Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PISO EN VENTA JUNTO A LA PLAZA DE FRANCESC MACIÀ, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio	1.100.000 €
Sup. construida	171 m²
Sup. útil	158 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	95.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	20.00 co/m² año
Año de construcción	1942
Planta	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Ubicada en una finca clásica, en la 5ª planta real, esta espectacular propiedad ha sido reformada con materiales de alta calidad, siguiendo un proyecto de diseño contemporáneo que combina elegancia y funcionalidad.

La reforma incluye suelos de parquet de madera y mármol natural italiano en la cocina, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Los suelos porcelánicos en los baños aportan una sensación de lujo adicional.

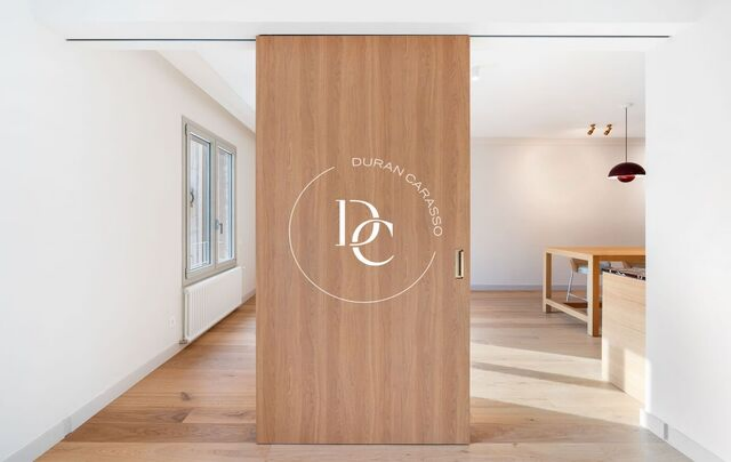
Nos recibe un espacio con suelos hidráulicos reconstituidos que distribuye la zona de dia y la de noche. El punto fuerte de esta vivienda es su increible cocina abierta al salón que permite un ambiente fluido y luminoso, mientras que el salón es amplio y exterior, con orientación sur, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día, especialmente al mediodía. Contiguo se ubica un ambiente pensado para despacho, zona de Tv o 4ta. habitacion, el cual puede integrarse facilmente al Salon, existiendo la posiblidad de incorporarlo por completo quitando las actuales puertas.

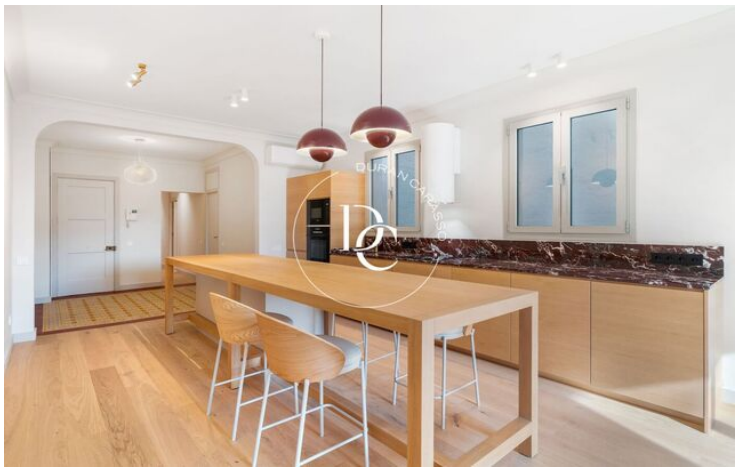
La zona de noche dispone de 3 amplias habitaciones. La habitación principal es en suite, proporcionando un espacio privado y confortable. La segunda habitacion doble tambien se ubica al exterior y dispone de un balcón con vistas a la Avenida Sarria, un detalle único para disfrutar del entorno.La tercera habitacion doble cuenta con armario empotrado y un comodo vestidor ubicado en el pasillo de distribucion da apoyo al almacenaje de la zona de noche.

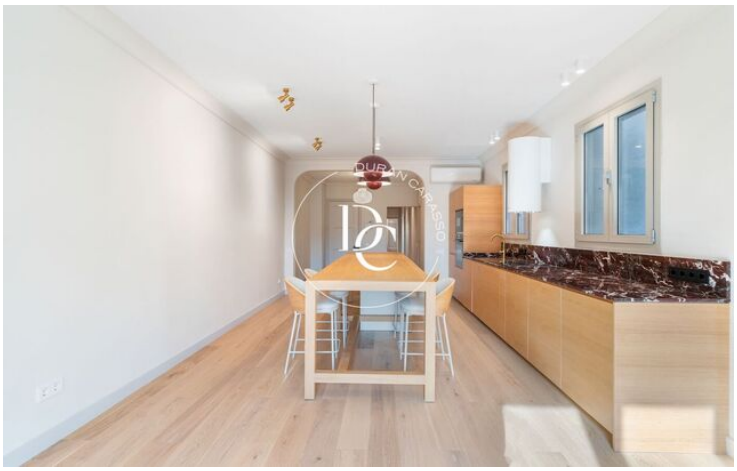
La propiedad cuenta con 2 baños completos y un aseo adicional, ofreciendo máxima comodidad. En el patio interior se ubica la zona de aguas.

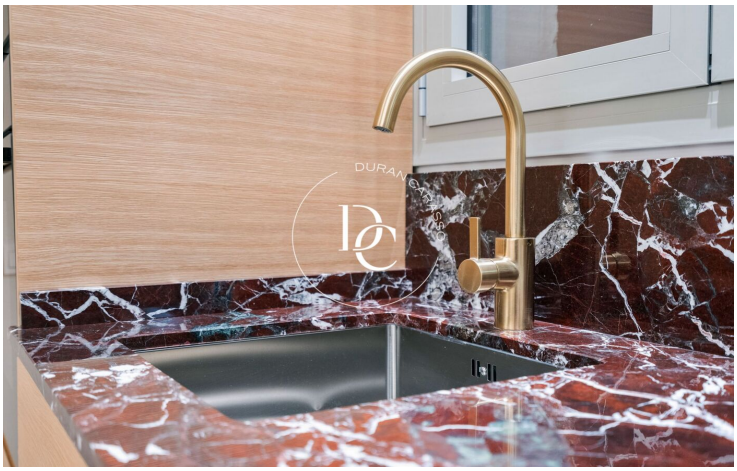
Ubicación inmejorable: La vivienda se encuentra en una de las zonas más demandadas de Barcelona, al lado de la Plaça Francesc Macià y la Avenida Diagonal, rodeada de todos los servicios que necesitas, como zonas de ocio, restaurantes, parques y jardines. Su excelente conexión con el transporte público hace que desplazarse por la ciudad sea muy cómodo y rápido.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda de alto nivel en una de las mejores ubicaciones de la ciuda...


DURAN CARASSO







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es