



## AMPLIO PISO EN VENTA EN SANT GERVASI - LA BONANOVA, BARCELONA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

**Precio** **925.000 €**

Sup. construida 145 m<sup>2</sup>

Sup. útil 122 m<sup>2</sup>

Habitaciones 3

Baños 2

Clasificación energética E

Índice prestación energética 149.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones E

Emisiones 29.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción 1981

Planta 2

✓ Calefacción

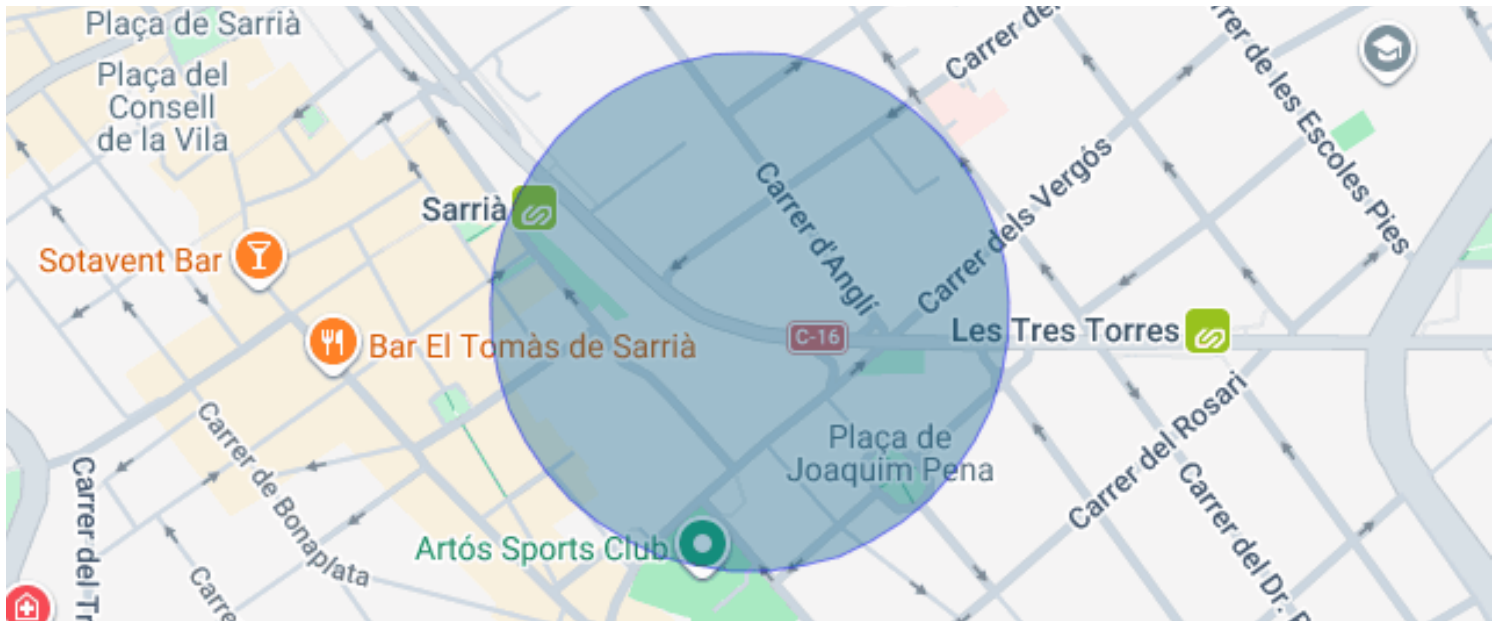
✓ Parking

✓ Balcón

✓ Ascensor

✓ Conserje

✓ Armarios empotrados



## Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso presenta este piso con gran potencial de reforma ubicado en Via Augusta, una excelente oportunidad para quienes desean crear un hogar totalmente personalizado en una de las zonas mejor comunicadas y consolidadas de Barcelona. Vive donde mereces vivir.

La vivienda ofrece una distribución interesante que permite múltiples opciones de rediseño. Dispone de tres habitaciones, entre ellas una habitación doble exterior tipo suite con baño propio que destaca por su luminosidad, aportando un espacio principal con gran protagonismo. Las otras dos estancias pueden adaptarse fácilmente como dormitorios adicionales, despacho o espacios polivalentes según las necesidades de cada estilo de vida.

