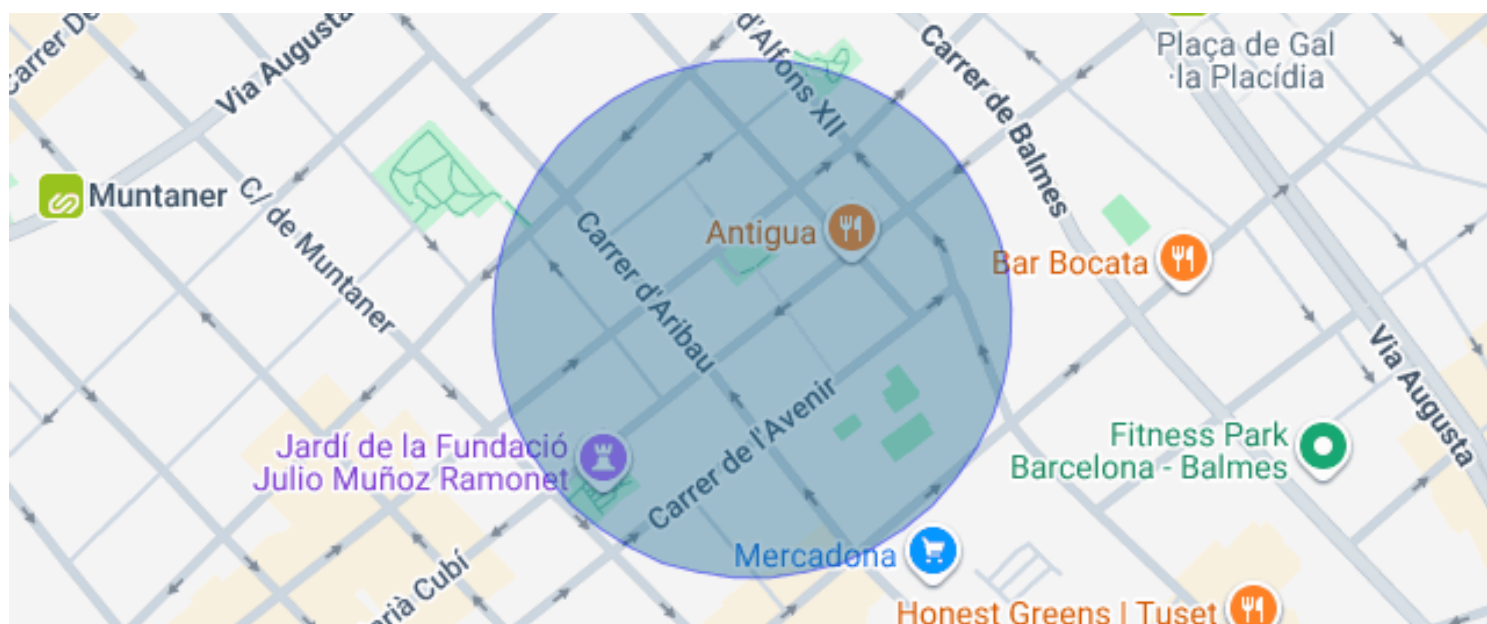




PISO REFORMADO Y LUMINOSO EN VENTA EN GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio	1.100.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	108 m²	✓ Vistas	✓ Ascensor
Sup. útil	99 m²	✓ Amueblado	✓ Parking
Habitaciones	3	✓ Terraza	✓ Conserje
Baños	3	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	Pendiente		
Clasificación de emisiones	Pendiente		
Año de construcción	1971		
Planta	3		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Exclusiva propiedad en la confluencia de Mariano Cubí y Aribau, se presenta esta elegante vivienda situada en la tercera planta de una finca señorial con carácter, que además dispone de la comodidad de plaza de parking en el mismo edificio, un valor muy apreciado en la zona.

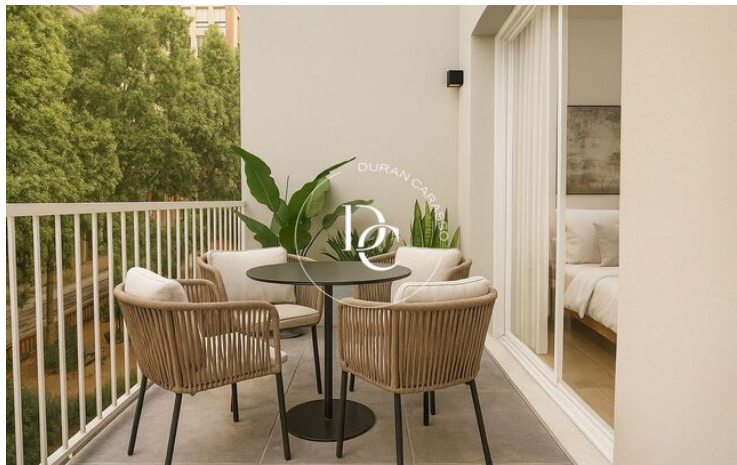
En la propiedad, actualmente se realiza una a una reforma integral como una obra nueva de diseño contemporáneo, ejecutada con materiales de primera calidad y un cuidado exquisito por cada detalle. Se entrega completamente amueblada y equipada, lista para estrenar, ofreciendo un hogar sofisticado que combina confort y estilo en cada estancia.

