



ÁTICO CON ENCANTO EN VENTA EN LA BONANOVA, LUMINOSO Y CON GRAN POTENCIAL

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Precio

525.000 €

✓ Vistas

✓ Armarios empotrados

Sup. construida	92 m ²
Sup. útil	79 m ²
Habitaciones	2
Baño	1
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	146.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	27.00 co/m ² año
Año de construcción	1968
Planta	2
Altura real	4



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso presenta esta vivienda situada en una cuarta planta real de una finca clásica sin ascensor, ubicada en el distinguido y tranquilo barrio de La Bonanova, una de las zonas residenciales más valoradas de Barcelona. Su excelente localización permite disfrutar de un entorno apacible, con todos los servicios a mano y una magnífica conexión mediante transporte público y acceso rápido a las principales vías de comunicación en todas las direcciones.

La vivienda dispone de 92 m² distribuidos de forma funcional. Un amplio recibidor da la bienvenida y conduce a un agradable salón orientado al sureste, lleno de luz natural gracias a su excelente orientación. La cocina, de generosas dimensiones, cuenta con espacio para comedor diario y acceso a un práctico lavadero exterior.

La zona de noche se compone de dos dormitorios dobles, uno de ellos con armario empotrado, y un baño completo.

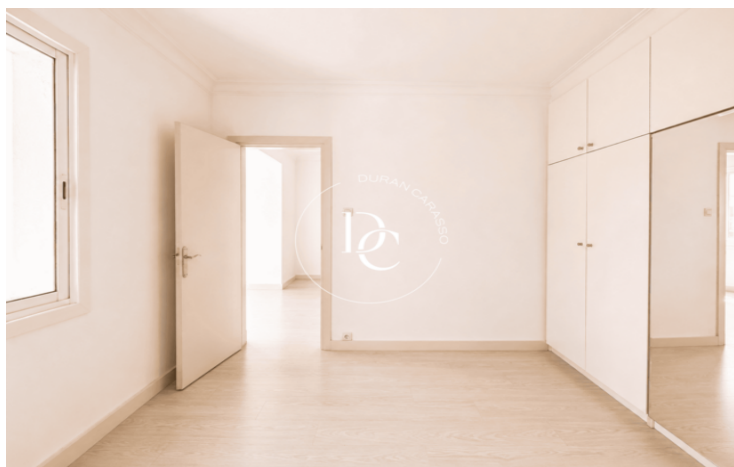
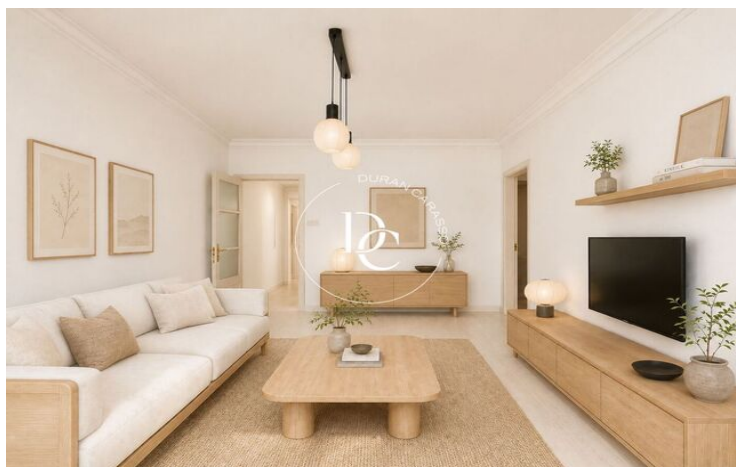
El inmueble se encuentra en buen estado de conservación, aunque ofrece interesantes posibilidades de actualización para adaptarlo a los gustos y necesidades actuales, convirtiéndose así en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión patrimonial.

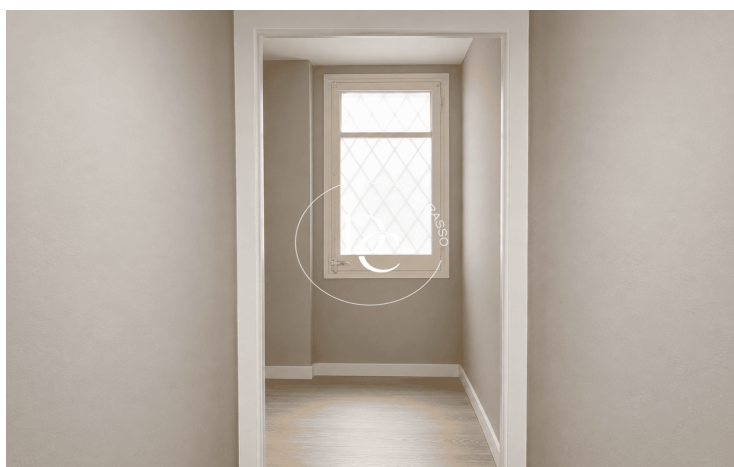
Existe proyecto aprobado para colocar ascensor en la finca.

Una vivienda con mucho encanto, ubicada en una finca muy tranquila, perfecta para quienes buscan disfrutar de la calidad de vida que ofrece La Bonanova, combinando serenidad, buena comunicación y el carácter de las fincas clásicas de la zona.

No deje escapar esta oportunidad. Llámenos y concertaremos una visita.

Vive donde mereces vivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.