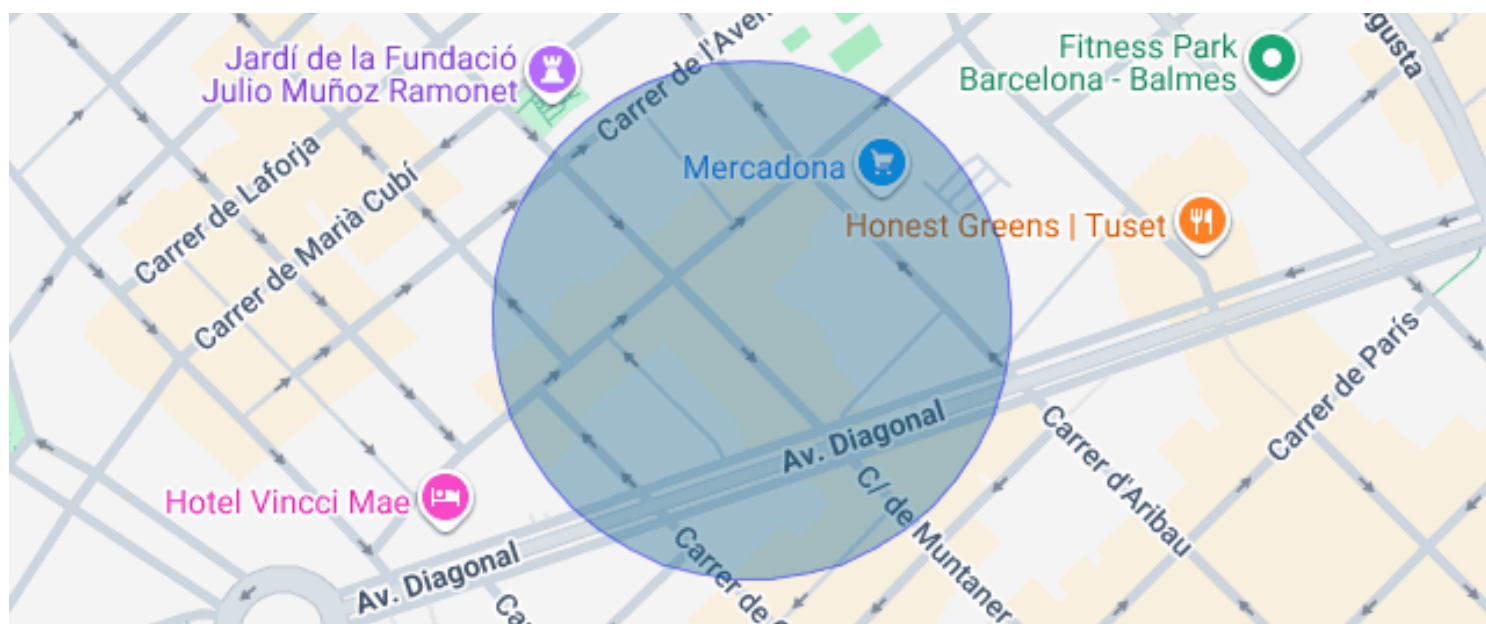




EXCLUSIVO PISO EN VENTA EN SANT GERVASI-GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio	1.650.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	205 m²	✓ Ascensor	✓ Terraza
Sup. útil	168 m²	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Habitaciones	4	✓ Exterior	
Baños	3		
Clasificación energética	Pendiente		
Clasificación de emisiones	Pendiente		
Año de construcción	1936		
Planta	pr		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Durán Carasso presenta este elegante piso reformado, situado en una finca regia en la calle Muntaner 252, en pleno corazón de Sant Gervasi-Galvany. Con una superficie construida de 205 m², esta vivienda aúna el encanto clásico de los techos altos con el confort y la calidad de una reforma contemporánea, pensada para aprovechar al máximo la luz y el espacio.

