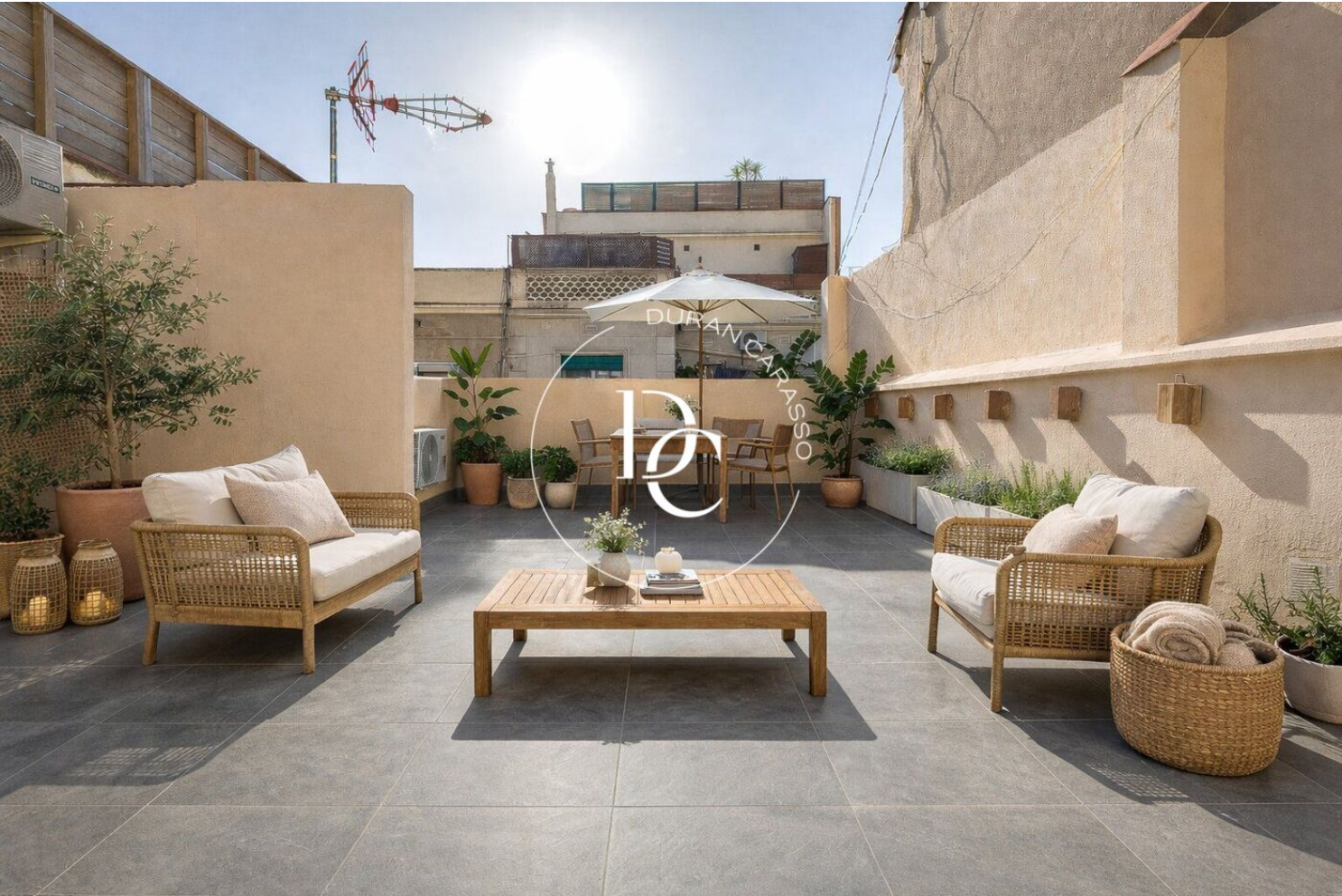