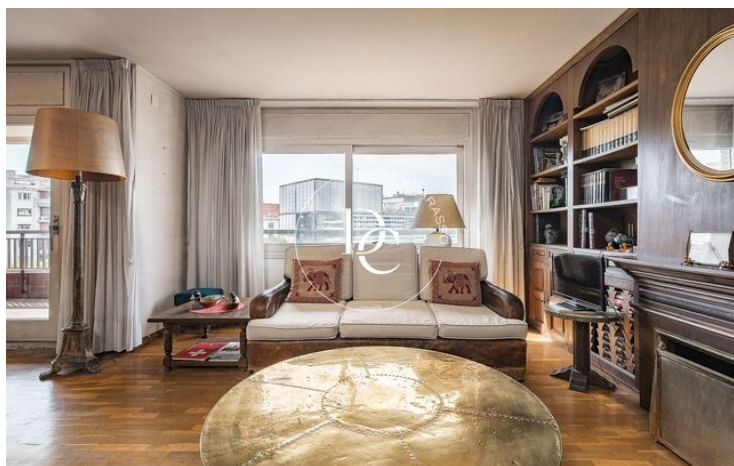
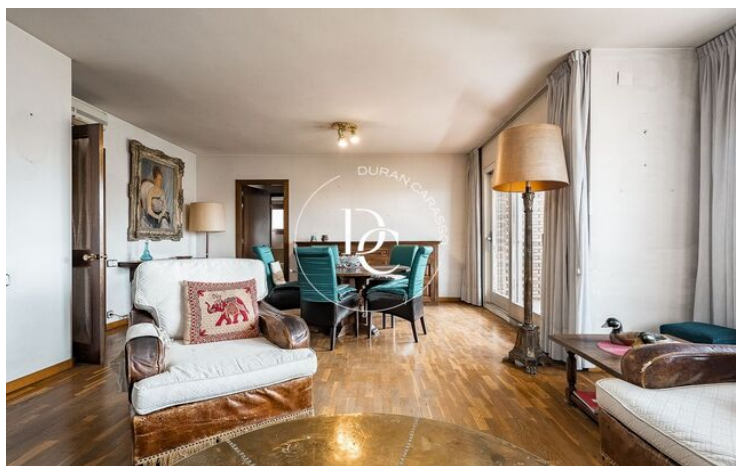
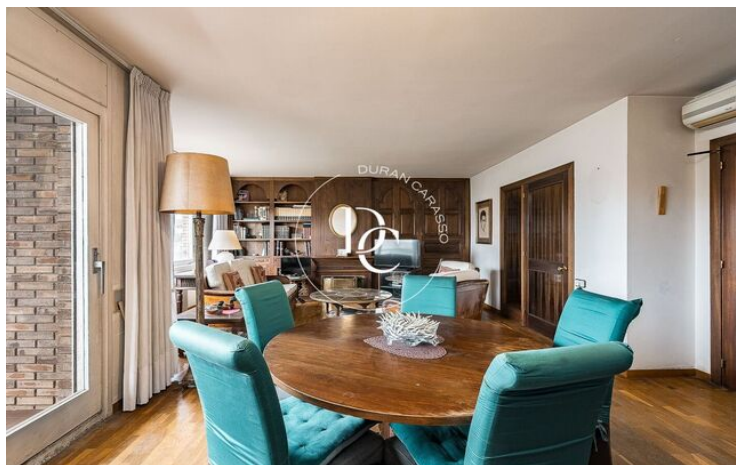
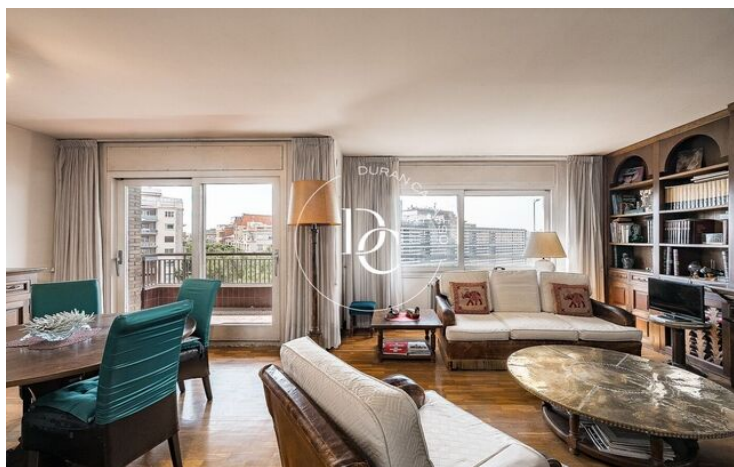
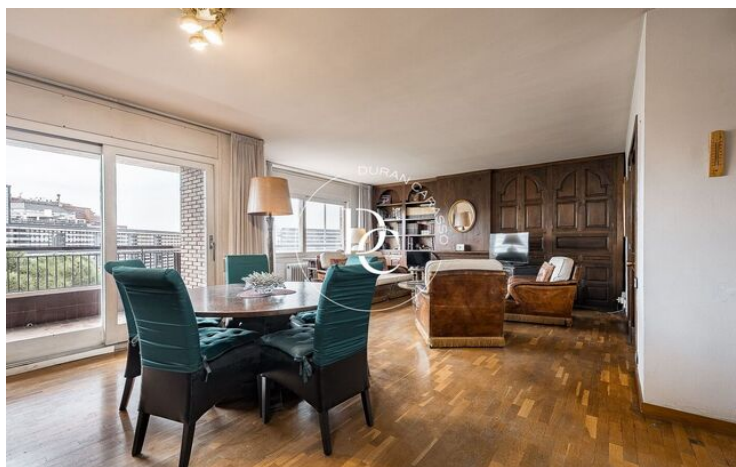
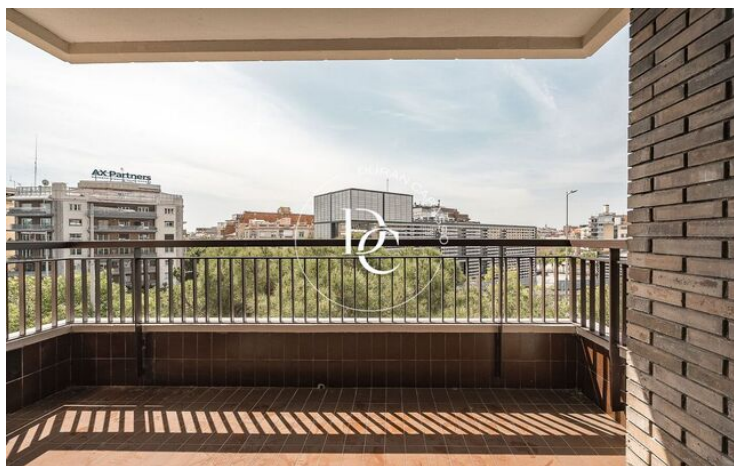
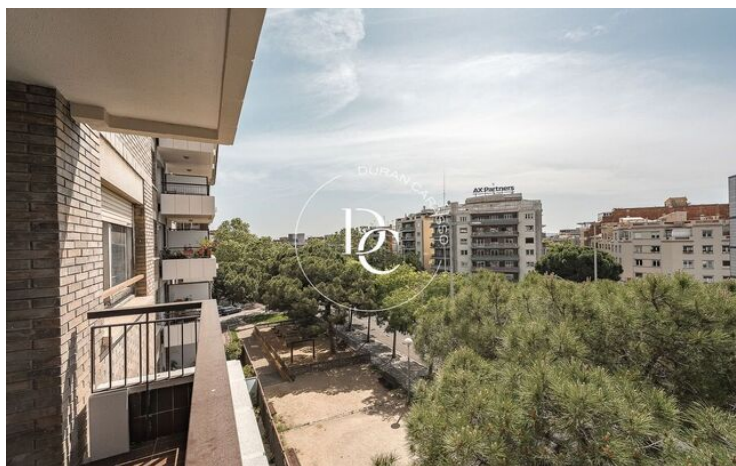
El piso cuenta también con una cocina independiente, zona de lavadero y un salón-comedor amplio con abundante entrada de luz natural, que se configura como el núcleo central de la vivienda y ofrece un gran potencial para crear un espacio moderno, abierto y acogedor tras la reforma.

