

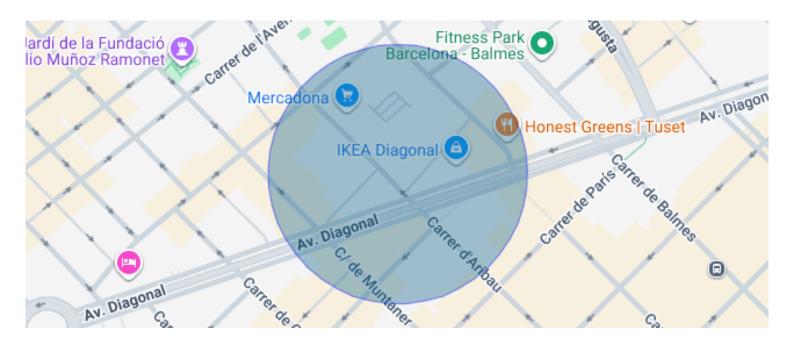
PISO DE LUJO REFORMADO CON TERRAZA EN VENTA EN ARIBAU, SANT GERVASI

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio	1.500.000 €
Sup. construida	188 m²
Sup. útil	160 m²
Habitaciones	5
Baños	5
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	114.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	22.00 co/m² año
Año de construcción	1966
Planta	2
Altura real	4

✓ Aire acondicionado
✓ Vistas
✓ Ascensor
✓ Amueblado
✓ Terraza
✓ Conserje

✓ Armarios empotrados



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Ubicado en la parte alta de la calle Aribau, en el distinguido barrio de Sant Gervasi-Galvany, este espectacular piso de 196 m² ha sido totalmente reformado y amueblado a estrenar, combinando la elegancia de la arquitectura barcelonesa con un diseño contemporáneo y funcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una vivienda exclusiva, confortable y lista para entrar a vivir.

La propiedad cuenta con dos accesos independientes: la entrada principal y la antigua entrada de servicio. A través de esta última se accede a una habitación individual con armarios empotrados, un aseo y una salida al patio de luces.

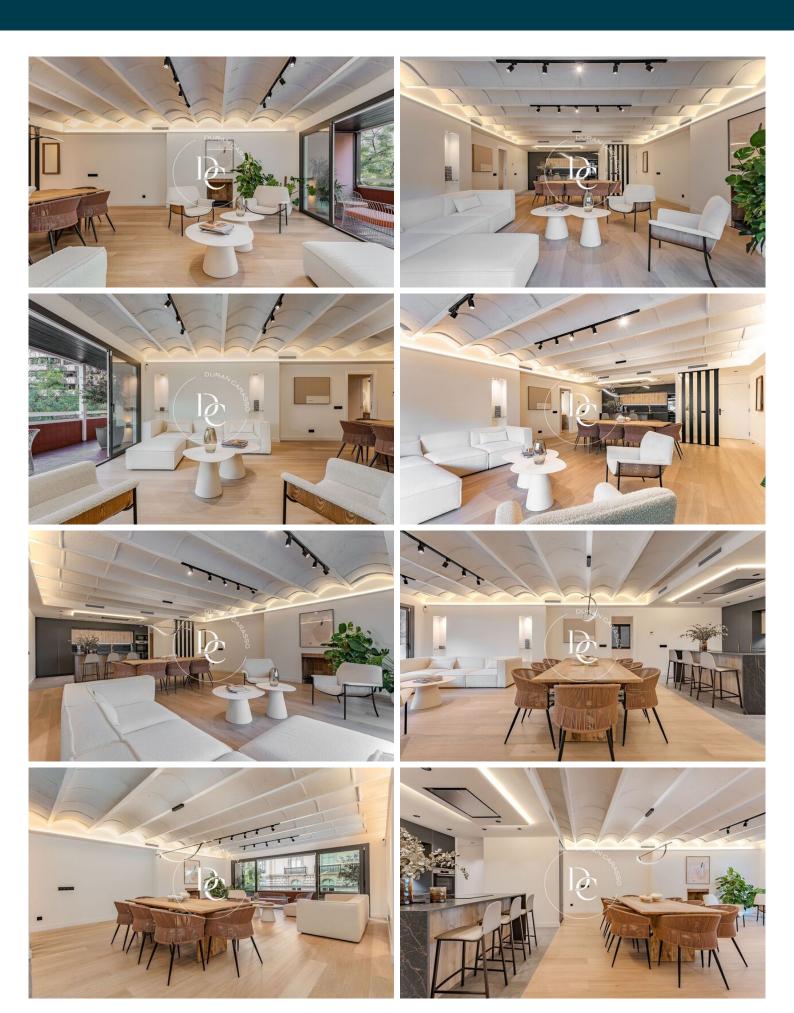
Al entrar por la puerta principal, destaca un impresionante espacio abierto de 65 m² que integra el salón, el comedor y la cocina, creando una atmósfera moderna y acogedora. La cocina, equipada con electrodomésticos Bosch y una elegante isla central, se abre al salón presidido por una chimenea original y techos con volta catalana, que aportan carácter y autenticidad. Desde esta zona se accede a una terraza alargada de 17 m² orientada a oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde.