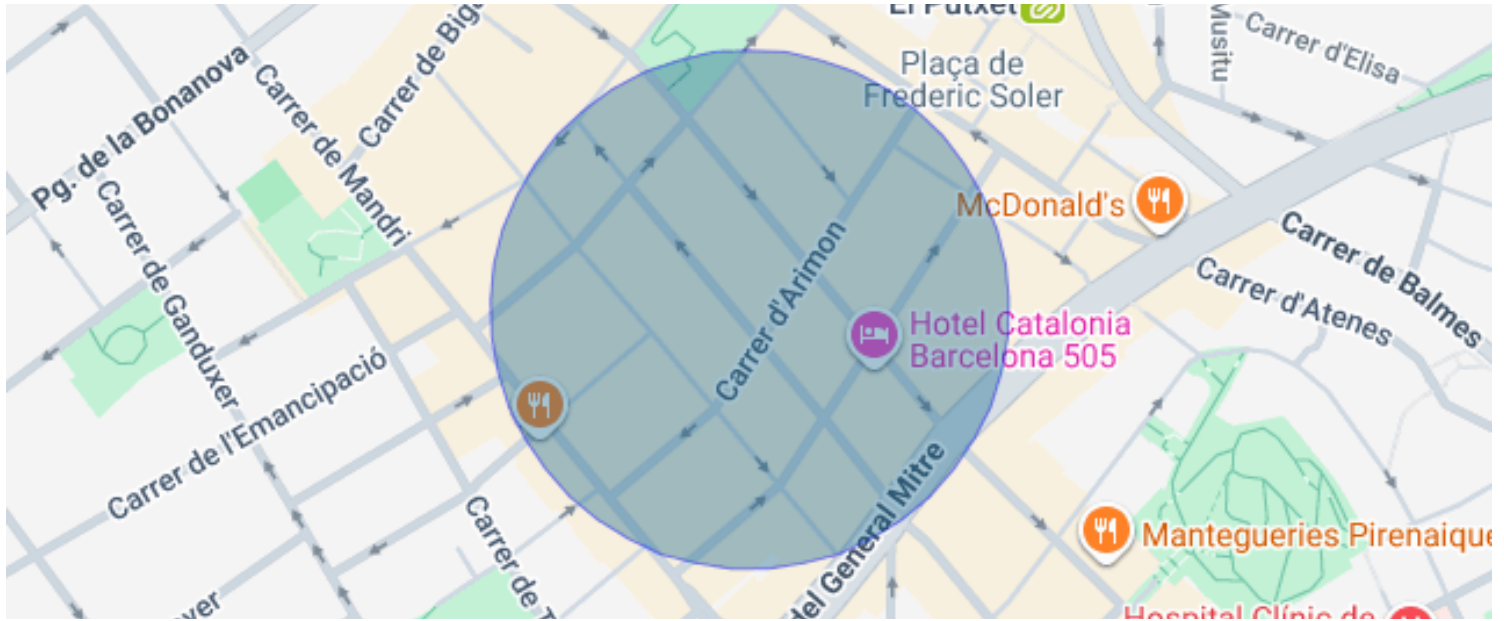




