Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

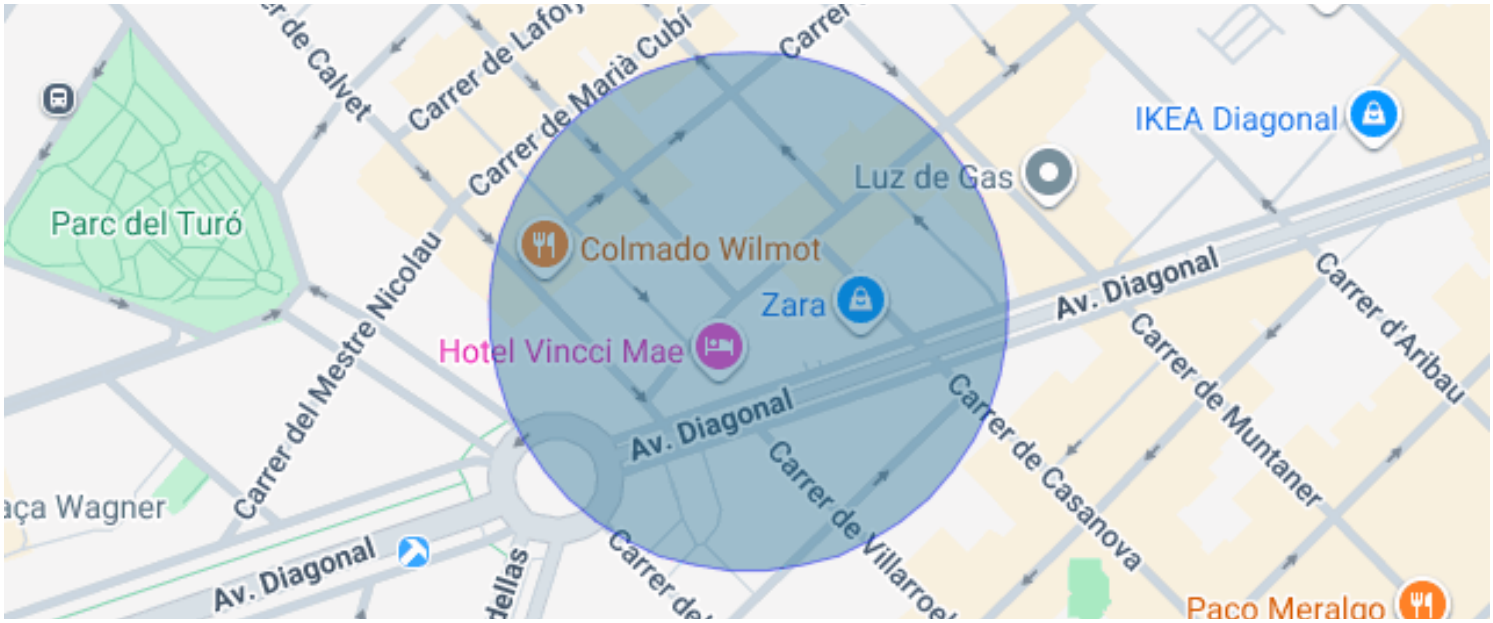


PISO REFORMADO DE 3 DORMITORIOS EN VENTA EN GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio	795.000 €
Sup. construida	90 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	F
Clasificación de emisiones	F
Año de construcción	1937
Planta	1

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior


Parc del Turó
Carrer de Calvet
Carrer de Lafont
Carrer de Marià Cubí
Carrer
IKEA Diagonal
Luz de Gas
Colmado Wilmot
Zara
Hotel Vincci Mae
Carrer del Mestre Nicolau
Av. Diagonal
Carrer d'Aribau
Carrer de Muntaner
Carrer de Casanova
Carrer de Villarroel
Paco Meralgo
Av. Diagonal

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Piso reformado a estrenar en Galvany, a pocos pasos de la plaza Francesc Macià: 90 m², tres dormitorios y dos baños en una primera planta exterior.

La vivienda, en una finca de 1937 con ascensor, tiene doble orientación y abundante luz natural. La reforma integral combina una distribución funcional con acabados de diseño: suelo en tono madera claro, iluminación empotrada y en carril, aire acondicionado, calefacción y armarios empotrados.

El salón-comedor, amplio y luminoso, admite distintas distribuciones. La cocina, integrada pero bien diferenciada, tiene espacio de office, electrodomésticos panelados y encimera de piedra oscura veteada. Junto a ella hay una zona de aguas independiente y un espacio para máquinas e instalaciones.

En la zona de noche, el dormitorio principal es una suite con baño propio y balcón privado. El segundo dormitorio es doble, y el tercero, individual, sirve también como despacho o habitación de invitados. Un segundo baño completo da servicio al resto de la casa. Ambos baños tienen ducha y combinan tonos arena con cerámica granate.