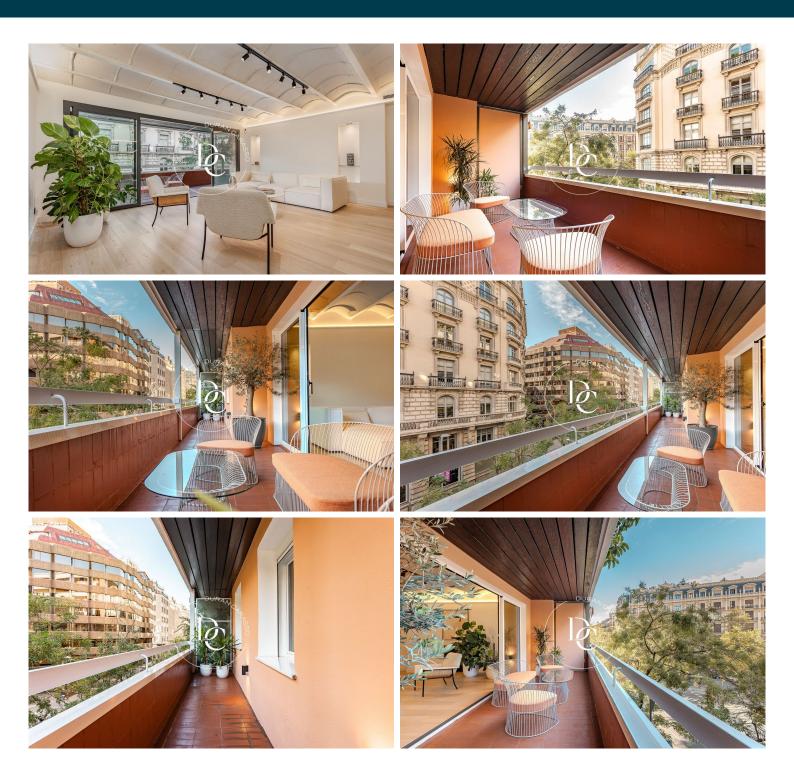
La vivienda, con la zona de noche y día bien diferenciadas, dispone de cinco habitaciones en total, cuatro dobles, una de ellas en suite y una individual, además de tres baños completos y un aseo. Los suelos de madera natural, las lámparas Schuller y los revestimientos de madera Orac Decor en la suite reflejan un gusto exquisito por los materiales y los acabados. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conducto, dos ascensores, servicio de conserjería y la ITE del edificio superada. Además, el precio incluye una plaza de aparcamiento.

Situado entre Sant Gervasi y la Diagonal, este inmueble disfruta de una ubicación privilegiada, rodeado de restaurantes, cafés, comercios de proximidad, colegios internacionales y transporte público, con excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Si buscas un piso con personalidad, diseño y todas las comodidades en una ubicación inmejorable, contacta con Durán Carasso para concertar una visita. Descubre una propiedad excepcional donde el lujo y la comodidad se encuentran.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.