Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

EXCLUSIVO PISO A LA VENTA EN SANT GERVASI - GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio	1.650.000 €
Sup. construida	240 m²
Sup. útil	211 m²
Habitaciones	4
Baños	4
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	107.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	18.00 co/m² año
Año de construcción	1973
Planta	1
Altura real	1

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguridad
- ✓ Conserje
- ✓ Exterior

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Durán Carasso presenta esta vivienda con carácter diseñada por el prestigioso arquitecto J. A. Coderch, ubicada en una excelente zona y con un enorme potencial para que la transformes en el hogar de tus sueños. Con una superficie construida de 254 m² y 2 maravillosos patios de 20 m2 aprox cada uno, una orientada a sur actualmente cubierta y la otra orientada a norte. Destaca por su amplitud, su luz natural y sus múltiples posibilidades.

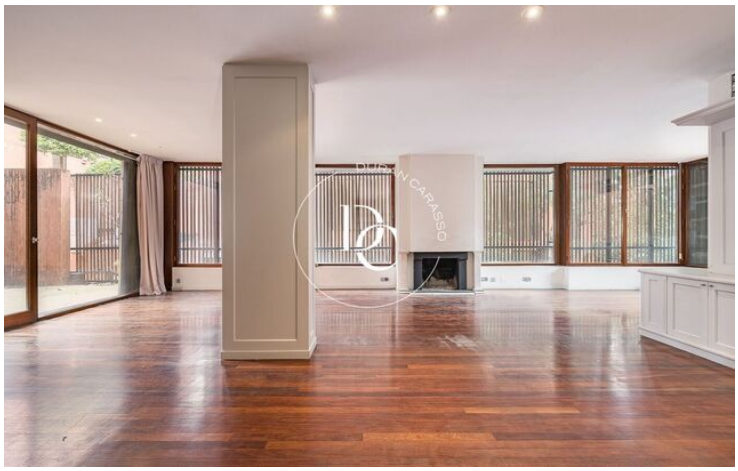
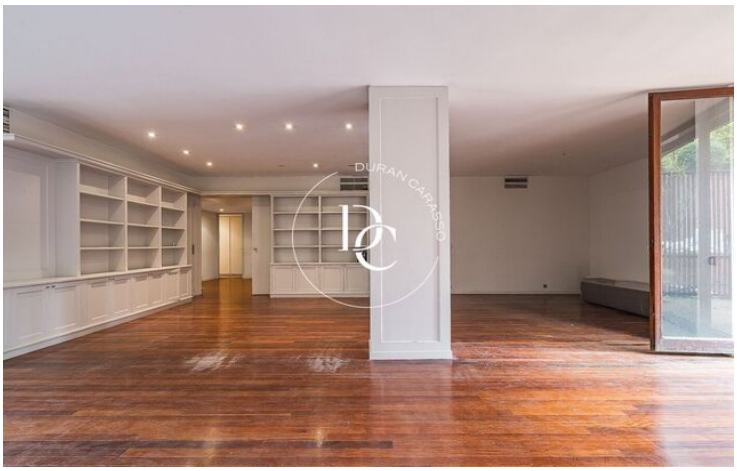
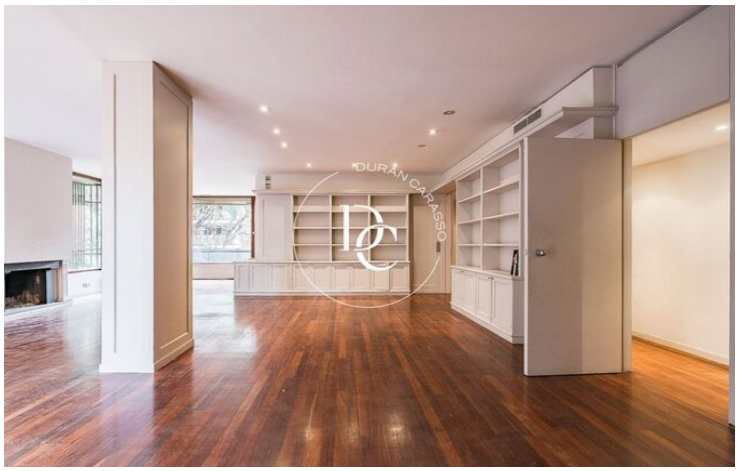
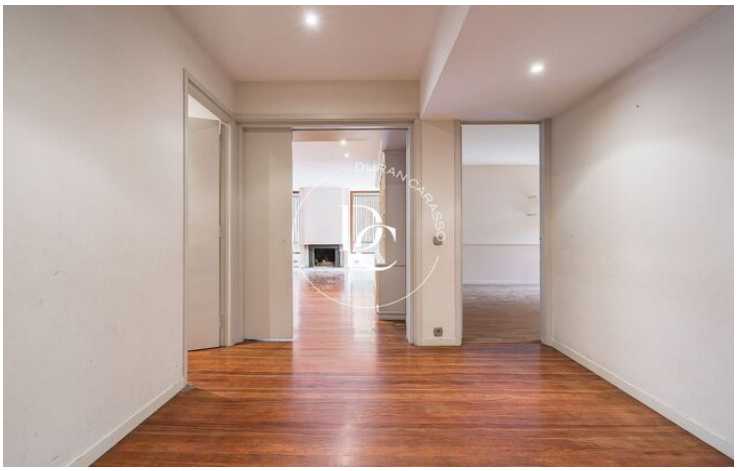
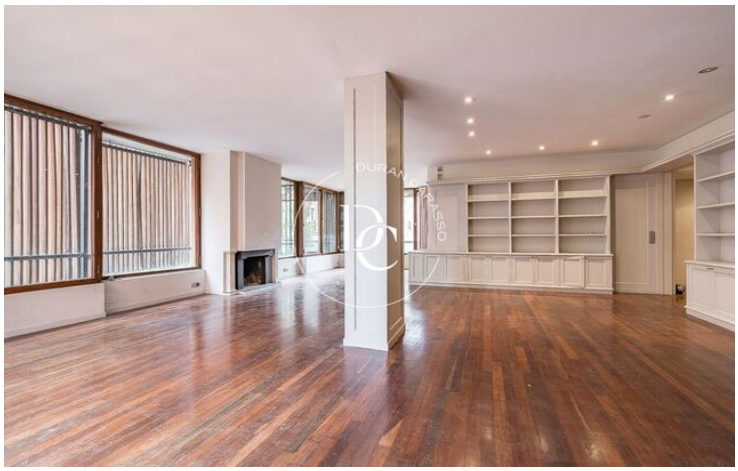
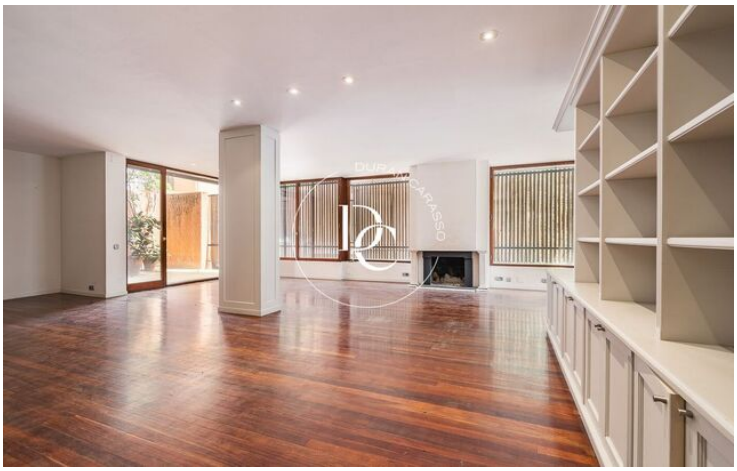
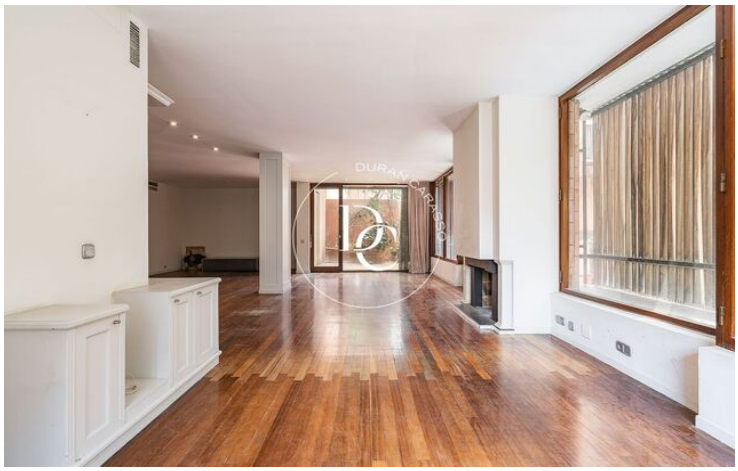
Accedemos a la vivienda por un amplio recibidor que divide la zona de día con la cocina, lavadero exterior y zona de servicio a un lado, y la zona de noche al otro. Entramos al amplio salón comedor en tres ambientes de unos 70 m2 , desde el cual podemos acceder a las dos terrazas, donde poder relajarse y respirar tranquilidad. Junto al comedor, encontramos un baño de cortesía, seguido, un pasillo hacia la gran cocina office con lavadero exterior y un dormitorio de servicio con su baño completo.

