



ÁTICO DÚPLEX CON TERRAZAS Y VISTAS EN ALQUILER EN BONANOVA, BARCELONA

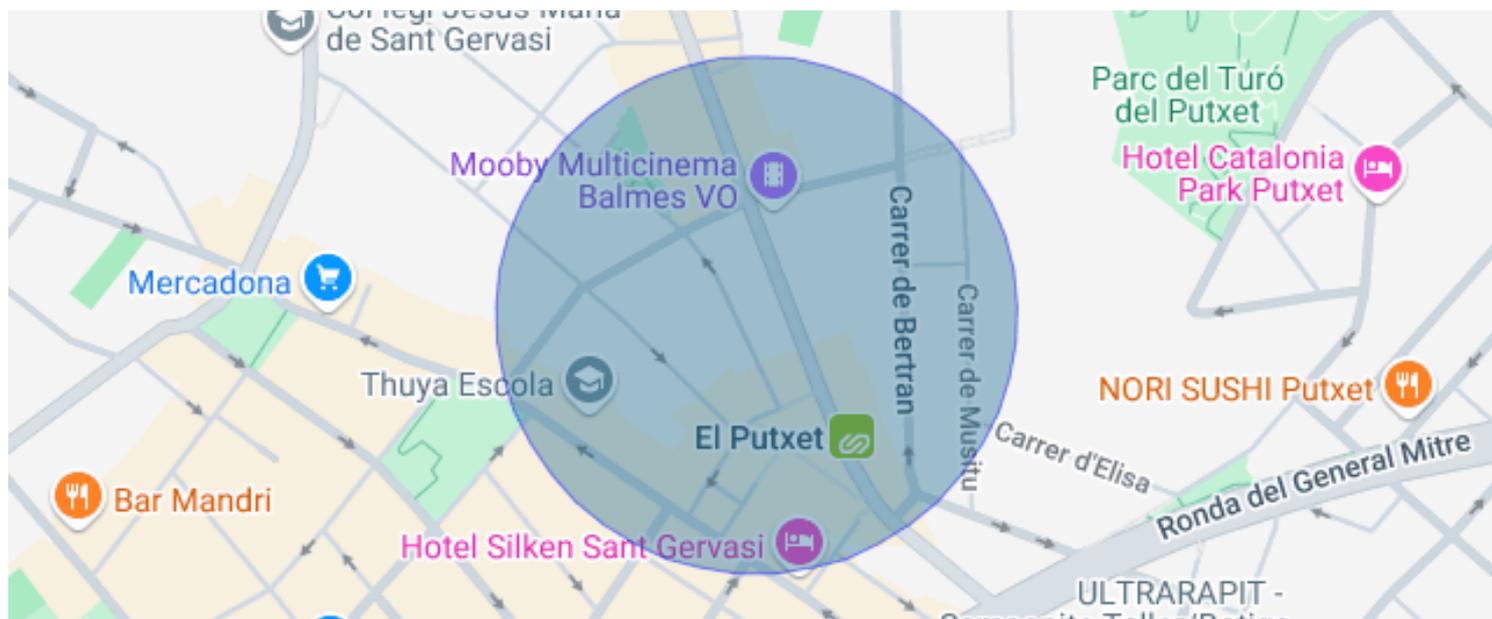
Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Precio

8.900 € / mes

Sup. construida	339 m ²
Sup. útil	228 m ²
Habitaciones	6
Baños	5
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	141.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	29.00 co/m ² año
Año de construcción	1963
Planta	7
Altura real	8

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Chimenea
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Espectacular ático dúplex con 4 terrazas y vistas en la Bonanova

Te presentamos esta excepcional propiedad ubicada en la zona de los Cines Balmes, junto a la calle Castanyer y la Plaça del Putxet, muy cerca del Club de Tennis Barcino. Una ubicación privilegiada, tranquila y perfectamente comunicada, ideal para familias que valoran el confort y la amplitud.