EXCLUSIVA VIVIENDA CON TERRAZA PRIVADA EN AZOTEA Y
PARKING EN SANT GERVASI

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Precio	995.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	146 m²	✓ Vistas	✓ Trastero
Sup. útil	99 m²	✓ Parking	✓ Terraza
Habitación	1	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	174.00 kw h/m² año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	32.00 co/m² año		
Año de construcción	2025		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso presenta en exclusiva esta elegante vivienda situada en el distinguido barrio de Sant Gervasi, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Barcelona.

Distribuida en tres niveles, la vivienda ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida cómoda, privada y sofisticada, combinando diseño contemporáneo, funcionalidad y una cuidada selección de materiales.

La zona de día se configura como uno de los grandes atractivos de la propiedad. El salón y el comedor se presentan como espacios claramente diferenciados, pero conectados entre sí, creando un ambiente amplio, elegante y acogedor. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente con esta zona, aportando funcionalidad y continuidad al conjunto. Un espacio pensado para disfrutar tanto del día a día como de reuniones con familiares y amigos.

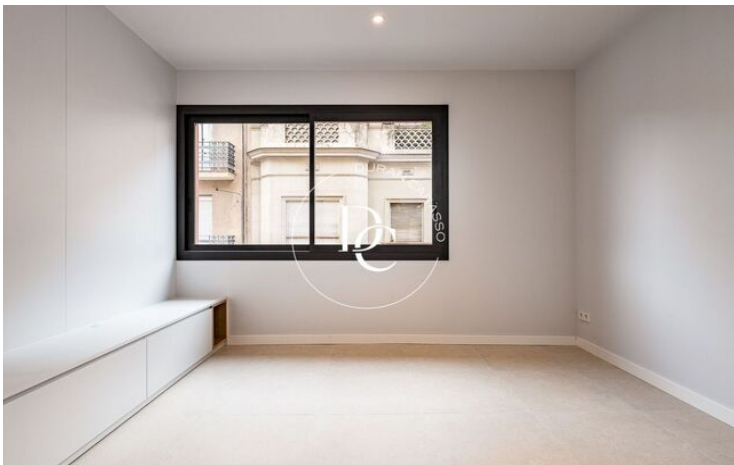
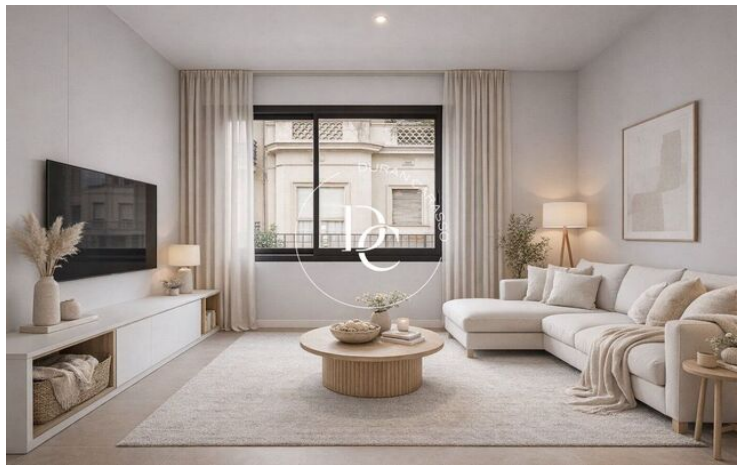
La zona de noche ofrece una amplia habitación doble con baño en suite, concebida como un espacio íntimo y confortable. La distribución y la selección de materiales aportan una sensación de calma y sofisticación, cuidando cada detalle para maximizar el confort.