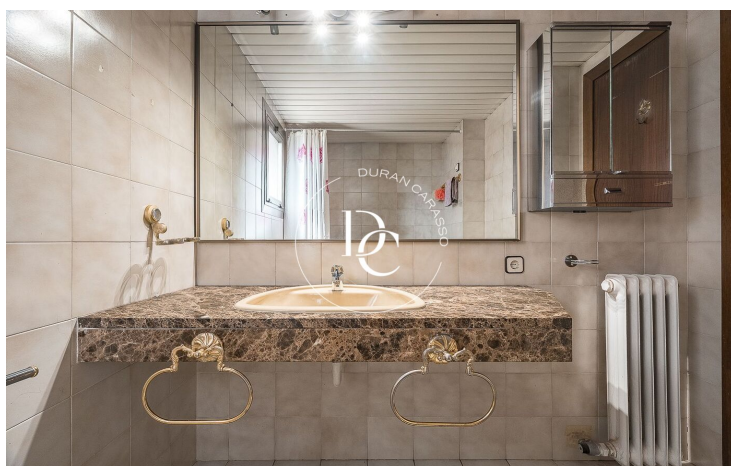
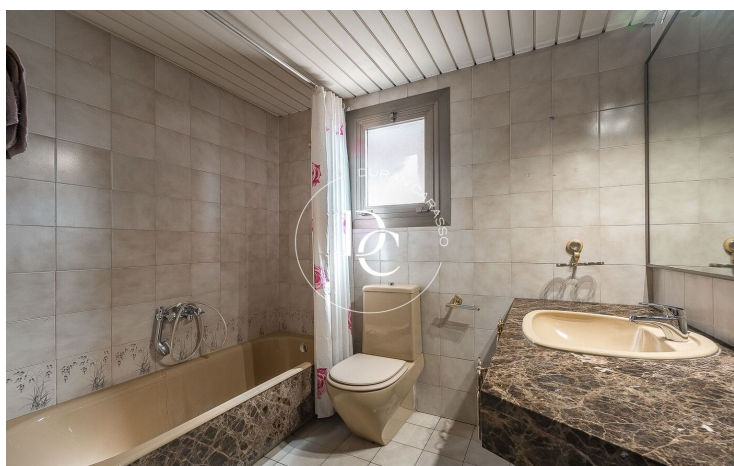
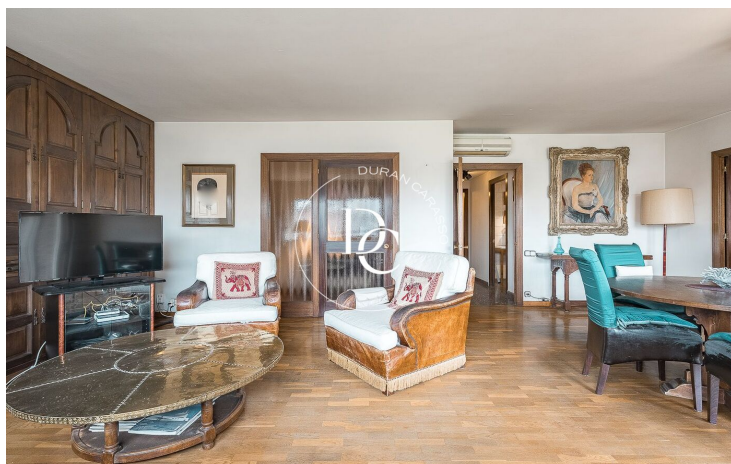
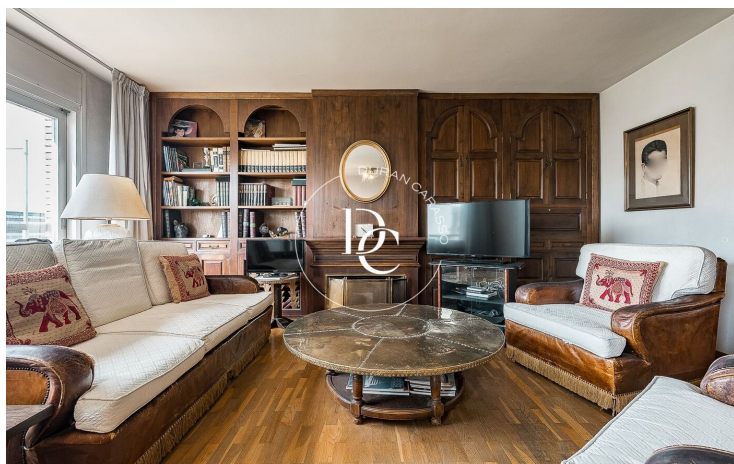
Se trata de una propiedad completamente a reformar, lo que representa una oportunidad ideal para diseñar cada detalle a medida, optimizar la distribución y adaptar el inmueble a los gustos y necesidades actuales, tanto para uso propio como para inversión.

Como valor añadido, la vivienda incluye una amplia plaza de parking en el mismo edificio, un elemento especialmente práctico y valorado en la zona.

Ubicado en Via Augusta, el entorno ofrece excelentes conexiones con el resto de la ciudad, así como una amplia oferta de servicios, comercios, centros educativos y transporte público, facilitando una vida cómoda y bien conectada.

Una oportunidad muy interesante para transformar este piso en un hogar moderno y funcional en una ubicación estratégica de Barcelona. Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.