Se trata de un ático dúplex único en una finca clásica reformada, con servicio de conserjería y dos ascensores. La vivienda ofrece una distribución muy cómoda, con un amplio recibidor que conecta la zona de día, la cocina y la zona de noche. Desde el recibidor accedemos a una luminosa sala de lectura y, a través de unas elegantes escaleras de diseño, a la planta superior.

El salón, amplio y acogedor, dispone de chimenea y se conecta con un comedor acristalado que da paso a una de las terrazas principales, orientada al suroeste, con vistas despejadas. La cocina office, muy espaciosa y totalmente equipada, tiene acceso desde el recibidor y también desde el comedor.

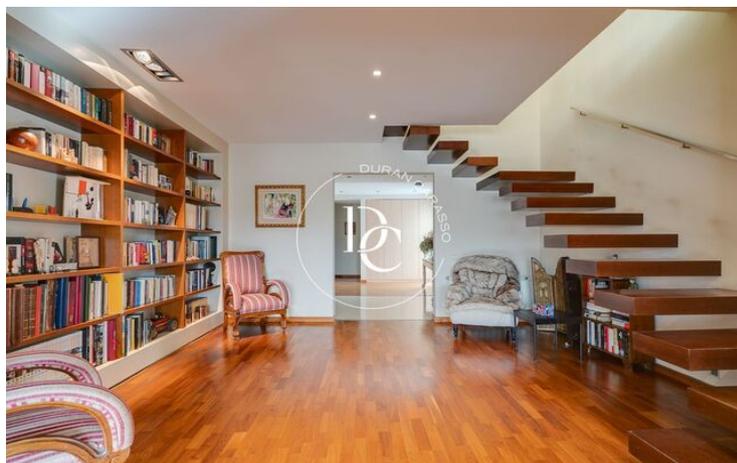
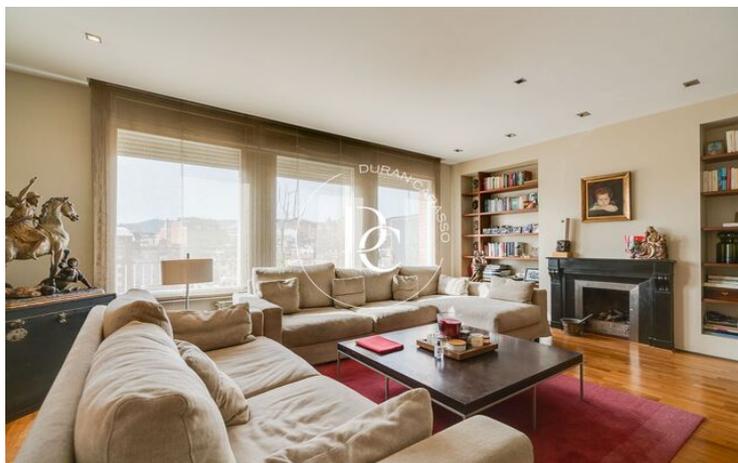
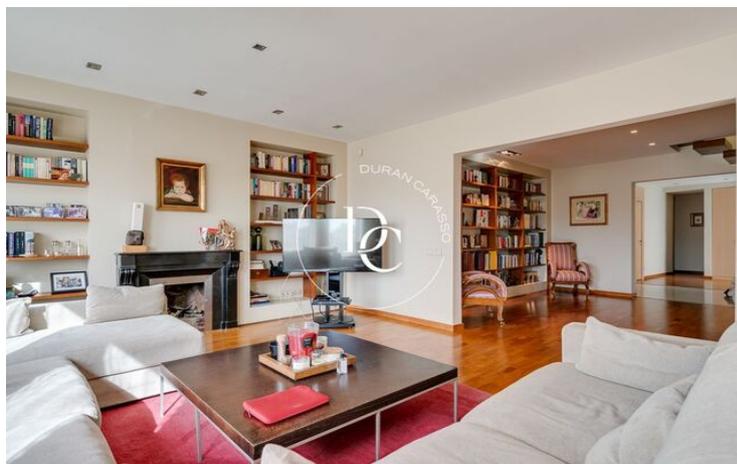
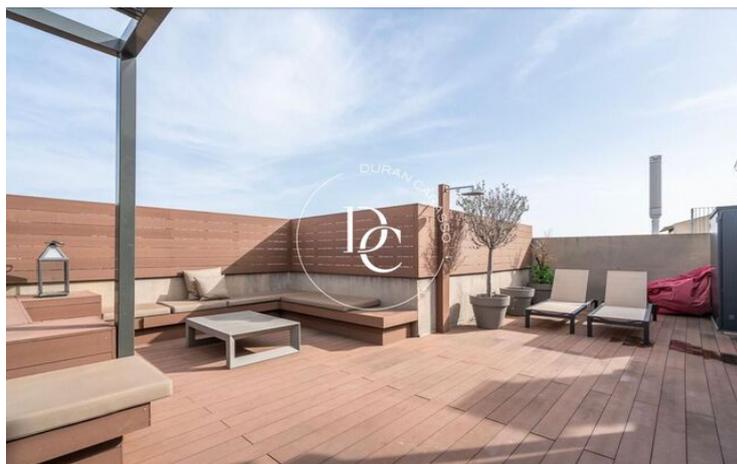
La zona de noche en la planta principal alberga una máster suite con vestidor, baño completo con ducha y salida a una amplia terraza orientada hacia la calle Balmes, donde sorprende la tranquilidad. Además, hay otra habitación doble y un segundo baño.

