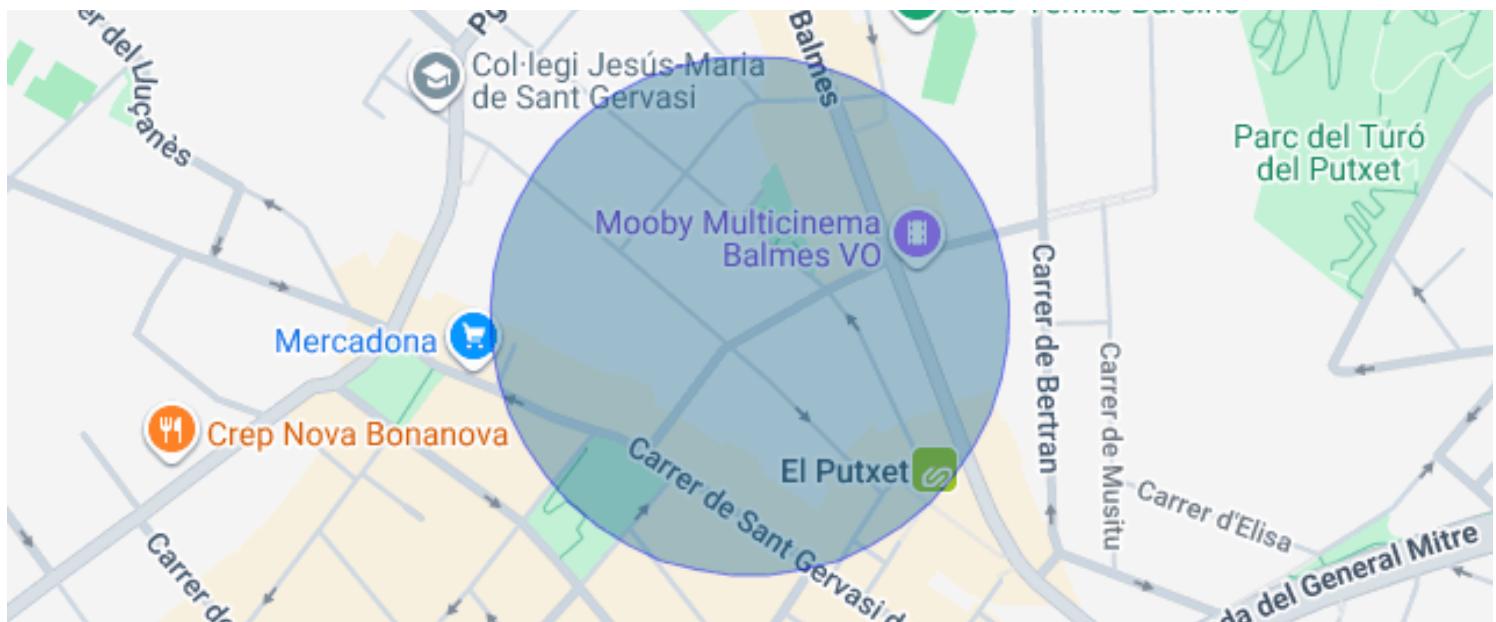


## FANTÁSTICO ÁTICO REFORMADO EN FINCA EN REHABILITACIÓN

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Precio	899.500 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	99 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Ascensor
Sup. útil	84 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terraza
Habitaciones	3	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Baños	3	✓ Exterior	
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	124.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	21.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1947		
Planta	2		
Altura real	4		



## Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

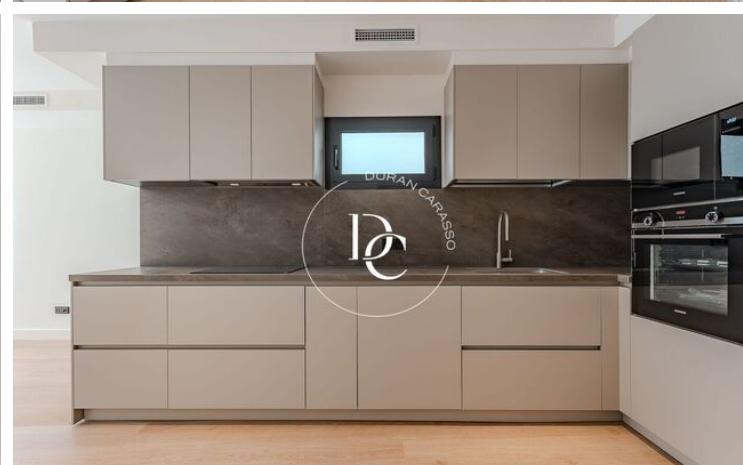
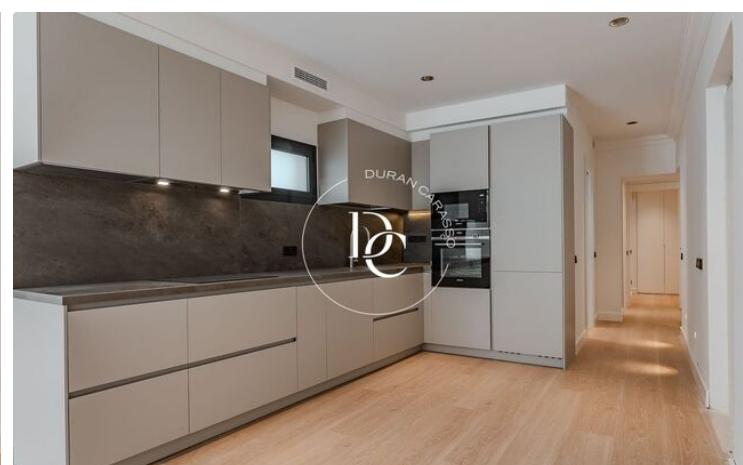
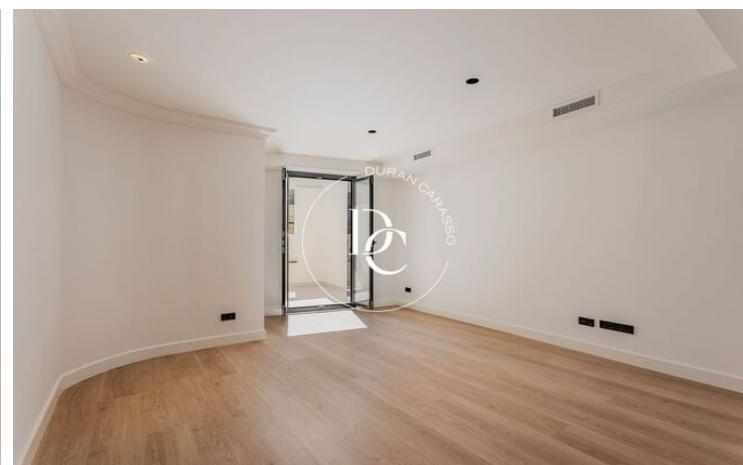
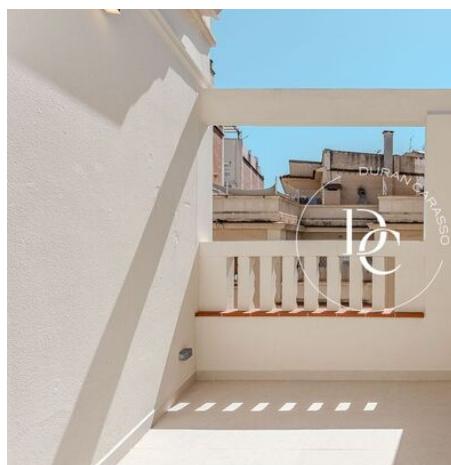
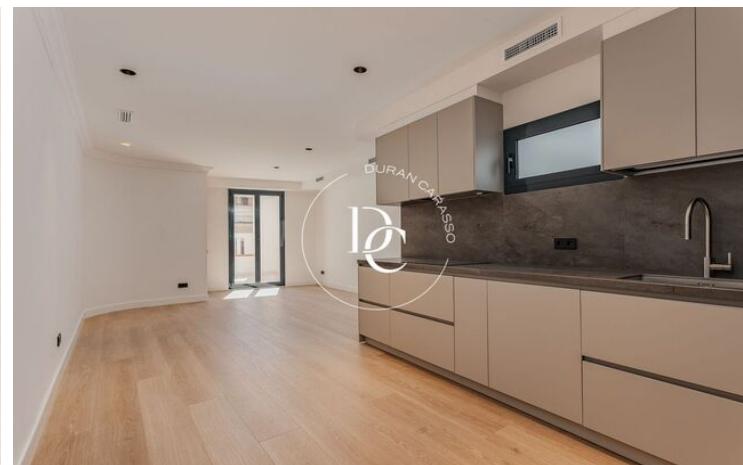
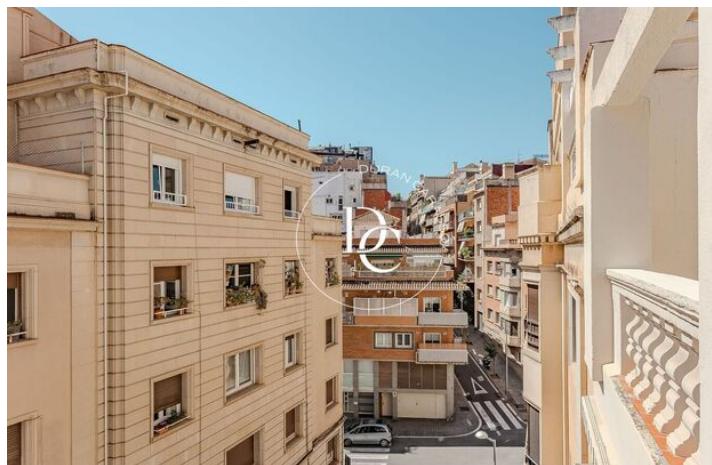
Ático exclusivo completamente rehabilitado para entrar a vivir, situado en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, entre La Bonanova y El Putxet. Esta vivienda combina elegancia contemporánea con materiales de alta gama, ofreciendo estancias amplias, luminosas y funcionales. Dispone de tres habitaciones, una de ellas en suite con baño privado, y tres baños completos con grifería y acabados de primer nivel. La cocina, abierta y totalmente equipada con electrodomésticos de alta categoría, se integra de manera armoniosa en un salón-comedor sofisticado y acogedor. La reforma integral se ha realizado con un cuidado exquisito por los detalles, asegurando confort y distinción en cada rincón.

La finca regia en la que se encuentra se está adecuando para la instalación de ascensor. Aunque no dispone de parking propio, la zona ofrece múltiples alternativas cercanas.

La ubicación es inmejorable: junto a los Cines Balmes, la Biblioteca Municipal, supermercados, el Mercado de Sant Gervasi, los Jardines de la Tamarita y el Parque del Putxet. Está perfectamente comunicada mediante transporte público, con las estaciones de FGC de Av. Tibidabo y El Putxet, además de un cómodo acceso a las Rondas. Asimismo, se encuentra muy próxima a colegios internacionales de prestigio.

Un ático único, ideal para quienes buscan calidad, comodidad y una localización privilegiada en la zona alta de Barcelona.

Vive donde mereces vivir con Durán Carasso.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.