Galvany reúne comercios, restaurantes y servicios a pie de calle, y está bien conectado con el resto de Barcelona.

Las imágenes son infografías orientativas; el mobiliario y la decoración son virtuales.

Vive donde mereces vivir.

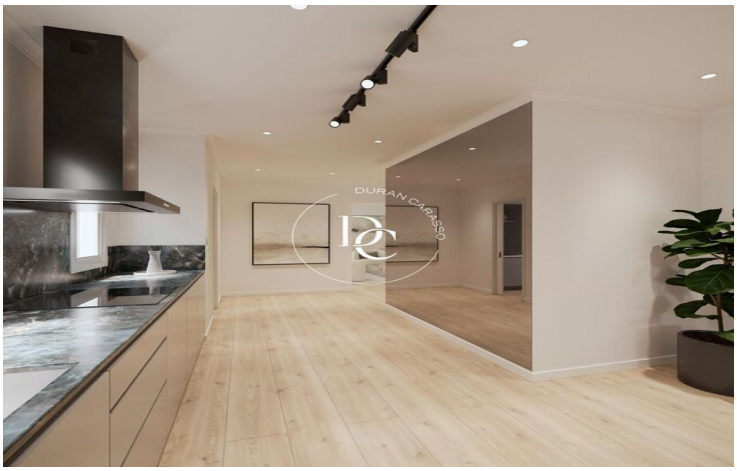
Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): sujeto a la tarifa vigente en Cataluña, que actualmente, con carácter general, es progresiva y se calcula aplicando los siguientes tramos sobre el precio de venta:
  - 10 % hasta 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € y 900.000 €.
  - 12 % para la parte que exceda de 900.000 € hasta 1.500.000 €.
  - 13 % para la parte que exceda de 1.500.000 €.
- Supuestos especiales: existen tipos reducidos y beneficios fiscales para determinados colectivos, como el 5 % para jóvenes de hasta 35 años que adquieran su vivienda habitual y cumplan los requisitos legales de renta, familias numerosas, familias monoparentales o personas con discapacidad, y otros supuestos previstos en la normativa tributaria vigente.
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (opcional, solo en caso de contratarla): honorarios profesionales según tarifa de la gestoría elegida libremente por el comprador.
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

Datos técnicos y de identificación:

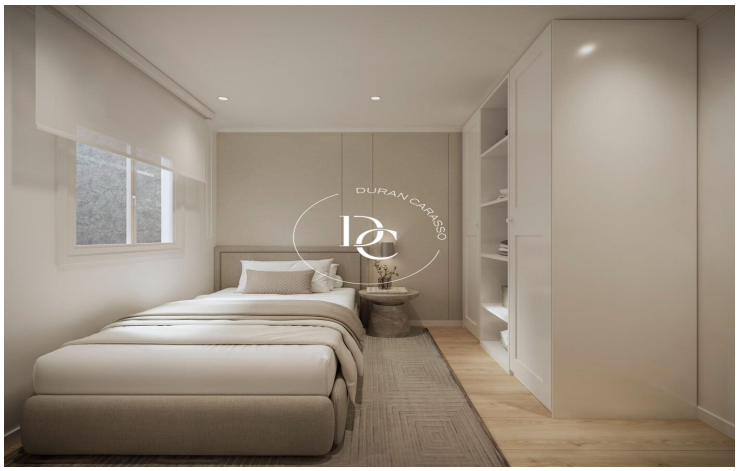


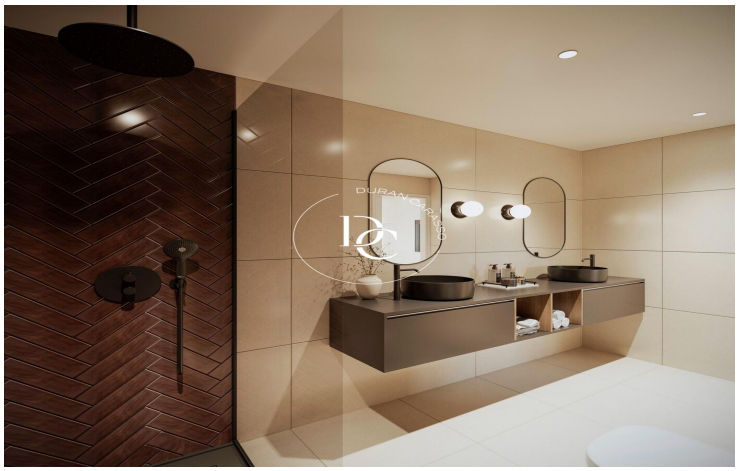














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es