------------|
| Piso | 1      | 205 m <sup>2</sup> | 1.650.000 € | Disponible |



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259  
08021, Barcelona  
Tel: +34 931 595 125

[info@durancarasso.com](mailto:info@durancarasso.com)  
<https://www.durancarasso.es>