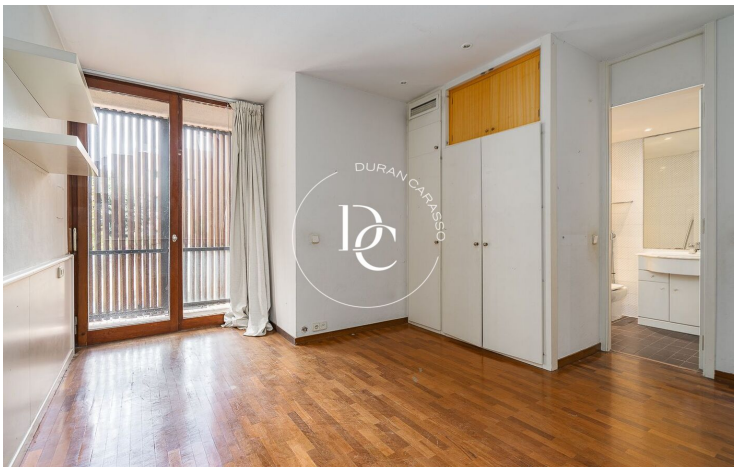
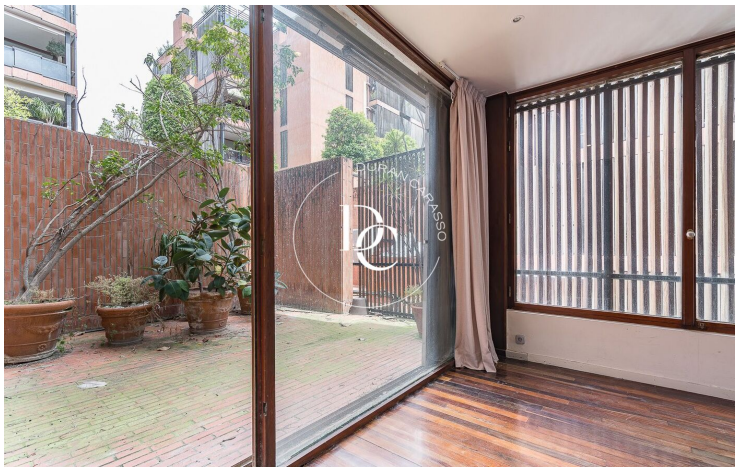
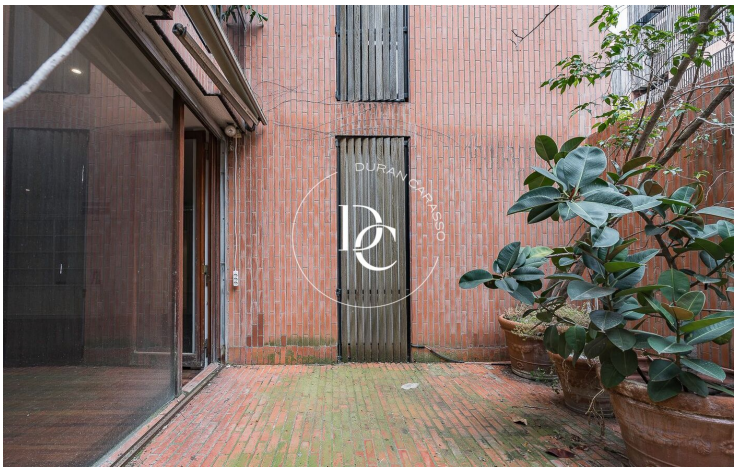
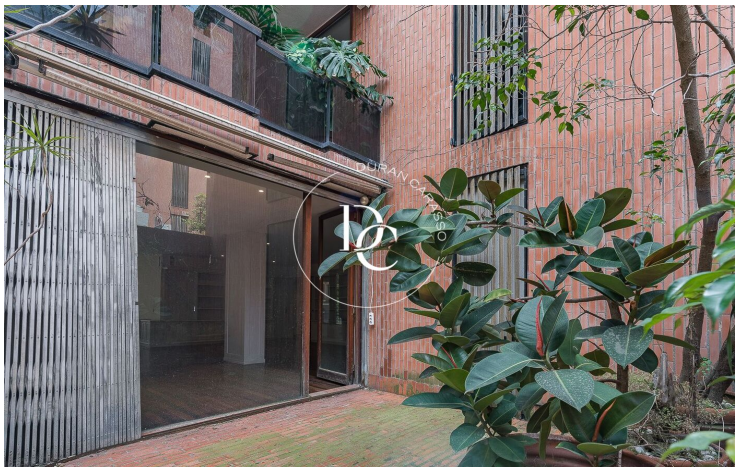
La zona de noche está compuesta por una suite principal con armarios empotrados, vestidor y baño completo, exterior con mucha luz, y dos suites más pequeñas exteriores orientadas a sur, con su propio baño , todas con mucha luz y armarios empotrados.

Esta estupenda propiedad además cuenta con un trastero y cinco plazas de aparcamiento opcionales en la misma finca que están valoradas en 30.000€ cada una , estas no están incluidas en el precio.

Además dispone de servcio de portería y vigilancia 24 horas. Dos ascensores y entrada de servicio.

La zona de Sant Gervasi-Galvany es un barrio muy interesante y con mucho encanto en Barcelona. Es una zona que combina un ambiente residencial tranquilo con un toque bohemio y moderno. Aquí puedes encontrar calles con edificios históricos, tiendas boutique, cafeterías acogedoras y una buena oferta de restaurantes. Además, está bien conectada con el resto de la ciudad, lo que la hace muy conveniente para desplazarse. Es un lugar ideal si buscas un barrio con carácter, con un ambiente relajado pero vibrante
...

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es