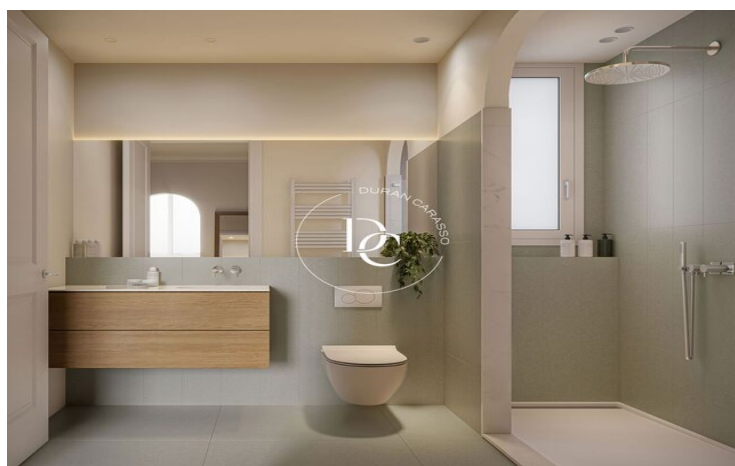
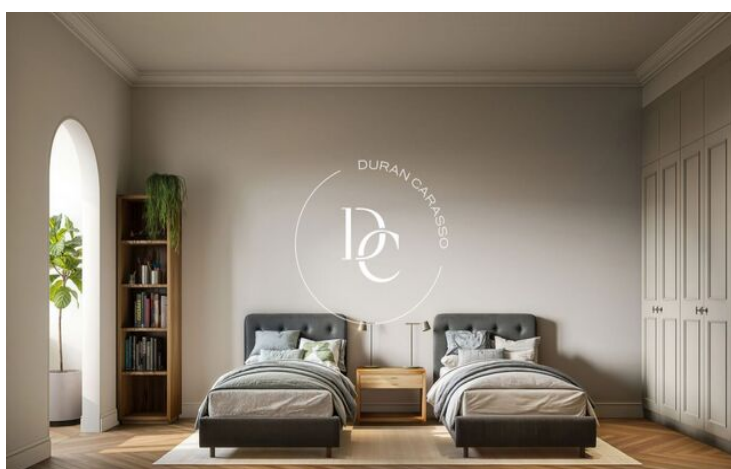
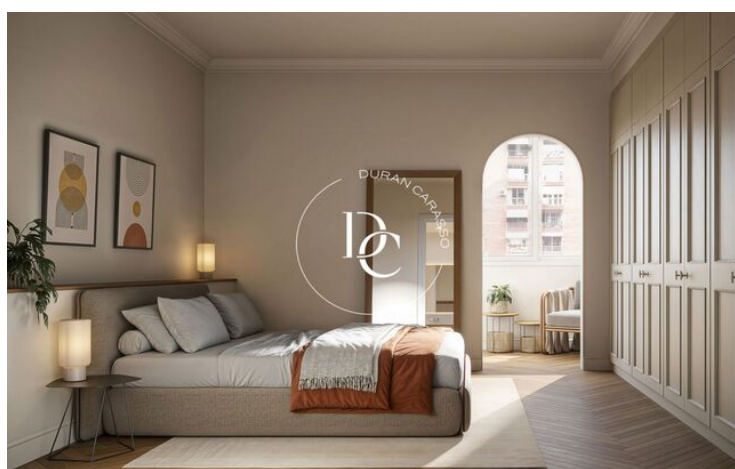
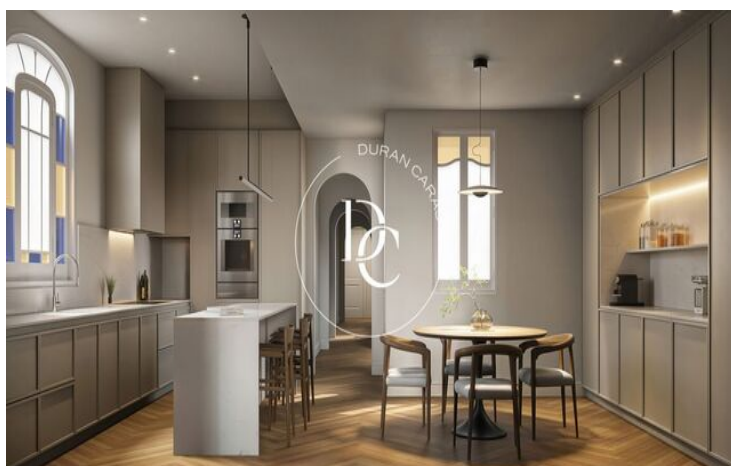
La distribución está cuidadosamente diseñada para diferenciar las zonas de día y de noche. En la zona de día, encontramos un amplio salón con salida a un balcón que da a la calle Muntaner, junto a una gran cocina independiente completamente equipada, con espacio suficiente para situar una mesa. Desde la zona interior se accede a una tranquila terraza orientada al interior de manzana, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre.

La zona de noche dispone de tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y uno individual, además de una estancia adicional que puede destinarse a estudio o vestidor. La vivienda cuenta con dos baños completos y un aseo de cortesía, con ventana y ventilación natural.

Los acabados de alta calidad se aprecian en cada detalle: suelos y carpinterías elegantes, iluminación cálida y materiales seleccionados con esmero, todo ello pensado para ofrecer confort, estilo y durabilidad.

El barrio de Sant Gervasi-Galvany es una de las zonas más codiciadas de Barcelona, conocido por su excelente oferta de comercios, restaurantes y servicios, y su cercanía a las principales vías de comunicación de la ciudad.

Vive donde mereces vivir.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.