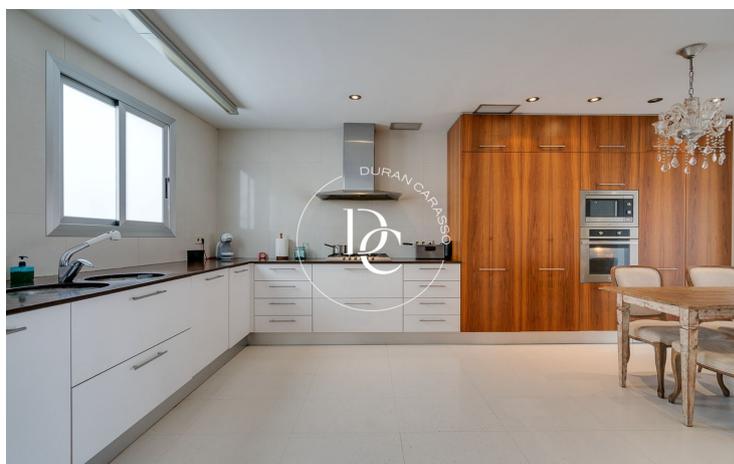
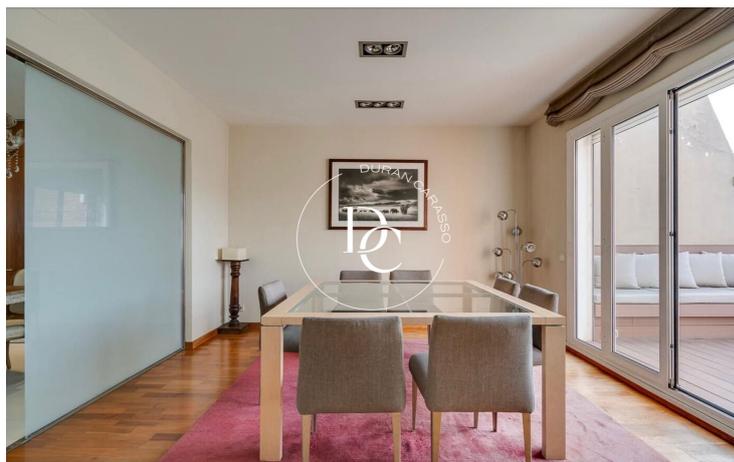
En la planta superior encontramos tres habitaciones tipo suite, todas con baño privado, y dos terrazas adicionales con doble orientación: hacia la calle Balmes y hacia la calle Buscarons, con excelentes vistas.

La finca no dispone de parking, pero hay varias opciones en la zona.

Una propiedad exclusiva en una zona bien comunicada, con acceso rápido a rondas, colegios y transporte público (FGC Putxet).

Ven a descubrirlo con Durán Carasso.
Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.