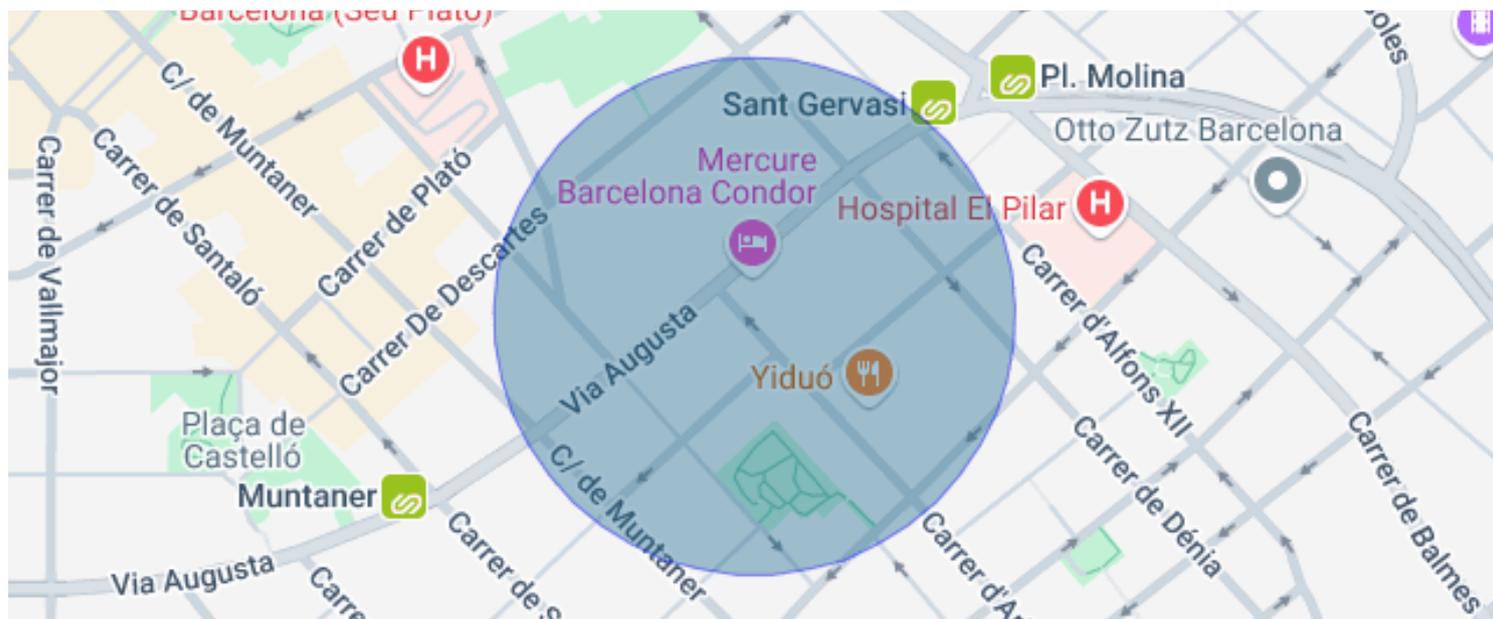




PISO EN VENTA EN CALLE ARIBAU, JUNTO A PLAZA MOLINA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio	1.600.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Pets
Sup. construida	226 m ²	✓ Calefacción	✓ Vistas al mar
Sup. útil	203 m ²	✓ Vistas a la montaña	✓ Trastero
Habitaciones	4	✓ Ascensor	✓ Chimenea
Baños	4	✓ Seguridad	✓ Parking
Clasificación energética	F	✓ Terraza	✓ Conserje
Índice prestación energética	215.00 kw h/m ² año	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Clasificación de emisiones	E	✓ Exterior	
Emisiones	45.00 co/m ² año		
Año de construcción	1960		
Planta	7		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

En una de las zonas más codiciadas de Barcelona, se encuentra este espectacular piso de 226 m², actualmente en proceso de reforma con acabados de alta calidad.

Situado en la séptima planta de un edificio con ascensor y consejo, esta vivienda combina amplitud, luminosidad y un diseño moderno, ofreciendo un hogar elegante y confortable.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un espacio de descanso con chimenea que da paso a un espacioso salón comedor que se abre a una terraza de 10 m² con orientación a la calle Aribau, permitiendo disfrutar del sol de la tarde y una agradable vista a mar, creando un ambiente ideal para el descanso y la socialización. La cocina abierta es independiente con una zona de office.

La distribución interior cuenta con un total de cuatro habitaciones. Tres suites de las cuales dos de las amplias estancias exteriores de 16 m² reciben sol de mañana, y dos habitaciones interiores de 9 m², una en suite; perfectas para adaptarse a diferentes necesidades. Un cuarto baño completo da servicio al resto de la vivienda.

Una de las habitaciones principales dispone, además, de un balcón privado desde donde se pueden admirar vistas privilegiadas al mar y a la emblemática Sagrada Familia.

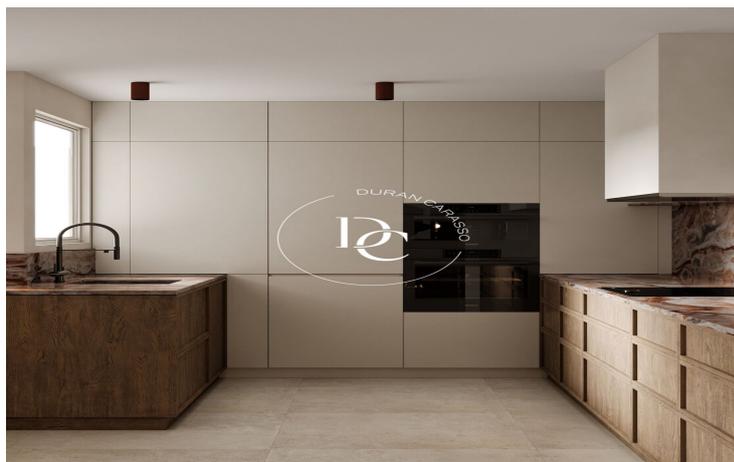
El piso cuenta con cuatro baños, dos de ellos en suite, garantizando privacidad y comodidad. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes, mientras que la climatización por conductos de aire en toda la vivienda a gas natural aseguran el máximo confort en cualquier época del año.

Como valor añadido, la propiedad incluye un trastero y una plaza de garaje en la misma finca, aportando funcionalidad y comodidad extra. Además, el edificio dispone de servicio de conserjería en horario laboral, garantizando seguridad y atención a los residentes.

Esta exclusiva propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar sofisticado en una ubicación privilegiada.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.