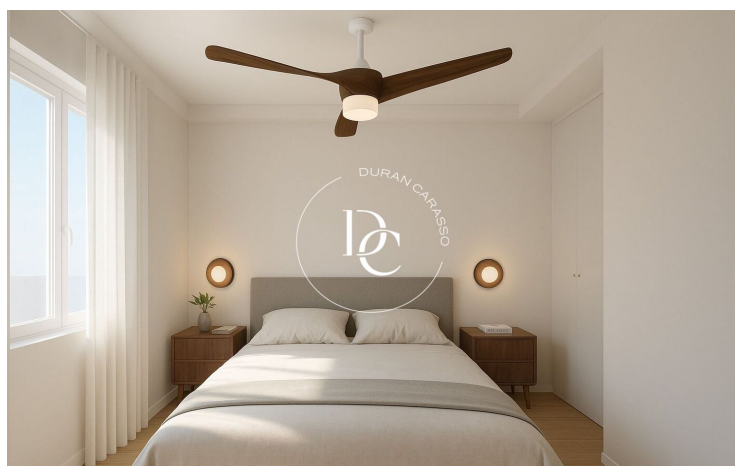
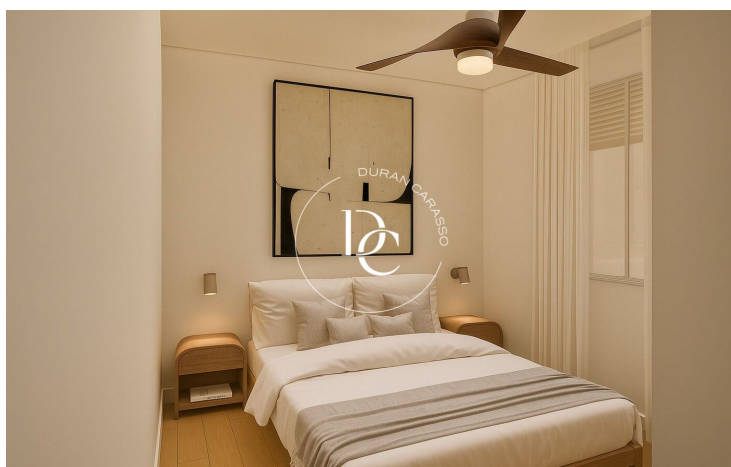
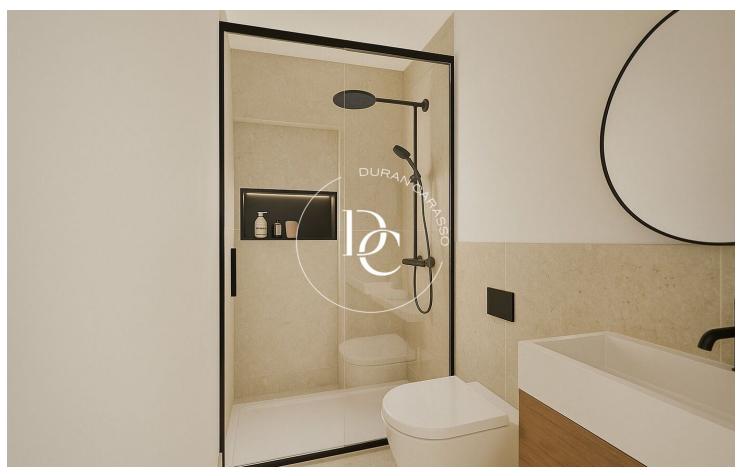
La distribución interior se organiza en tres dormitorios dobles, de los cuales dos son en suite, junto con tres baños completos de estética refinada. El espacio de día lo protagoniza un amplio salón comedor, luminoso y elegante, que se abre hacia una terraza privada perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre.

Integrada en esta zona, la cocina abierta, de diseño actual y totalmente equipada, aporta modernidad y funcionalidad, convirtiéndose en un lugar ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

En conjunto, se trata de una vivienda que conjuga comodidad, exclusividad y diseño, concebida para disfrutar de un estilo de vida urbano con todas las ventajas de una ubicación privilegiada.

La propiedad se ubica en el corazón de Galvany, una de las zonas más cotizadas de Barcelona, conocida por su elegancia, su oferta gastronómica y la vitalidad de su vida urbana. La calle Mariano Cubí, junto con Aribau, se encuentra rodeada de restaurantes de autor, cafés con encanto y boutiques exclusivas, además de encontrarse a pocos pasos de enclaves emblemáticos de la ciudad como la Avenida Diagonal o el Passeig de Gràcia. El barrio combina la tranquilidad residencial con una gran oferta de servicios como mercados municipales, colegios, centros de salud, gimnasios y zonas de ocio que garantizan una vida práctica y confortable. Las conexiones de transporte son inmejorables. Metro: a pocos minutos a pie de las estaciones de Diagonal (L3, L5) y Hospital Clínic (L5). Ferrocarrils de la Generalitat (FGC): con parada muy cerca de Gràcia o Muntaner que conecta en pocos minutos con Plaza Cataluña o con el extrarradio como Sabadell y Terrassa. Autobuses: múltiples líneas que comunican con toda la ciudad. Accesos: rápida salida hacia las rondas y el aeropuerto gracias a...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.