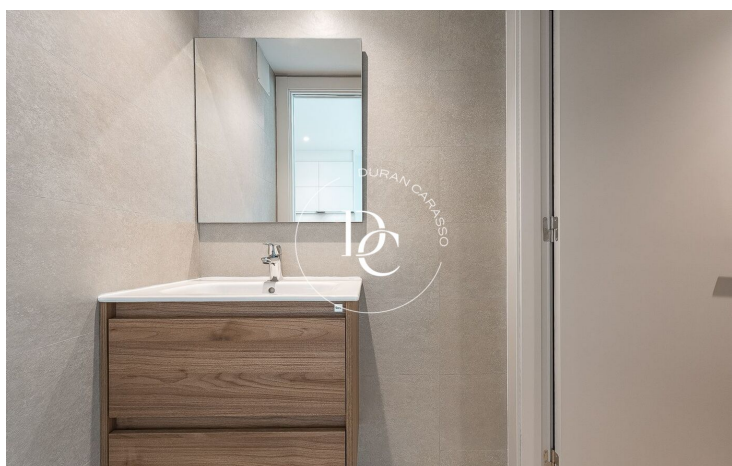
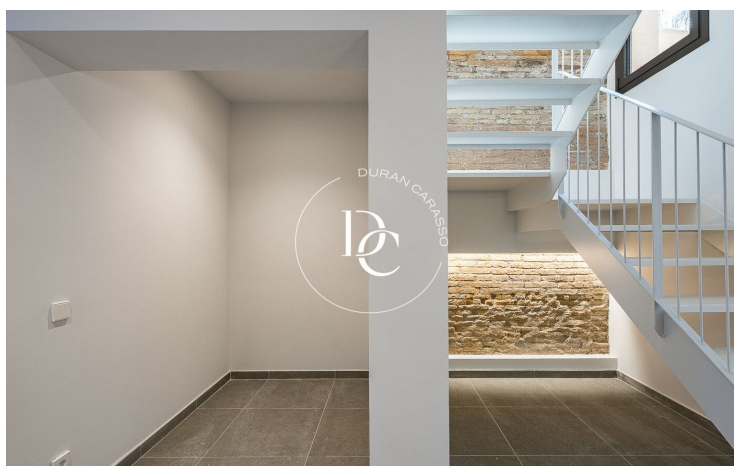
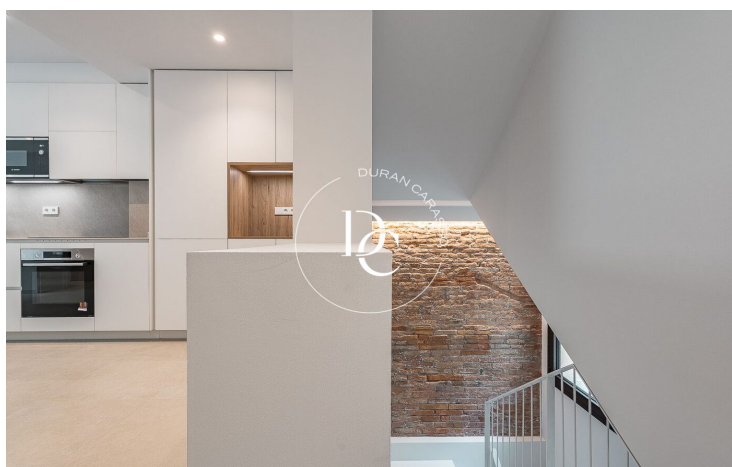
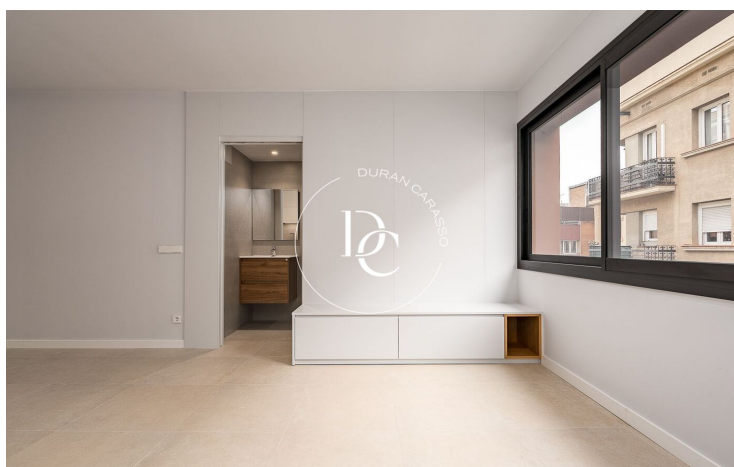
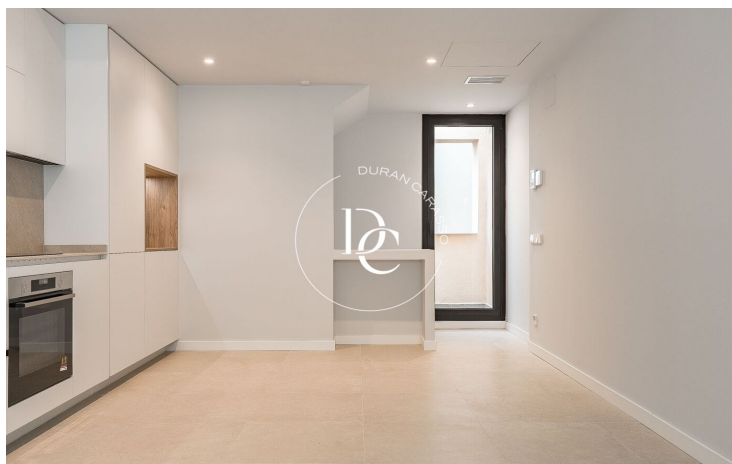
La auténtica joya de esta propiedad es su espectacular terraza privada en la azotea de 50mts, un auténtico oasis urbano donde disfrutar del aire libre, organizar cenas y encuentros o simplemente relajarse en un entorno de privacidad y tranquilidad.

La vivienda dispone además de plaza de parking en la propia finca, un valor especialmente apreciado en esta zona de Barcelona.

Una propiedad singular que combina diseño, confort, espacios exteriores privados y una ubicación privilegiada en Sant Gervasi, ideal para quienes buscan una vivienda diferente y con personalidad en Barcelona.

Una oportunidad excepcional para disfrutar de una forma de vida urbana con todas las comodidades y el privilegio de contar con terraza privada y parking en la propia finca.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.